

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Симферопольская, дом № 56/1
 фактически выполненных в 2018 году.

Характеристика дома:	этажность	14+цоколь
	подъезды	1
	количество квартир	70
	обслуживаемая площадь, кв м	3614.87
	категория	благоустр. с лифтом без мусоропровода

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 12-30					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 кв м	188.00	254	0.29	14 052.46	0.32
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	1 кв м	0.00		0.39	0.00	0.00
5	Очистка урн от мусора	шт	2	156	10.52	3 282.40	0.08
6	Промывка урн вручную	шт	2	12	9.89	237.36	0.01
7	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв м	214.00	156	0.23	7 719.05	0.18
8	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	1 кв м	214.00	10	2.07	4 430.81	0.10
9	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (снег, листья)	1м3 на 1 т м2 убир площади	0.40		384.00	0.00	0.00
10	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	36.12	156	0.45	2 546.50	0.06
11	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	1 кв м	36.12	9	2.45	796.07	0.02
12	Подметание свежевывающего снега толщиной до 2 см	1 кв м	160.75	9	0.48	699.45	0.02
13	Сдвигание свежевывающего снега толщиной более 2 см	1 кв м	160.75	7	2.13	2 400.75	0.06
14	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	160.75	9	1.92	2 782.58	0.06
15	Уборка контейнерной площадки	1 кв м	6.00	156	4.32	4 043.15	0.09
16	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв м	6.00	9	10.66	575.49	0.01
17	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
18	Уход за кустарниками и деревьями	1 шт	7	1	26.60	186.20	0.00
19	Полив газонов из шланга	1 кв м	214.00	38	0.25	2 051.22	0.05
20	Покос травы газонокосилкой	1 кв м	214.00	8	2.57	4 408.31	0.10
21	Посадка розы чайно-гибридной	1 шт	3	1	519.49	1 558.47	0.04
22	Посадка розы кустовой мелкой	1 шт	1	1	285.61	285.61	0.01
23	ИТОГО					52 055.86	1.20
24	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
25	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
26	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв м	3.10	254	1.92	1 514.43	0.03
27	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	3.10	254	4.41	3 475.74	0.08
28	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв м	24.82	12	3.25	967.26	0.02
29	Мытье окон	1 кв м	14.70	2	8.86	260.48	0.01
30	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) 1 этажа	1 кв м	47.97	254	2.28	27 788.55	0.64
31	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) выше второго этажа	1 кв м	750.03	26	1.99	38 736.15	0.89
32	Мытье коридора, лифтового холла, лестничной площадки и марша 1 этажа	1 кв м	47.97	254	2.68	32 654.75	0.75
33	Мытье коридоров, лифтовых холлов, переходных балконов выше 2-го этажа	1 кв м	538.59	52	2.33	65 345.75	1.51
34	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 кв м	211.44	12	2.33	5 920.03	0.14
35	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	36.12	156	2.68	15 101.33	0.35
36	Обметание пыли с потолков	1 кв м	520.74	2	2.07	2 156.35	0.05
37	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:						
38	дверей, перил и электрощитков	1 кв м	306.30	2	3.83	2 343.59	0.05
39	радиаторы	1 кв м		2	5.80	0.00	0.00
40	ИТОГО					196 264.42	4.52

