

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"**

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, ул.1 Мая, дом № 91А  
фактически выполненных в 2018 году.**

<b>Характеристика дома:</b>	этажность	21
	подъезды	1
	количество квартир	209
	обслуживаемая площадь, кв м	9 559,30
	категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-38					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
1	<b>РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ</b>						
2	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 кв м	1 609.00	254	0.29	118 518.94	1.03
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	1 кв м	176.00	254	0.39	17 434.56	0.15
5	Очистка урн от мусора	шт	2	254	10.52	5 344.16	0.05
6	Промывка урн вручную	шт	2	12	9.89	237.36	0.00
7	Уборка приямков	1шт	2	12	92.87	2 228.88	0.02
8	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв м	157.00	254	0.23	9 171.94	0.08
9	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	49.00	254	0.45	5 600.70	0.05
10	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	1 кв м	49.00	10	2.45	1 200.50	0.01
11	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	1 кв м	804.00	10	0.48	3 859.20	0.03
12	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2 см	1 кв м	420.00	8	2.13	7 156.80	0.06
13	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	241.00	10	1.92	4 627.20	0.04
14	Уборка контейнерной площадки	1 кв м	7.00	254	4.32	7 680.96	0.07
15	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв м	7.00	10	10.66	746.20	0.01
16	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1	0	1 035.15	0.00	0.00
17	Ремонт аттракционов на детской площадке, покраска лавочек бордюров и др. работы на придомовой территории	1 кв м	1 942.00	1	2.44	4 738.48	0.04
18	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1	1	3 343.10	3 343.10	0.03
19	Окраска фасада	1 кв м	140.00	1	99.04	13 865.60	0.12
20	<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>						
21	Посадка деревьев и кустарников	шт	11	0	1 082.60	0.00	0.00
22	Полив газонов из шланга	1 кв м	157.00	37	0.25	1 452.25	0.01
23	Покос травы газонокосилкой	1 кв м	157.00	7	2.57	2 824.43	0.02
24	Посадка цветов	шт	10	1	131.35	1 313.50	0.01
25	Посадка кустарников	шт	6	1	385.78	2 314.68	0.02
26	Посадка дерева (декоративная ива)	шт	1	1	1 361.85	1 361.85	0.01
27	Посадка кустарника (туя голубая)	шт	1	1	1 029.44	1 029.44	0.01
28	Посадка кустарника "Ива Хакура"	шт	1	1	2 573.24	2 573.24	0.02
29	<b>ИТОГО</b>					<b>218 623.97</b>	<b>1.91</b>
30	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
31	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
32	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв м	6.90	254	1.92	3 364.99	0.03
33	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	6.90	254	4.41	7 728.97	0.07
34	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв м	36.00	12	3.25	1 404.00	0.01
35	Мытье окон	1 кв м	12.00	2	8.86	212.64	0.00
36	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	1 кв м	1 054.00	156	1.99	327 203.76	2.85
37	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	1 кв м	98.00	254	2.68	66 710.56	0.58
38	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов со 2-го этажа	1 кв м	632.00	52	2.33	76 573.12	0.67
39	Мытье лестничных площадок и маршей	1 кв м	324.00	12	2.33	9 059.04	0.08
40	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	49.00	254	2.68	33 355.28	0.29
41	Обметание пыли с потолков	1 кв м	874.00	2	2.07	3 618.36	0.03
42	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:</b>						
43	дверей, перил и электрощитков, плафонов	1 кв м	302.50	2	3.83	2 317.15	0.02
44	радиаторы	1 кв м	40.00	2	5.80	464.00	0.00
45	<b>ИТОГО</b>					<b>532 011.87</b>	<b>4.64</b>
46	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД</b>						
47	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>						

