

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом № 181
фактически выполненных в 2018 году.**

Характеристика дома:	этажность	14+4
	подъезды	3
	количество квартир	144
	обслуживаемая площадь, кв. м	10432.00
	категория	благоустр. с лифтом без мусоропровода

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 2 месяца ноябрь-декабрь 2018 г. Тариф 13-36					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 кв м	2 284.80	34	0.30	23 304.96	1.12
4	Очистка урн от мусора	шт	5	34	11.05	1 878.50	0.09
5	Промывка урн вручную	шт	5	2	10.38	103.80	0.00
6	Уборка прямков	шт	7	2	97.51	1 365.14	0.07
7	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв м	1 131.40	18	0.24	4 887.65	0.23
8	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	1 кв м	973.00	10	2.17	21 114.10	1.01
9	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (снег, листья)	1м3 на 1 т м2 убир площадь	3.42	0	403.20	0.00	0.00
10	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	34.90	34	0.47	557.70	0.03
11	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	1 кв м	34.90	4	2.57	358.77	0.02
12	Подметание свежевывавшего снега толщиной до 2 см	1 кв м	142.60	4	0.50	285.20	0.01
13	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной более 2 см	1 кв м	142.60	4	2.24	1 277.70	0.06
14	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	142.60	4	2.02	1 152.21	0.06
15	Уборка контейнерной площадки	1 кв м	11.00	34	4.54	1 697.96	0.08
16	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв м	11.00	4	11.19	492.36	0.02
17	Ремонт и покраска лавочек, бордюров и др. ремонтные работы на придомовой территории	кв м	3 416.20	0	2.56	0.00	0.00
18	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
19	Уход за кустарником и деревьями (в т.ч. обрезка)	шт	48	1	27.93	1 340.64	0.06
20	Полив газонов из шланга	1 кв м	1 131.40	0	0.26	0.00	0.00
21	Покос травы газонокосилкой	1 кв м	550.20	0	3.40	0.00	0.00
22	ИТОГО					59 816.69	2.87
29	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
30	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
31	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв м	8.45	34	2.02	580.04	0.03
32	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	8.45	34	4.63	1 329.51	0.06
33	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв м	77.75	2	3.41	530.22	0.03
34	Мытье окон	1 кв м	52.20	0	9.30	0.00	0.00
35	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. коридоров, лифтовых холлов) 1-го этажа	1 кв м	124.10	34	2.39	10 084.37	0.48
36	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) со 2-го этажа	1 кв м	1 573.80	9	2.09	29 603.18	1.42
37	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки и марша, лифтового холла	1 кв м	124.10	34	2.81	11 856.51	0.57
38	Мытье коридоров, лифтовых холлов, переходных балконов со 2-го этажа	1 кв м	1 183.50	9	2.45	26 096.18	1.25
39	Мытье лестничных площадок и маршей со 2-го этажа	1 кв м	390.30	2	2.45	1 912.47	0.09
40	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв м	34.90	34	2.81	3 334.35	0.16
41	Обметание пыли с потолков	1 кв м	962.40	1	2.17	2 088.41	0.10
42	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:						
43	дверей, перил	1 кв м	315.60	1	4.02	1 268.71	0.06
44	ИТОГО					88 683.94	4.25
45	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
46	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
47	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	1 кв м	0.00	1	189.33	0.00	0.00
48	Очистка технического этажа и кровли от мусора	1 кв м	2 604.00	0	1.96	0.00	0.00
49	Осмотр кровель	1 кв м	1 302.00	1	1.60	2 083.20	0.10
50	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	1 плитка	40	1	58.82	2 352.80	0.11
51	Установка информационного стенда	шт	1	1.00	2 828.38	2 828.38	0.14

