

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Заречная 1я, дом № 17
 фактически выполненных в 2018 году.

Характеристика дома:	этажность	9
	подъезды	4
	количество квартир	137
	обслуживаемая площадь, кв м	9557.7
	категория	благоустр. с лифтом без мусоропровода

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-16					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
	УБОРКА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ						
1	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 кв м	643.00	254	0.29	47 363.38	0.41
2	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	1 кв м	798.00	156	0.39	48 550.32	0.42
3	Очистка урн от мусора	шт	8	254	10.52	21 566.00	0.19
4	Промывка урн вручную	шт	8	12	9.89	949.44	0.01
5	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв м	434.00	52	0.23	5 190.64	0.05
6	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	1 кв м	434.00	21	2.07	18 865.98	0.16
7	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (снег, листва)	1м3 на 1 т м2 убир площади	1.01	0	384.00	0.00	0.00
8	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	20.00	156	0.45	1 404.00	0.01
9	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	1 кв м	20.00	10	2.45	490.00	0.00
10	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 кв м	643.00	10	0.48	3 086.40	0.03
11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2см.	1 кв м	643.00	8	2.13	10 956.72	0.10
12	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	643.00	10	1.92	12 345.60	0.11
13	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1	1	1 035.15	1 035.15	0.01
14	Ремонт аттракционов на детской площадке, покраска лавочек бордюров и др. работы на придомовой территории	1 кв м	1 077.00	1	2.44	2 627.88	0.02
15	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
16	Полив газонов из шланга	1 кв м	434.00	40	0.25	4 340.00	0.04
17	Покос травы газонокосилкой	1 кв м	434.00	0	2.57	0.00	0.00
18	ИТОГО					178 771.51	1.56
	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
19	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв м	4.20	254	1.92	2 048.26	0.02
20	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	4.20	254	4.41	4 704.59	0.04
21	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв м	44.00	12	3.25	1 716.00	0.01
22	Мытье пластиковых окон	1 кв м	36.00	1	150.00	5 400.00	0.05
23	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) нижних трех этажей	1 кв м	342.80	254	2.28	198 522.34	1.73
24	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) выше третьего этажа	1 кв м	685.60	26	1.99	35 472.94	0.31
25	Мытье коридора, лестничной площадки и марша 1 этажа	1 кв м	114.27	254	2.68	77 783.61	0.68
26	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 кв м	914.13	26	2.33	55 378.20	0.48
27	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	20.00	254	2.68	13 614.40	0.12
28	Обметание пыли с потолков	1 кв м	1 028.40	6	2.07	12 772.73	0.11
29	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:						
30	дверей, перил и электрощитков	1 кв м	103.84	12	3.83	4 772.49	0.04
31	ИТОГО					412 185.54	3.59
	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
32	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	1 кв м	1 176.92		180.31	0.00	0.00
33	Очистка технического этажа и кровли от мусора	1 кв м	2 353.84	4	1.87	17 606.72	0.15
34	Осмотр кровель	1 кв м	1 176.92	2	1.52	3 577.84	0.03
35	Заделка выбоин в цементных полах в МОП	1 кв м	5.00	1	515.52	2 577.60	0.02
36	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
37	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 кв м	0.00	1	1 598.63	0.00	0.00
38	Смена замков навесных (в том числе электрощитки)	шт	0	1	223.37	0.00	0.00
39	Смена замков врезных	шт	0	1	615.24	0.00	0.00
40	Замена дверных ручек	шт	0	1	128.43	0.00	0.00
41	Ремонт лавочек	шт	2	1	1 556.04	3 112.08	0.03
42	Ремонт системы канализации на тех. этаже	1 м	14.00	1	379.86	5 318.04	0.05