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 12-30					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
41	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
42	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
43	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	1 кв м	425.30	0	180.31	0.00	0.00
44	Очистка технического этажа и кровли от мусора	1 кв м	769.40	4	1.87	5 757.51	0.13
45	Осмотр кровель	1 кв м	425.30	1	1.52	648.14	0.01
46	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	1 плитка	45	1	56.02	2 520.90	0.06
47	Установка сигнальных столбиков	шт	6	1	1 313.79	7 882.74	0.18
48	Ремонт штукатурки стен в МОП	1 кв м	10.00	1	533.71	5 337.10	0.12
49	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
50	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п/м	2.00	1	13.38	26.76	0.00
51	Утепление деревянных дверей уплотнителем	1 п/м		1	30.02	0.00	0.00
52	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 м2	3.86	1	1 598.63	6 177.12	0.14
53	Укрепление оконных и дверных коробок в МОП	1 коробка		1	62.98	0.00	0.00
54	Смена замков навесных	шт		1	223.37	0.00	0.00
55	Смена замков врезных	шт		1	615.24	0.00	0.00
56	Смена личинок дверных замков	шт	1	1	615.24	615.24	0.01
57	Укрепление (замена) дверных пружин	шт	5	1	169.92	849.58	0.02
58	Замена дверных ручек	шт		1	128.43	0.00	0.00
59	Ремонт входных групп и цоколя	1 м2	147.00	1	107.55	15 809.85	0.36
60	Установка сигнальных столбиков	шт	3	1	1 359.80	4 079.40	0.09
61	Окраска поручней переходных балконов	1 м2	14.00	1	89.74	1 256.36	0.03
62	Установка вент. решеток в дверное полотно	шт	2	1	411.07	822.14	0.02
63	Смена дверных петель	компл	1	1	873.20	873.20	0.02
64	ИТОГО					52 656.04	1.21
65	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
66	ОТОПЛЕНИЕ						
67	Промывка системы центрального отопления	100 куб здания	Q 143.33	1	177.76	25 478.57	0.59
68	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопл.	100 м	7.83	1	564.49	4 419.97	0.10
69	Проверка системы при сдаче	100 м	7.83	1	272.76	2 135.68	0.05
70	Рабочая проверка системы в целом	100 м	7.83	1	533.22	4 175.15	0.10
71	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	1	7	117.58	823.03	0.02
72	Замена автовоздушников	шт	1	1	506.11	506.11	0.01
73	Смена кранов шаровых Ду 20	1 кран		1	471.27	0.00	0.00
74	Смена кранов шаровых Ду 15	1 шт		1	471.27	0.00	0.00
75	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	1	1	810.75	810.75	0.02
76	Мелкий ремонт изоляции	1 м				0.00	0.00
77	диаметр трубы 20	1 м		1	92.09	0.00	0.00
78	диаметр трубы 75	1 м		1	100.78	0.00	0.00
79	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	254	16.00	4 063.04	0.09
80	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор		1	49.24	0.00	0.00
81	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 кв м	0.41	24	453.53	4 469.79	0.10
82	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
83	Ремонт водопроводного вентиля на стояке в МОП без снятия с места :						
84	смена прокладок	1 кран		1	49.35	0.00	0.00
85	набивка сальников	1 кран		1	44.76	0.00	0.00
86	Временная заделка свищей (хомуты):					0.00	0.00
87	Ф до 50 мм	1 место	6	1	184.05	1 104.31	0.03
88	Ф до 100 мм	1 место	12	1	217.64	2 611.69	0.06
89	оцинкованный Ф до 100 мм	1 место	1	1	822.33	822.33	0.02
90	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран		1	810.75	0.00	0.00
91	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран		1	471.27	0.00	0.00
92	Замена автовоздушников	шт	2	1	506.11	1 012.22	0.02
93	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1 стояк	1	12	117.58	1 410.90	0.03
94	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	12.71	12	262.15	39 983.26	0.92
95	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик		1	49.24	0.00	0.00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 12-30					Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения			
96	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м	208.00	1	26.42	5 495.81	0.13	
97	Замена автовоздушников d 15 мм	1 шт		1	506.11	0.00	0.00	
98	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	1	1	11.68	11.68	0.00	
99	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	1	1	11.68	11.68	0.00	
100	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2	12	16.01	384.16	0.01	