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
48	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	1 кв м	0.00	1	180.31	0.00	0.00
49	Очистка технического этажа и кровли от мусора	1 кв м	1 517.00	4	1.87	11 347.16	0.10
50	Осмотр кровель	1 кв м	782.00	2	1.52	2 377.28	0.02
51	Ремонт керамической плитки в МОП	1 плитка	40	1	56.02	2 240.80	0.02
52	Ремонт керамической плитки в МОП	1 плитка	40	1	56.02	2 240.80	0.02
53	Установка почтовых ящиков	шт	2	1	237.03	474.06	0.00
54	Установка почтовых замков	шт	2	1	90.54	181.08	0.00
55	Заделка трещин	м	5.00	1	206.16	1 030.80	0.01
56	<b>СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ</b>						
57	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п/м	0.00	1	13.38	0.00	0.00
58	Утепление деревянных дверей уплотнителем	1 п/м	0.00	1	30.02	0.00	0.00
59	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 кв м	0.00	1	1 598.63	0.00	0.00
60	Укрепление оконных и дверных коробок в МОП	1 коробка	0	1	62.98	0.00	0.00
61	Регулировка дверных доводчиков	шт	0	1	73.15	0.00	0.00
62	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электрощитков)	шт	0	1	223.37	0.00	0.00
63	Смена замков врезных	шт	0	1	615.24	0.00	0.00
64	Смена личинок дверных замков	шт	0	1	615.24	0.00	0.00
65	Замена дверных доводчиков	шт	0	1	1 350.64	0.00	0.00
66	Замена дверных ручек	шт	0	1	128.43	0.00	0.00
67	Укрепление (замена) дверных пружин	шт	0	1	140.49	0.00	0.00
68	Замена дверных доводчиков	шт	1	1	1 478.47	1 478.47	0.01
69	Укрепление (замена) дверных пружин	шт	10	1	169.92	1 699.20	0.01
70	<b>ИТОГО</b>					<b>23 069.65</b>	<b>0.20</b>
71	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД</b>						
72	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
73	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	471.32	1	177.76	83 781.84	0.73
74	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	20.66	1	564.49	11 662.36	0.10
75	Проверка системы при сдаче	100 м	20.66	1	272.76	5 635.22	0.05
76	Рабочая проверка системы в целом	100 м	20.66	1	533.22	11 016.33	0.10
77	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	20.66	0	379.11	0.00	0.00
78	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4	26	117.58	12 228.32	0.11
79	Замена автовоздушников	шт	20	1	506.11	10 122.20	0.09
80	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	0	1	471.27	0.00	0.00
81	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	0	1	810.75	0.00	0.00
82	Замена фильтров грубой очистки	1 шт	0	1	810.75	0.00	0.00
83	Мелкий ремонт изоляции						
84	диаметр трубы 50	1 м	0.00	1	92.09	0.00	0.00
85	диаметр трубы 75	1 м	0.00	1	100.78	0.00	0.00
86	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	254	16.00	4 064.00	0.04
87	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	20	0	49.24	0.00	0.00
88	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 кв м	0.34	26	453.53	3 973.83	0.03
89	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
90	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	0	1	471.27	0.00	0.00
91	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	0	1	810.75	0.00	0.00
92	Замена автовоздушников на ГВС	1 шт	0	1	506.11	0.00	0.00
93	Временная заделка свищей (хомуты):						
94	Ф до 50 мм	1 место	0	1	184.05	0.00	0.00
95	Ф до 100 мм	1 место	0	1	217.64	0.00	0.00
96	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	17.22	12	262.15	54 170.68	0.47
97	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	10	0	49.24	0.00	0.00
98	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м	480.00	1	26.42	12 681.60	0.11
99	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2	1	11.68	23.36	0.00
100	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2	1	11.68	23.36	0.00
101	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	1 квартира	209	0	16.01	0.00	0.00
102	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1	12	16.01	192.12	0.00
103	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	29	1	28.16	816.64	0.01
104	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1 стояк	6	12	117.58	8 465.76	0.07
105	Замена насоса дренажного	1 шт	1	1	5 018.81	5 018.81	0.04
106	Ремонт стояка ХВС	1 шт	2	1	2 132.01	4 264.02	0.04
107	Ремонт стояка ГВС	шт	1	1	1 800.20	1 800.20	0.02
108	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
109	Замена перегоревших эл. ламп в МОП	шт					