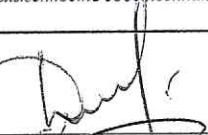


№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 2 месяца ноябрь-декабрь 2018 г. Тариф 13-36					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
52	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
53	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п/м	0.00	1	14.05	0.00	0.00
54	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 кв м	0.00	1	1 678.56	0.00	0.00
55	Укрепление оконных и дверных коробок в МОП	1 коробка	0	1	66.13	0.00	0.00
56	Регулировка дверных доводчиков	шт	0	1	76.81	0.00	0.00
57	Смена замков навесных	шт	0	1	234.54	0.00	0.00
58	Замена дверных доводчиков	шт	0	1	1 418.17	0.00	0.00
59	Укрепление (замена) дверных пружин	шт	10	1	178.42	1 784.20	0.09
60	Замена (ремонт) дверных ручек	шт	10	1	134.85	1 348.50	0.06
61	Смена дверных петель	1 компл	5	1	569.34	2 846.70	0.14
62	Установка почтового ящика	шт	1	1	253.73	253.73	0.01
63	ИТОГО					13 497.51	0.65
64	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
65	ОТОПЛЕНИЕ						
66	Промывка системы центрального отопления	100 куб здания	Q 384.96	0	186.65	0.00	0.00
67	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопл.	100 м	25.52	0	592.71	0.00	0.00
68	Проверка системы при сдаче	100 м	25.52	0	286.40	0.00	0.00
69	Рабочая проверка системы в целом	100 м	25.52	0	559.88	0.00	0.00
70	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	25.52	0	398.07	0.00	0.00
71	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	6	8	123.46	5 926.08	0.28
72	Замена автовоздушников d 15 мм	1 шт	0	1	531.42	0.00	0.00
73	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	0	1	494.83	0.00	0.00
74	Мелкий ремонт изоляции	1 м					
75	диаметр трубы 50	1 м	0	1	96.69	0.00	0.00
76	диаметр трубы 75	1 м	0	1	105.82	0.00	0.00
77	диаметр трубы 100	1 м	0	1	120.93	0.00	0.00
78	Контроль и снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	43	16.80	722.40	0.03
79	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	36	0	51.70	0.00	0.00
80	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 кв м	0.64	9	476.21	2 742.97	0.13
81	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДОТВЕДЕНИЕ						
82	Ремонт водопроводного вентиля на стояке в МОП без снятия с места :						
83	смена прокладок	1 кран	0	1	51.82	0.00	0.00
84	набивка сальников	1 кран	0	1	47.00	0.00	0.00
85	Смена кранов шаровых Ду 15	1 шт	0	1	494.83	0.00	0.00
86	Смена кранов шаровых Ду 32	1 шт	0	1	851.29	0.00	0.00
87	Замена автовоздушников на ГВС	1 шт	0	1	531.42	0.00	0.00
88	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1 шт	4	2	123.46	987.68	0.05
89	Временная заделка свищей (хомуты):						
90	Ф до 50 мм	1 место	0	1	193.25	0.00	0.00
91	Ф до 100 мм	1 место	0	1	228.52	0.00	0.00
92	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	64.75	2	275.26	35 646.17	1.71
93	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	0	1	51.70	0.00	0.00
94	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м	90.00	1	27.74	2 496.60	0.12
95	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	3	0	12.26	0.00	0.00
96	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	3	0	12.26	0.00	0.00
97	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1	2	16.81	33.62	0.00
98	Опломбирование счетчиков воды антимагнитными пломбами	1 счетчик	2	1	55.59	111.18	0.01
99	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
100	Замена перегоревших эл. ламп в МОП:						
101	- лампы накаливания	шт	0	1	26.00	0.00	0.00
102	- лампы энергосберегающей	шт	0	1	164.87	0.00	0.00
103	- ДРЛ прямого включения	шт	0	1	450.88	0.00	0.00
104	Замена светильников НПП	шт	0	1	399.03	0.00	0.00
105	Смена выключателей и розеток в МОП	шт	0	1	92.74	0.00	0.00
106	Ремонт выключателей и розеток в МОП	шт	0	1	154.79	0.00	0.00
107	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м	0	1	89.07	0.00	0.00
108	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт	0	1	321.65	0.00	0.00
109	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн. площадок	0.28	2	1 953.28	1 093.84	0.05
110	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 шт	3	2	16.81	100.86	0.00
111	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	1	2	92.99	185.98	0.01
112	Ремонт вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	0	1	2 758.88	0.00	0.00
113	Замена электросчетчиков	1 шт	0	1	5 126.00	0.00	0.00
114	ИТОГО					50 047.38	2.40
115	СПЕЦРАБОТЫ						

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 2 месяца ноябрь-декабрь 2018 г. Тариф 13-36					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
116	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	кв м	10 432.00	0	1.13	0.00	0.00
117	Обслуживание узла теплового учета	шт	1	2	3 421.01	6 842.02	0.33
118	Проверка и ремонт приборов учета тепла в тепловом узле	шт	0	1	4 083.14	0.00	0.00
119	Проверка термометров в тепловом узле	шт	0	1	551.78	0.00	0.00
120	Замена термометров в тепловом узле	шт	0	1	938.02	0.00	0.00
121	Проверка манометров в тепловом узле	шт	0	1	110.36	0.00	0.00
122	Замена манометров в тепловом узле	шт	0	1	386.24	0.00	0.00
123	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт	1	2	3 862.43	7 724.86	0.37
124	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв м	10 432.00	2	0.56	11 683.84	0.56
125	Дератизация помещений	кв м	10 432.00	0	0.49	0.00	0.00
126	Дезинсекция помещений	кв м	10 432.00	0	1.05	0.00	0.00
127	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	10 432.00	0	6 097.12	0.00	0.00
128	ИТОГО					26 250.72	1.26
132	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					238 296.24	11.42
133	Услуга по управлению	кв м	10 432.00	2	3.64	75 944.96	3.64
134	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
135	Вывоз ТБО	1 м3	8.94	1	320.00	2 861.20	0.14
136	Обращение с ТКО	чел	279	2	82.72	46 164.30	2.21
137	Обслуживание лифтов	1 лифт		4	5 070.79	40 566.32	1.94
138	ВСЕГО					403 833.02	19.36

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на Содержание и ТО 01.01.2018г.	0.00
2	Начислено по тарифу на Содержание и ТО	278 742.96
3	Оплачено собственниками по тарифу на Содержание и ТО	120 454.39
4	Выполнено работ /оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	238 296.24
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2018 г. (1+3-4)	-117 841.85
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2018г.	0.00
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	83 456.00
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	36 064.20
9	Выполнено работ по текущему ремонту	0.00
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. (6+8-9)	36 064.20
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2018г.	0.00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	36 064.20
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2018г.	158 288.57
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2018г.	47 391.80




 Д.Г. Дугин

 М.С. Головань

 Н.В. Бейнарович