

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом № 204А
фактически выполненных в 2018 году.

Характеристика дома:	этажность	17+т/э
	подъезды	1
	количество квартир	119
	обслуживаемая площадь, кв. м	8859,8
	категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 14-27					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 кв м	1 099.80	254	0.29	81 011.27	0.76
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	1 кв м	529.60	156	0.39	32 220.86	0.30
5	Очистка урн от мусора	шт	2	254	10.52	5 344.16	0.05
6	Промывка урн вручную	шт	2	12	9.89	237.36	0.00
7	Уборка приямков	шт	1	12	92.87	1 114.44	0.01
8	Уборка газонов от случайного мусора,средней засоренности	1 кв м	51.00	156	0.23	1 829.88	0.02
9	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	1 кв м	51.00	21	2.07	2 216.97	0.02
10	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1м3 на 1 т м2 убир площади	1.56	0	384.00	0.00	0.00
11	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	39.20	254	0.45	4 480.56	0.04
12	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	1 кв м	39.20	8	2.45	768.32	0.01
13	Подметание свежевывающего снега толщиной до 2 см	1 кв м	194.00	8	0.48	744.96	0.01
14	Сдвигание свежевывающего снега толщиной более 2см.	1 кв м	194.00	6	2.13	2 479.32	0.02
15	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	97.00	8	1.92	1 489.92	0.01
16	Уборка контейнерной площадки	1 кв м	12.00	254	4.32	13 167.36	0.12
17	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв м	12.00	8	10.66	1 023.36	0.01
18	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке,ремонт и покраска лавочек бордюров, ограждений и др ремонтные работы на придомовой территории	кв м	1 680.40	1	2.44	4 100.18	0.04
19	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1	1	1 035.15	1 035.15	0.01
20	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
21	Уход за кустарниками и деревьями	1 шт	19	1	26.60	505.40	0.00
22	Полив газонов из шланга	1 кв м	51.00	44	0.25	561.00	0.01
23	Посадка цветов "Петунья" в вазоны	1 шт	10	1	80.07	800.70	0.01
24	ИТОГО					155 131.17	1.46
25	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
26	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
27	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв м	3.19	254	1.92	1 555.70	0.01
28	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	3.19	254	4.41	3 573.25	0.03
29	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв м	28.18	12	3.25	1 099.02	0.01
30	Мытье окон	1 кв м	10.00	2	8.86	177.20	0.00
31	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	1 кв м	1 102.52	156	1.99	342 266.31	3.22
32	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки и марша, лифтового холла	1 кв м	56.50	254	2.68	38 460.68	0.36
33	Мытье лестничных площадок, коридоров, лифтовых холлов	1 кв м	786.02	52	2.33	95 234.18	0.90
34	Мытье лестничных маршей	1 кв м	260.00	12	2.33	7 269.60	0.07
35	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	39.20	254	2.68	26 684.22	0.25
36	Обметание пыли с потолков	1 кв м	901.00	1	2.07	1 865.07	0.02
37	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:					0.00	0.00
38	дверей, перил и электрощитков	1 кв м	547.30	2	3.83	4 192.32	0.04
39	радиаторы	1 кв м	14.50	2	5.80	168.20	0.00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
40	ИТОГО					522 545.75	4.91
41	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
42	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
43	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	1 кв м	0	1.00	180.31	0.00	0.00
44	Очистка технического этажа и кровли от мусора	1 кв м	1 297.44	4	1.87	9 704.85	0.09
45	Осмотр кровель	1 кв м	631.22	2	1.52	1 918.91	0.02
46	Новогодние украшения	1 мероприятие	1	1	1 621.58	1 621.58	0.02
47	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
48	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 кв м	0	1	1 598.63	0.00	0.00
49	Укрепление оконных и дверных коробок в МОП	1 коробка	0	1	62.98	0.00	0.00
50	Регулировка дверных доводчиков	шт	0	1	73.15	0.00	0.00
51	Смена замков навесных	шт	0	1	223.37	0.00	0.00
52	Смена замков врезных	шт	0	1	615.24	0.00	0.00
53	Смена личинок дверных замков	шт	0	1	615.24	0.00	0.00
54	Замена дверных доводчиков	шт	0	1	1 350.64	0.00	0.00
55	Замена дверных ручек	шт	0	1	128.43	0.00	0.00
56	Установка песочницы	шт	1	1	9 346.85	9 346.85	0.09
57	ИТОГО					22 592.19	0.21
58	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
59	ОТОПЛЕНИЕ						
60	Промывка системы центрального отопления	100 куб здания Q	399.21	1	177.76	70 963.57	0.67
61	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопл.	100 м	13.53	1	564.49	7 637.55	0.07
62	Проверка системы при сдаче	100 м	13.53	1	272.76	3 690.44	0.03
63	Рабочая проверка системы в целом	100 м	13.53	1	533.22	7 214.47	0.07
64	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	13.53	1	379.11	5 129.36	0.05
65	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4	7	117.58	3 292.24	0.03
66	Замена автовоздушников	шт	4	1	506.11	2 024.44	0.02
67	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	0	1	810.75	0.00	0.00
68	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	0	1	471.27	0.00	0.00
69	Замена фильтров грубой очистки	1 шт	0	1	810.75	0.00	0.00
70	Мелкий ремонт изоляции	1 м	0.00	1		0.00	0.00
71	диаметр трубы 50	1 м	0.00	1	92.09	0.00	0.00
72	диаметр трубы 75	1 м	0.00	1	100.78	0.00	0.00
73	диаметр трубы 100	1 м	0.00	1	115.17	0.00	0.00
74	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	254	16.00	4 064.00	0.04
75	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	8	0	49.24	0.00	0.00
76	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 кв м	0.63	26	453.53	7 428.82	0.07
77	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
78	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	0	1	810.75	0.00	0.00
79	Смена кранов шаровых Ду 25	1 кран	0	1	810.75	0.00	0.00
80	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	0	1	471.27	0.00	0.00
81	Замена автовоздушников на ГВС	1 шт	0	1	506.11	0.00	0.00
82	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1 стояк	2	12	117.58	2 821.92	0.03
83	Временная заделка свищей (хомуты):						
84	Ф до 50 мм	1 место	0	1	184.05	0.00	0.00
85	Ф до 100 мм	1 место	0	1	217.64	0.00	0.00
86	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	14.09	12	262.15	44 324.32	0.42
87	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	2	0	49.24	0.00	0.00
88	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м	416.00	1	26.42	10 990.72	0.10
89	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2	1	11.68	23.36	0.00
90	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2	1	11.68	23.36	0.00
91	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	3	12	16.01	576.36	0.01
92	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	17	1	28.16	478.72	0.00
93	Замена счетчика холодной воды	шт	1	1	10 523.16	10 523.16	0.10
94	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
95	Замена перегоревших эл. ламп в МОП:	шт					
96	- ламп накаливания	шт	0	1	24.76	0.00	0.00
97	- лампы энергосберегающей	шт	0	1	157.02	0.00	0.00
98	- лампы люминесцентной	шт	50	1	69.83	3 491.50	0.03