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-16					Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения			
48	ИТОГО						32 192.28	0.28
49	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД							
50	ОТОПЛЕНИЕ							
51	Промывка системы центрального отопления	100 куб Q здания	434.84	1	177.76	77 297.16	0.67	
52	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопл.	100 м	12.09	1	564.49	6 824.68	0.06	
53	Проверка системы при сдаче	100 м	12.09	1	272.76	3 297.67	0.03	
54	Рабочая проверка системы в целом	100 м	12.09	1	533.22	6 446.63	0.06	
55	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	16	4	117.58	7 525.12	0.07	
56	Установка автовоздушников d 15 мм	шт	2	1	506.11	1 012.22	0.01	
57	Смена кранов шаровых Ду 20	1 кран	2	1	471.27	942.54	0.01	
58	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	0	1	810.75	0.00	0.00	
59	Мелкий ремонт изоляции	1 м						
60	диаметр трубы 50	1 м	0.00	1	92.09	0.00	0.00	
61	диаметр трубы 75	1 м	0.00	1	100.78	0.00	0.00	
62	диаметр трубы 100	1 м	0.00	1	115.17	0.00	0.00	
63	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	12	16.00	192.00	0.00	
64	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	4	0	49.24	0.00	0.00	
65	Осмотр системы центрального отопления в подвалах и на техэтаже	1000 кв м	2.35	26	453.53	27 755.96	0.24	
66	Ремонт элеваторного узла	шт	1	1	10 948.37	10 948.37	0.10	
67	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ							
68	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	0	1	810.75	0.00	0.00	
69	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	0	1	471.27	0.00	0.00	
70	Временная заделка свищей (хомуты):					0.00	0.00	
71	Ф до 50 мм	1 место	9	1	184.05	1 656.45	0.01	
72	Ф до 100 мм	1 место	35	1	217.64	7 617.40	0.07	
73	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	34.00	12	262.15	106 957.20	0.93	
74	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	0	1	49.24	0.00	0.00	
75	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м	136.00	1	26.42	3 593.12	0.03	
76	Установка автовоздушников d 15 мм	1 место	2	1	506.11	1 012.22	0.01	
77	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2	1	11.68	23.36	0.00	
78	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2	1	11.68	23.36	0.00	
79	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	1 стояк	16	12	117.58	22 575.36	0.20	
80	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1	12	16.01	192.12	0.00	
81	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	50	1	28.16	1 408.00	0.01	
82	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	1 квартира	137	0	16.01	0.00	0.00	
83	Ремонт стояка ГВС	шт	1	1	1 009.69	1 009.69	0.01	
84	Ремонт стояка ГВС в кв. № 18	1 шт	1	1	1 733.10	1 733.10	0.02	
85	Ремонт канализации кв. № 42, 46	п/м	6.00	1	1 376.61	8 259.66	0.07	
86	Ремонт канализации кв. № 1, 136, тех. этажа	п/м	17.00	1	642.93	10 929.81	0.10	
87	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ							
88	Замена перегоревших эл. ламп в МОП:							
89	- лампы энергосберегающей	шт	0	1	157.02	0.00	0.00	
90	- ламп светодиодных LED 7 Вт E27 белый	шт	10	1	95.00	950.00	0.01	
91	- ламп светодиодных LED 6 Вт E27 белый матовый шар	шт	10	1	89.65	896.50	0.01	
92	Замена светильников светодиодных	шт	0	1	792.00	0.00	0.00	
93	Ремонт светильников, в т.ч.	шт						
94	- замена ламподержателей	шт	30	1	54.63	1 638.90	0.01	
95	Ремонт выключателей и розеток в МОП	1 шт	0	1	147.42	0.00	0.00	
96	Смена выключателей и розеток в МОП	1 шт	0	1	88.32	0.00	0.00	
97	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м	0	1	84.83	0.00	0.00	
98	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт	0	1	306.33	0.00	0.00	
99	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн. площадок	0.36	12	1 860.27	8 036.37	0.07	
100	Обслуживание домофона	1 кв	135.00	12	25.09	40 645.80	0.35	
101	Замена плавких вставок	шт	13	1	112.08	1 457.04	0.01	
102	Замена держателя предохранителя	шт	3	1	768.45	2 305.35	0.02	
103	Опресовка кабеля	шт	3	1	1 470.83	4 412.49	0.04	
104	ИТОГО					369 575.65	3.22	
105	СПЕЦРАБОТЫ							
106	Обслуживание теплового узла	шт	1	12	5 780.50	69 366.00	0.60	
107	Поверка и ремонт приборов учета тепла в тепловом узле	шт	0	1	5 000.00	0.00	0.00	
108	Поверка термометров в тепловом узле	шт	0	1	525.50	0.00	0.00	
109	Замена термометров в тепловом узле	шт	0	1	893.35	0.00	0.00	
110	Поверка манометров в тепловом узле	шт	0	1	105.10	0.00	0.00	
111	Замена манометров в тепловом узле	шт	0	1	367.85	0.00	0.00	
112	Проверка вентканалов	1 квартира	136	2	110.50	30 056.00	0.26	

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-16					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
113	Чистка вентканалов	1 квартира	136	0	221.00	0.00	0.00
114	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв м	9 557.70	12	0.53	60 786.97	0.53
115	Дератизация помещений	кв м	9 557.70	0	0.47	0.00	0.00
116	Дезинсекция помещений	кв м	9 557.70	0	1.00	0.00	0.00
117	Дезинсекция помещений	1 мероприятие	1	1	7 332.78	7 332.78	0.06
118	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	4	1	5 806.78	23 227.12	0.20
119	Техническое обслуживание лифтов	1 лифт	4	12	5 470.00	262 560.00	2.29
120	ВДГО (техническое обслуживание газ)	кв м	9 557.70		2.09	0.00	0.00
121	Техническое обслуживание видеонаблюдения	кв м	137.00	12	3.66	6 017.04	0.05
122	Проверка приборов учета тепловой энергии	шт	1	1	5 600.00	5 600.00	0.05
123	ИТОГО					464 945.91	4.05
124	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 457 670.89	12.71
125							
126	Услуга по управлению	кв м	9 557.70	12	3.47	397 982.63	3.47
127	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
128	Обращение с ТКО	чел	330	12	82.72	327 310.56	2.85
129	Вывоз ТБО (корректор.)	1 м3	0	1	320.00	-165.44	0.00
130	ВСЕГО					2 182 798.64	19.03

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2018г.	-128 711.06
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 509 351.96
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 304 278.61
4	Выполнено работ /оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	1 457 670.89
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2018 г. (1+3-4)	-282 103.34
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2018г.	31 013.64
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	344 077.20
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	297 327.99
9	Выполнено работ по текущему ремонту	497 549.72
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. (6+8-9)	-169 208.09
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2018г.	0.00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	-169 208.09
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2018г.	320 585.43
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2018г.	73 081.77



Д.Г. Дутин

М.С. Головань

Н.В. Бейнарович