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
110	- ламп накаливания	шт	0	1	24.76	0.00	0.00
111	- люминесцентных	шт	75	1	69.83	5 237.25	0.05
112	- лампы энергосберегающей	шт	0	1	157.02	0.00	0.00
113	- ламп светодиодных LED 18 Вт G13 белый	шт	15	1	211.10	3 166.50	0.03
114	- ламп светодиодных LED 6 Вт E27 белый	шт	10	1	127.00	1 270.00	0.01
115	- ламп светодиодных LED 18 Вт G13 белый	шт	6	1	289.92	1 739.52	0.02
116	- ДРЛ прямого включения	шт	4	1	429.41	1 717.64	0.01
117	- ламп светодиодных LED 6 Вт E27 белый матовый шар	шт	5	1	79.43	397.15	0.00
118	- ламп светодиодных LED 9 Вт G13 белый	шт	12	1	158.86	1 906.32	0.02
119	- ламп светодиодных LED 6 Вт E27 белый матовый шар	шт	15	1	84.02	1 260.30	0.01
120	- ламп светодиодных LED 18 Вт G13 белый	шт	12	1	197.52	2 370.24	0.02
121	Замена светильника ЖКУ (кобра)	шт	1	1	2 123.41	2 123.41	0.02
122	Замена светильников	шт	11	1	685.65	7 542.15	0.07
123	Ремонт светильников, в т.ч	шт	0	1		0.00	0.00
124	- замена стартеров	шт	0	1	21.09	0.00	0.00
125	- замена дросселей	шт	0	1	194.44	0.00	0.00
126	- замена ламподержателей	шт	5	1	54.63	273.15	0.00
127	Ремонт выключателей и розеток в МОП	1 шт	0	1	147.42	0.00	0.00
128	Смена выключателей и розеток в МОП	1 шт	0	1	88.32	0.00	0.00
129	Замена розеток в МОП	шт	2	1	232.83	465.66	0.00
130	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м	25	1	84.83	2 120.75	0.02
131	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт	40	0	306.33	0.00	0.00
132	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0.21	12	1 860.27	4 687.88	0.04
133	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 шт	4	12	16.01	768.48	0.01
134	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	5	12	88.56	5 313.60	0.05
135	Ремонт вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	0	1	2 627.50	0.00	0.00
136	Замена электросчетчиков	1 шт	0	1	4 881.90	0.00	0.00
137	Установка дополнительного светильника на детской площадке	1 шт	1	1	5 024.74	5 024.74	0.04
138	Утилизация лампы типа ЛБ	1 шт	205	1	11.04	2 264.02	0.02
139	Замена магнитного пускателя в ИТП	1 шт	1	1	569.98	569.98	0.00
140	Замена евровилки дренажного насоса	1 шт	3	1	248.04	744.12	0.01
141	<b>ИТОГО</b>					<b>280 903.51</b>	<b>2.45</b>
142	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
143	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	кв м	9 559.30	12	0.89	102 086.38	0.89
144	Обслуживание ИТП	шт	1	12	9 459.00	113 508.00	0.99
145	Поверка и ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт	0	1	5 255.00	0.00	0.00
146	Поверка манометров	шт	0	1	105.10	0.00	0.00
147	Замена манометров	шт	0	1	367.85	0.00	0.00
148	Поверка термометров в ИТП	шт	0	1	525.50	0.00	0.00
149	Замена термометров в ИТП	шт	0	1	893.35	0.00	0.00
150	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт	1	12	3 678.50	44 142.00	0.38
151	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	1	0	5 806.78	0.00	0.00
152	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв м	9 559.30	12	0.53	60 793.01	0.53
153	Дератизация помещений	кв м	9 559.30	0	0.47	0.00	0.00
154	Дезинсекция помещений	кв м	9 559.30	0	1.00	0.00	0.00
155	Замена насоса в ИТП	шт	1	1	7 270.08	7 270.08	0.06
156	Поверка средств измерения теплоучета в ИТП	1 мероприятие	1	1	104 230.00	104 230.00	0.91
157	<b>ИТОГО</b>					<b>432 029.47</b>	<b>3.77</b>
158	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					<b>1 486 638.47</b>	<b>12.96</b>
159	<b>Услуга по управлению</b>	кв м	9 559.30	12	3.47	398 049.25	3.47
160	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
161	Вывоз ТБО	1 м3	71.89	1	320.00	23 006.28	0.20
162	Обращение с ТКО	чел	276	12	82.72	273 667.42	2.39
163	Обслуживание лифтов	1 лифт	3	12	5 645.00	203 220.00	1.77
164	Домофон	1 квартира	208.00	12	25.09	62 624.64	0.55
165	Антенна	1 квартира	207.00	12	18.81	46 724.04	0.41
166	<b>Всего</b>					<b>2 493 930.10</b>	<b>21.74</b>

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2018г.	0.00
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 534 840.80

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД		1 536 237,25				
4	Выполнено работ /оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД		1 486 638,47				
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2017 г. (1+3-4)		49 598,78				
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2018г.		343 991,22				
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт		326 934,00				
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт		327 229,14				
9	Выполнено работ по текущему ремонту		690 756,51				
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. (6+8-9)		-19 536,15				
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2018 году		48 600,00				
12	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2018 года (5+10+11)		78 662,63				
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2018г.		206 505,70				
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2018 г.		43 986,72				

Генеральный директор

Д.Г. Дугин

Главный инженер

М.С. Головань

Главный бухгалтер

Н.В. Бейнарович

