

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, ул.1 Мая, дом № 91
 фактически выполненных в 2018 году.

Характеристика дома:	этажность	7(8)
	подъезды	3
	количество квартир	109
	обслуживаемая площадь, кв м	7225.6
	категория	благоустр. с лифтом без мусоропровода

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-25					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 кв м	1 214.00	254	0.29	89 423.24	1.03
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	1 кв м	134.00	156	0.39	8 152.56	0.09
5	Очистка урн от мусора	шт	2	156	10.52	3 282.24	0.04
6	Промывка урн вручную	шт	2	12	9.89	237.36	0.00
7	Уборка приемков	1шт	2	12	92.87	2 228.88	0.03
8	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	51.00	254	0.45	5 829.30	0.07
9	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	1 кв м	51.00	10	2.45	1 249.50	0.01
10	Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	1 кв м	607.00	10	0.48	2 913.60	0.03
11	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной более 2см.	1 кв м	338.00	8	2.13	5 759.52	0.07
12	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	169.00	10	1.92	3 244.80	0.04
13	Уборка контейнерной площадки	1 кв м	5.00	156	4.32	3 369.60	0.04
14	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв м	5.00	10	10.66	533.00	0.01
15	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1	0	1 035.15	0.00	0.00
16	Ремонт детской игровой площадки, ремонт и покраска лавочек бордюров и др ремонтные работы на придомовой территории	1 кв м	1 348.00	1	2.44	3 289.12	0.04
17	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ			0		0.00	0.00
18	Полив газонов из шланга	1 кв м	118.00	37	0.25	1 091.50	0.01
19	Покос травы газонокосилкой	1 кв м	118.00	7	2.57	2 122.82	0.02
20	Посадка кустарника (туя)	шт	1	1	808.44	808.44	0.01
21	ИТОГО					133 535.48	1.54
22	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
23	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
24	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв м	6.90	156	1.92	2 066.69	0.02
25	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	6.90	156	4.41	4 746.92	0.05
26	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв м	36.00	12	3.25	1 404.00	0.02
27	Мытье окон	1 кв м	22.40	2	8.86	396.93	0.00
28	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	1 кв м	1 090.30	127	1.99	275 551.52	3.18
29	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	1 кв м	179.70	254	2.68	122 325.38	1.41
30	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов со 2-го этажа	1 кв м	543.22	52	2.33	65 816.54	0.76
31	Мытье лестничных площадок и маршей	1 кв м	367.38	12	2.33	10 271.94	0.12
32	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	51.00	52	2.68	7 107.36	0.08
33	Обметание пыли с потолков	1 кв м	741.00	2	2.07	3 067.74	0.04
34	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:						
35	дверей, перил и электрощитков	1 кв м	194.00	2	3.83	1 486.04	0.02
36	радиаторы	1 кв м	33.00	2	5.80	382.80	0.00
37	УБОРКА ЦОКОЛЯ						
38	Уборка МОП в цоколе	1 кв м	265.70	48	2.68	34 179.65	0.39
39	ИТОГО					528 803.51	6.10
40	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
41	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
42	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	1 кв м	0.00	1	180.31	0.00	0.00
43	Очистка технического этажа и кровли от мусора	1 кв м	1 281.00	4	1.87	9 581.88	0.11
44	Осмотр кровли	1 кв м	640.50	2	1.52	1 947.12	0.02

