

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г. Краснодар, улица Кирова, 265
 фактически выполненных в 2018 году.

Характеристика дома:	этажность	16
	подъезды	3
	количество квартир	256
	обслуживаемая площадь, кв м	12 174,90
	категория	благоустр. с лифтом без мусоропровода

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-66					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 кв м	1 810.90	254	0.29	133 390.89	0.91
4	Очистка урн от мусора	шт	8.00	254	10.52	21 376.64	0.15
5	Промывка урн вручную	шт	8.00	12	9.89	949.44	0.01
6	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв м	321.20	254	0.23	18 764.50	0.13
7	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	1 кв м	321.20	21	2.07	13 962.56	0.10
8	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (снег, листва)	м3	1.81	0	384.00	0.00	0.00
9	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	75.62	254	0.45	8 643.37	0.06
10	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	1 кв м	75.62	8	2.45	1 482.15	0.01
11	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	1 кв м	414.55	8	0.48	1 591.87	0.01
12	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной б. 2 см	1 кв м	414.55	6	2.13	5 297.95	0.04
13	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	103.20	8	1.92	1 585.15	0.01
14	Уборка контейнерной площадки	1 кв м	4.00	254	4.32	4 389.12	0.03
15	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв м	4.00	8	10.66	341.12	0.00
16	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1.00	0	1 035.15	0.00	0.00
17	Ремонт детской игровой площадки, ремонт и покраска лавочек бордюров и др ремонтные работы на придомовой территории	1 мероприятие	2 132.10	1	2.44	5 202.32	0.04
18	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
19	Посадка кустарников	1 шт	2.00	0	1 082.60	0.00	0.00
20	Уход за кустарником и деревьями	1 шт	144.00	1	26.60	3 830.40	0.03
21	Полив газонов из шланга	1 кв м	321.20	55	0.25	4 416.50	0.03
22	Покос травы газонокосилкой	1 кв м	321.20	9	2.57	7 429.36	0.05
23	Заполнение газонов и цветников черноземом	1 м3	7.00	0	716.01	0.00	0.00
24	ИТОГО					232 653.35	1.59
25	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
26	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
27	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв м	12.47	254	1.92	6 081.37	0.04
28	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	12.47	254	4.41	13 968.15	0.10
29	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв м	76.48	12	3.25	2 982.72	0.02
30	Мытье окон	1 кв м	93.70	2	8.86	1 660.36	0.01
31	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	1 кв м	1 596.08	208	1.99	660 649.43	4.52
32	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	1 кв м	165.60	254	2.68	112 727.23	0.77
33	Мытье лестничных площадок, коридоров, лифтовых холлов, переходных балконов выше 2-го этажа	1 кв м	814.66	52	2.33	98 704.21	0.68
34	Мытье лестничных маршей	1 кв м	615.82	12	2.33	17 218.33	0.12
35	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	75.62	254	2.68	51 476.05	0.35
36	Обметание пыли с потолков	1 кв м	1 041.93	1	2.07	2 156.80	0.01