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
99	- ламп светодиодных LED 6 Вт E27 белый матовый шар	шт	3	1	97.89	293.67	0.00
100	- ламп светодиодных LED 18 Вт G13 белый	шт	10	1	305.46	3 054.60	0.03
101	- ламп светодиодных LED 6 Вт E27 белый матовый шар	шт	3	1	84.42	253.26	0.00
102	- ламп светодиодных LED 18 Вт G13 белый	шт	5	1	207.84	1 039.20	0.01
103	Замена светильников	шт	0	1	685.65	0.00	0.00
104	Ремонт светильников	шт	0			0.00	0.00
105	- замена starters	шт	0	1	21.09	0.00	0.00
106	- замена дросселей	шт	0	1	194.44	0.00	0.00
107	- замена ламподержателей	шт	30	1	54.63	1 638.90	0.02
108	Смена выключателей и розеток в МОП	1 шт	0	1	88.32	0.00	0.00
109	Ремонт выключателей и розеток в МОП	1 шт	0	1	147.42	0.00	0.00
110	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м	2 470.00		84.83	0.00	0.00
111	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт	0	1	306.33	0.00	0.00
112	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн. площадок	0.19	12	1 860.27	4 241.42	0.04
113	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 шт	6	12	16.01	1 152.72	0.01
114	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	10	12	88.56	10 627.20	0.10
115	Ремонт вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	0	1	2 627.50	0.00	0.00
116	Замена электросчетчиков	шт	0	1	4 881.90	0.00	0.00
117	Утилизация лампы типа ЛБ	1 шт	70	1	11.04	772.73	0.01
118	Замена реле контроля фаз в ВРУ	шт	1	1	1 875.11	1 875.11	0.02
119	ИТОГО					209 647.11	1.97
120	СПЕЦРАБОТЫ						
121	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	кв м	8 859.80	12	0.89	94 622.66	0.89
122	Обслуживание ИТП	шт	1	12	9 459.00	113 508.00	1.07
123	Ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт	0	1	5 255.00	0.00	0.00
124	Поверка манометров	шт	0	1	105.10	0.00	0.00
125	Приобретение манометров	шт	0	1	367.85	0.00	0.00
126	Поверка термометров в ИТП	шт	0	1	525.50	0.00	0.00
127	Приобретение термометров в ИТП	шт	0	1	893.35	0.00	0.00
128	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт	1	12	3 678.50	44 142.00	0.42
129	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	0	1	5 806.78	0.00	0.00
130	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв м	8 859.80	12	0.53	56 348.33	0.53
131	Дератизация помещений	кв м	8 859.80	0	0.47	0.00	0.00
132	Дезинсекция помещений	кв м	8 859.80	0	1.00	0.00	0.00
133	Поверка приборов учета тепловой энергии	шт	1	1	11 200.00	11 200.00	0.11
134	ИТОГО					319 820.99	3.01
135	Контроль за деятельностью УК	кв м	8 859.80	12	1.78	189 245.33	1.78
136	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 418 982.54	13.35
137	Услуга по управлению	кв м	8 859.80	12	3.47	368 922.07	3.47
138	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
139	Вывоз ТБО	1 м3	45.78	1	320.00	14 650.51	0.14
140	Обращение с ТКО	чел	203	12	82.72	201 768.46	1.90
141	Обслуживание лифтов	1 лифт	2.00	12	5 142.91	123 429.84	1.16
142	Обслуживание домофона	1 квартира	119	12	25.09	35 828.52	0.34
143	Видеонаблюдение	1 квартира	124	12	22.60	33 628.80	0.32
144	Обслуживание антенны	1 квартира	121	12	18.81	27 312.12	0.26
145	Пост охраны	1 квартира	124	12	100.00	148 800.00	1.40
146	ВСЕГО					2 373 322.86	22.32

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2018г.	-124 852.33
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 517 153.04
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 524 817.78
4	Выполнено работ /оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	1 418 982.54
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2018 г. (1+3-4)	-19 017.09
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2018г.	340 118.34
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	303 008.16
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	304 538.10
9	Выполнено работ по текущему ремонту	583 777.95

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. (6+8-9)		60 878.49				
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2018 году		39 600.00				
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)		100 478.49				
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2018г.		182 389.78				
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2018г.		36 427.04				

Генеральный директор

Д.Г. Дугин

Главный инженер

М.С. Головань

Главный бухгалтер

Н.В. Бейнарович