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
45	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
46	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 кв м	0.00	1	1 598.63	0.00	0.00
47	Регулировка дверных доводчиков	шт	0	1	73.15	0.00	0.00
48	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электроцитков)	шт	0	1	223.37	0.00	0.00
49	Смена замков врезных	шт	0	1	615.24	0.00	0.00
50	Смена личинок дверных замков	шт	0	1	615.24	0.00	0.00
51	Замена дверных ручек	шт	0	1	128.43	0.00	0.00
52	ИТОГО					11 529.00	0.13
53	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
54	ОТОПЛЕНИЕ						
55	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	354.47	1	177.76	63 010.59	0.73
56	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	13.38	1	564.49	7 552.88	0.09
57	Проверка системы при сдаче	100 м	13.38	1	272.76	3 649.53	0.04
58	Рабочая проверка системы в целом	100 м	13.38	1	533.22	7 134.48	0.08
59	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	12	7	117.58	9 876.72	0.11
60	Замена автовоздушников	1 шт	20	1	506.11	10 122.20	0.12
61	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	0	1	471.27	0.00	0.00
62	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	0	1	810.75	0.00	0.00
63	Замена фильтров грубой очистки	1 шт	0	1	810.75	0.00	0.00
64	Мелкий ремонт изоляции	1 м	0.00	1		0.00	0.00
65	диаметр трубы 50	1 м	0.00	1	92.09	0.00	0.00
66	диаметр трубы 75	1 м	0.00	1	100.78	0.00	0.00
67	диаметр трубы 100	1 м	0.00	1	115.17	0.00	0.00
68	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	254	16.00	4 064.00	0.05
69	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	0	1	49.24	0.00	0.00
70	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 кв м	0.26	26	453.53	3 018.70	0.03
71	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
72	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	0	1	471.27	0.00	0.00
73	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	0	1	810.75	0.00	0.00
74	Замена автовоздушников на ГВС	1 шт	0	1	506.11	0.00	0.00
75	Временная заделка свищей (хомуты):					0.00	0.00
76	Ф до 50 мм	1 место	0	1	184.05	0.00	0.00
77	Ф до 100 мм	1 место	0	1	217.64	0.00	0.00
78	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	12.41	12	262.15	39 039.38	0.45
79	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	0	1	49.24	0.00	0.00
80	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	384.00	1	26.42	10 145.28	0.12
81	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	3	1	11.68	35.04	0.00
82	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	3	1	11.68	35.04	0.00
83	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1	12	16.01	192.12	0.00
84	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	7	1	28.16	197.12	0.00
85	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	6	12	117.58	8 465.76	0.10
86	Замена насоса дренажного	шт	1	1	5 130.23	5 130.23	0.06
87	Ремонт трубопровода ГВС в ИТП	1 п/м	2.00	1	2 124.02	4 248.04	0.05
88	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
89	Замена перегоревших эл. ламп в МОП	шт					
90	- лампы накаливания	шт	0	1	24.76	0.00	0.00
91	- лампы энергосберегающей	шт	0	1	157.02	0.00	0.00
92	- люминесцентных	шт	50	1	69.83	3 491.50	0.04
93	-ДРЛ прямого включения	шт	6	1	429.41	2 576.46	0.03
94	- ламп светодиодных LED 18 Вт G13 белый	шт	10	1	211.10	2 111.00	0.02
95	- ламп светодиодных LED 6 Вт E27 белый	шт	10	1	127.00	1 270.00	0.01
96	- ламп светодиодных LED 18 Вт G13 белый	шт	4	1	289.92	1 159.68	0.01
97	- ламп светодиодных LED 6 Вт E27 белый матовый шар	шт	5	1	78.84	394.20	0.00
98	- ламп светодиодных LED 9 Вт G13 белый	шт	8	1	158.37	1 266.96	0.01
99	- ламп светодиодных LED 6 Вт E27 белый матовый шар	шт	5	1	84.02	420.10	0.00
100	- ламп светодиодных LED 18 Вт G13 белый	шт	8	1	197.52	1 580.16	0.02
101						0.00	0.00
102	Замена светильников	шт	9	1	685.65	6 170.85	0.07
103	Ремонт светильников, в т.ч.		0	1		0.00	0.00
104	- замена стартеров	шт	0	1	21.09	0.00	0.00
105	- замена дросселей	шт	0	1	194.44	0.00	0.00
106	- замена ламподержателей	шт	5	1	54.63	273.15	0.00
107	Ремонт выключателей и розеток в МОП	шт	0	1	147.42	0.00	0.00
108	Смена выключателей и розеток в МОП	шт	0	1	88.32	0.00	0.00
109	Замена розеток в МОП	шт	1	1	236.82	236.82	0.00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
110	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м	25.00	1	84.83	2 120.75	0.02
111	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт	0	1	306.33	0.00	0.00
112	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.23	12	1 860.27	5 134.35	0.06
113	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 шт	4	12	16.01	768.48	0.01
114	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	14	4	88.56	4 959.36	0.06
115	Ремонт вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	14	0	2 627.50	0.00	0.00
116	Замена электросчетчиков	1 шт	4	0	4 881.90	0.00	0.00
117	Установка дополнительного светильника на детской площадке	1 шт	1	1	5 021.45	5 021.45	0.06
118	Замена евровилки дренажного насоса	1 шт	2	1	248.04	496.08	0.01
119	Утилизация лампы типа ЛБ	1 шт	181	1	11.04	1 998.97	0.02
120	Замена блока питания в ИТП	1 шт	1	1	3 098.72	3 098.72	0.04
121	ИТОГО					220 466.13	2.54
122	СПЕПРАБОТЫ						
123	Обслуживание ИТП	шт	1	12	9 459.00	113 508.00	1.31
129	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт	1	12	3 678.50	44 142.00	0.51
130	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	3	0	5 806.78	0.00	0.00
131	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв м	7 225.60	12	0.53	45 954.82	0.53
132	Дератизация помещений	кв м	7 225.60	0	0.47	0.00	0.00
133	Проверка средств измерения теплосчета в ИТП	1 мероприятие	1	1	99 630.00	99 630.00	1.15
134	ИТОГО					303 234.82	3.50
135	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 197 568.94	13.81
136	Услуга по управлению	кв м	7 225.60	12	3.47	300 873.98	3.47
137	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
138	Вывоз ТБО	1 м3	76.26	1	320.00	24 402.55	0.28
139	Обращение с ТКО	чел	180	12	82.72	179 045.10	2.06
140	Обслуживание лифтов	1 лифт	3	12	4 767.00	171 612.00	1.98
141	Домофон	1 квартира	109	12	25.09	32 817.72	0.38
143	Антенна	1 квартира	109	12	18.81	24 603.48	0.28
145	Всего					1 930 923.78	22.27

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2018г.	-118 645.03
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 148 874.00
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 157 389.07
4	Выполнено работ /оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	1 197 568.94
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2018 г. (1+3-4)	-158 824.90
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2018г.	109 403.09
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	247 119.12
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	248 948.72
9	Выполнено работ по текущему ремонту	642 289.54
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. (6+8-9)	-283 937.73
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2018 году	42 600.00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	-241 337.73
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2018г.	135 563.53
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2018г.	29 159.24

Генеральный директор _____ Д.Г. Дугин
 Главный инженер _____ М.С. Головань
 Главный бухгалтер _____ Н.В. Бейнарович