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-66					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
37	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:						
38	дверей, перил, подоконников, электрощитков, почтовых и пожарных ящиков	1 кв м	1 338.06	2	3.83	10 249.50	0.07
39	радиаторов	1 кв м	7.20	2	5.80	83.52	0.00
40	ИТОГО					977 957.66	6.69
41	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
42	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
43	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	1 кв м	0.00	1	180.31	0.00	0.00
44	Очистка технического этажа и кровли от мусора	1 кв м	1 545.49	4	1.87	11 560.27	0.08
45	Осмотр кровель	1 кв м	1 065.38	2	1.52	3 238.76	0.02
46	Ремонт штукатурки стен в МОП	1 кв м	16.00	1	263.46	4 215.36	0.03
47	Окраска водоземлюсионной краской стен в МОП	1 кв м	16.00	1	106.14	1 698.24	0.01
48	Заделка межпанельных швов	1 м	5.00	1	291.57	1 457.85	0.01
49	Окраска пожарных рукавов	шт	140.00	1	33.82	4 734.80	0.03
50	Окраска стен в МОП	1 кв м	40.00	1	55.50	2 220.00	0.02
51	Ремонт дверных откосов в МОП	1 кв м	3.00	1	1 448.03	4 344.09	0.03
52	Установка ограждающих столбиков	шт	4	1	332.45	1 329.80	0.01
53	Ремонт штукатурки стен и дверных откосов в МОП	1 кв м	5.00	1	1 314.63	6 573.15	0.04
54	Окраска стен в МОП	1 кв м	30.00	1	48.00	1 440.00	0.01
55	Установка противоскользящих накладок	1 м	38.00	1	317.80	12 076.40	0.08
56	Монтаж резиновых вставок в противоскользящие накладки	1 м	38.00	1	119.64	4 546.32	0.03
57	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
58	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п/м	0.00	1	13.38	0.00	0.00
59	Утепление деревянных дверей уплотнителем	1 п/м	0.00	1	30.02	0.00	0.00
60	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 кв м	2.70	1	1 598.63	4 317.90	0.03
61	Укрепление оконных и дверных коробок в МОП	1 коробка	0.00	1	62.98	0.00	0.00
62	Регулировка дверных доводчиков	шт	0.00	1	73.15	0.00	0.00
63	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электрощитков)	шт	7.00	1	223.37	1 563.59	0.01
64	Смена замков врезных	шт	7.00	1	615.24	4 306.68	0.03
65	Смена личинок дверных замков	шт	13.00	1	615.24	7 998.12	0.05
66	Замена дверных доводчиков	шт	0.00	1	1 350.64	0.00	0.00
67	Укрепление (замена) дверных пружин	шт	10.00	1	169.92	1 699.20	0.01
68	Замена дверных ручек	шт	0.00	1	128.43	0.00	0.00
69	Установка замков навесных	шт	2.00	1	417.22	834.44	0.01
70	Замена дверных ручек без механизма на пластиковых дверях	шт	7.00	1	656.30	4 594.10	0.03
71	Ремонт деревянной двери	шт	2.00	1	340.06	680.12	0.00
72	Смена замка навесного	шт	1.00	1	748.29	748.29	0.01
73	Ремонт дверных откосов	1 кв м	3.00	1	1 526.33	4 578.99	0.03
74	Ремонт лестничных ограждений	1 м	23.50	1	112.71	2 648.69	0.02
75	ИТОГО					93 405.15	0.64
76	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
77	ОТОПЛЕНИЕ						
78	Промывка системы центрального отопления	100 куб Q здания	566.21	1	177.76	100 649.49	0.69
79	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопл.	100 м	16.78	1	564.49	9 472.14	0.06
80	Проверка системы при сдаче	100 м	16.78	1	272.76	4 576.91	0.03
81	Рабочая проверка системы в целом	100 м	16.78	1	533.22	8 947.43	0.06
82	Консервация/расконсервация системы отпления	100 м	16.78	1	379.11	6 361.47	0.04
83	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	шт	41.00	7	117.58	33 745.46	0.23
84	Замена автовоздушников	шт	4.00	1	506.11	2 024.44	0.01
85	Смена кранов шаровых Ду 20	1 кран	0.00	1	471.27	0.00	0.00
86	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	0.00	1	471.27	0.00	0.00
87	Мелкий ремонт изоляции:	1 м	0.00			0.00	0.00
88	диаметр трубы 50	1 м	0.00	1	92.09	0.00	0.00
89	диаметр трубы 75	1 м	0.00	1	100.78	0.00	0.00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-66					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
90	диаметр трубы 100	1 м	0.00	1	115.17	0.00	0.00
91	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1.00	254	16.00	4 064.00	0.03
92	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	0.00	1	49.24	0.00	0.00
93	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 кв м	1.51	26	453.53	17 829.17	0.12
94	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
95	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	0.00	1	810.75	0.00	0.00
96	Смена кранов шаровых Ду 25	1 кран	0.00	1	810.75	0.00	0.00
97	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	0.00	1	471.27	0.00	0.00
98	Временная заделка свищей (хомуты):		0.00	1		0.00	0.00
99	Ф до 50 мм	1 место	0.00	1	184.05	0.00	0.00
100	Ф до 100 мм	1 место	0.00	1	217.64	0.00	0.00
101	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	28.56	12	262.15	89 844.05	0.61
102	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	9.00	0	49.24	0.00	0.00
103	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м	1 250.00	1	26.42	33 025.00	0.23
104	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	6.00	1	11.68	70.08	0.00
105	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт	3.00	12	117.58	4 232.88	0.03