101	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	37	1	28.16	1 041.78	0.02	
102	Ремонт наружных сетей канализации (труба 110x2 оранж.)	1 шт	1	1	3 029.67	3 029.67	0.07	
103	Ремонт канализации в кв. № 2	1 шт	1	1	3 246.31	3 246.31	0.07	
104	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ							
105	Замена перегоревших эл. ламп в МОП:							
106	-ламп накаливания	шт		1	24.76	0.00	0.00	
107	- лампы энергосберегающей	шт		1	157.02	0.00	0.00	
108	- лампы люминесцентных	шт		1	69.83	0.00	0.00	
109	Замена светильников	шт		1	685.65	0.00	0.00	
110	Ремонт светильников	шт						
111	- замена стартеров	шт		1	21.09	0.00	0.00	
112	- замена дросселей	шт		1	194.44	0.00	0.00	
113	- замена ламподержателей	шт		1	54.63	0.00	0.00	
114	Смена и ремонт выключателей в МОП	1 шт	5	1	88.32	441.58	0.01	
115	Ремонт выключателей и розеток в МОП	1 шт		1	147.42	0.00	0.00	
116	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м	20.00	1	84.83	1 696.52	0.04	
117	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт		1	306.33	0.00	0.00	
118	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн. площадок	0.14	12	1 860.27	3 125.25	0.07	
119	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 шт	5	12	16.01	960.40	0.02	
120	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	4	4	88.56	1 416.92	0.03	
121	Услуги по обращению с отходами лампы типа ЛБ	1 шт	10	1	11.04	110.39	0.00	
122	Замена электросчетчиков	1 шт		1	4 881.90	0.00	0.00	
123	Замена светильника входной группы	1 шт	1	1	1 465.63	1 465.63	0.03	
124	ИТОГО					116 264.57	2.68	
125	СПЕЦРАБОТЫ							
126	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	шт	3 614.87	0	0.89	0.00	0.00	
127	Обслуживание узла теплового учета	шт	1	12	3 258.10	39 097.09	0.90	
128	Поверка термометров в ИТП	шт		1	525.50	0.00	0.00	
129	Приобретение термометров в ИТП	шт		1	893.35	0.00	0.00	
130	Поверка манометров	шт		1	105.10	0.00	0.00	
131	Приобретение манометров	шт		1	367.85	0.00	0.00	
132	Дератизация помещений	кв м	3 614.87		0.47	0.00	0.00	
133	Дезинсекция помещений	кв м	3 614.87		1.00	0.00	0.00	
134	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт	1.00	4	3 678.50	14 714.00	0.34	
135	Аварийное обслуживание	кв м	3 614.87	12	0.53	22 795.31	0.53	
136	Поверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	шт	6		3 888.70	0.00	0.00	
137	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	1		5 806.78	0.00	0.00	
138	ИТОГО					76 606.40	1.77	
139	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание:					493 847.29	11.38	
140	Услуга по управлению	кв м	3 614.87	12	3.47	150 522.77	3.47	
141	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
142	Вывоз ТБО	1 м3	7.04	1	330.00	2 322.22	0.05	
143	Обращение с ТКО	чел	124	12	82.72	123 299.24	2.84	
144	Обслуживание лифтов	1 лифт	2	12	5 505.00	132 120.00	3.05	
145	Обслуживание антенны	1 квартира	70	12	18.00	15 120.00	0.35	
146	ВСЕГО					917 231.52	21.14	

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2018г.	-94 359.66
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	533 554.05
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	546 241.56

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 12-30					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м ² площади в месяц, руб.
4	Выполнено работ /оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД		493 847.29				
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2018 г. (1+3-4)		-41 965.39				
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2018г.		-68 250.08				
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт		267 138.04				
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт		288 713.01				
9	Выполнено работ по текущему ремонту		84 831.00				
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. (6+8-9)		135 631.93				
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2018г.		0.00				
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)		135 631.93				
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2018г.		46 149.03				
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2018г.		15 257.72				

Генеральный директор

Д.Г. Дугин

Главный инженер-технический

М.С. Головань

Главный бухгалтер

Н.В. Бейнарович