106	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	1 квартира	0.00	1	16.01	0.00	0.00
107	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	6.00	1	11.68	70.08	0.00
108	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1.00	12	16.01	192.12	0.00
109	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	48.00	1	28.16	1 351.68	0.01
110	Замена автовоздушников	шт	6.00	1	506.11	3 036.66	0.02
111	Ремонт стояка ГВС	шт	2.00	1	800.98	1 601.96	0.01
112	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
113	Замена перегоревших эл. ламп в МОП:						
114	- ламп накаливания	шт	0.00	1	24.76	0.00	0.00
115	- ламп энергосберегающих	шт	0.00	1	157.02	0.00	0.00
116	- ламп люминесцентных	шт	100.00	1	69.83	6 983.00	0.05
117	- ламп светодиодных LED 9 Вт G13 белый	шт	20.00	1	288.25	5 765.00	0.04
118	- ламп светодиодных LED 7 Вт E27 белый	шт	5.00	1	95.00	475.00	0.00
119	- ламп светодиодных LED 10 Вт E27 белый	шт	8.00	1	133.61	1 068.88	0.01
120	- ламп светодиодных LED 12 Вт E27 белый	шт	10.00	1	158.14	1 581.40	0.01
121	- ламп светодиодных LED 9 Вт G13 белый	шт	5.00	1	181.79	908.95	0.01
122	- ламп светодиодных LED 9 Вт G13 белый	шт	20.00	1	179.36	3 587.20	0.02
123	Замена светильников	шт	0.00	1	685.65	0.00	0.00
124	Ремонт светильников	шт	0.00			0.00	0.00
125	- замена стартеров	шт	15.00	1	21.09	316.35	0.00
126	- замена дросселей	шт	0.00	1	194.44	0.00	0.00
127	- замена ламподержателей	шт	0.00	1	54.63	0.00	0.00
128	Смена выключателей и розеток в МОП	1 шт	5.00	1	88.32	441.60	0.00
129	Ремонт выключателей и розеток в МОП	1 шт	0.00	1	147.42	0.00	0.00
130	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м	0.00	1	84.83	0.00	0.00
131	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн. площадок	0.48	12	1 860.27	10 715.16	0.07
132	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 шт	16.00	12	16.01	3 073.92	0.02
133	Ремонт групповых поэтажных электросчетчиков	1 шт	0.00	1	306.33	0.00	0.00
134	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	13.00	12	88.56	13 815.36	0.09
135	Ремонт вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	0.00	1	2 627.50	0.00	0.00
136	Утилизация лампы типа ЛБ	1 шт	115.00	1	11.04	1 269.48	0.01
137	Утилизация лампы типа КЛЛ	1 шт	6.00	1	38.68	232.05	0.00
138	Замена счетчиков электроэнергии	шт	0.00	1	4 881.90	0.00	0.00
139	ИТОГО					371 328.37	2.54
140	СПЕЦРАБОТЫ						
141	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	кв м	12 174.90	12	0.89	130 027.93	0.89
142	Поверка термометров	шт	0.00	1	525.50	0.00	0.00
143	Приобретение термометров	шт	0.00	1	893.35	0.00	0.00
144	Поверка манометров	шт	0.00	1	105.10	0.00	0.00
145	Приобретение манометров	шт	0.00	1	367.85	0.00	0.00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-66					Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения			
146	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт	1	12	3 678.50	44 142.00	0.30	
147	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв м	12 174.90	12	0.53	77 432.36	0.53	
148	Дератизация помещений	кв м	12 174.90		0.47	0.00	0.00	
149	Дезинсекция помещений	кв м	12 174.90		1.00	0.00	0.00	
150	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	3.00		5 806.78	0.00	0.00	
151	Проверка газовых манометров и термометров	1 мероприятие	1	1	13 143.31	13 143.31	0.09	
152	ИТОГО					264 745.61	1.81	
153	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 940 090.13	13.28	
154	Услуга по управлению	кв м	12 174.90	12	3.47	506 962.84	3.47	
155	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
156	Вывоз ТБО	1 м3	65.37	1	320.00	20 918.23	0.14	
157	Обращение с ТКО	чел	392	12	82.72	389 562.42	2.67	
158	Обслуживание газовой котельной	кв м	12 174.90	12	6.43	939 415.28	6.43	
159	Обслуживание лифтов	1 лифт	6	12	4 829.32	347 711.04	2.38	
160	Обслуживание домофона	1 квартира	256	12	25.09	77 076.48	0.53	
161	Видеонаблюдение	1 квартира	279	11	21.02	64 510.38	0.44	
162	Обслуживание антенны	1 квартира	252	12	18.81	56 881.44	0.39	
163	ВСЕГО					4 343 128.24	29.73	

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2018г.	-163 442.70
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 995 707.76
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	2 024 040.53
4	Выполнено работ /оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	1 940 090.13
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2018 г. (1+3-4)	-79 492.30
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2018г.	-137 794.33
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	438 296.40
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	444 214.79
9	Выполнено работ по текущему ремонту	137 200.57
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2017 г. (6+8-9)	169 219.89
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2017 году	66 000.00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	235 219.89
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2018г.	245 019.16
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2018г.	53 769.14



Д.Г. Дугин

М.С. Головань

Н.В. Бейнарвич