

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом № 204
 фактически выполненных в 2018 году.**

Характеристика дома:	этажность	17
	подъезды	5
	количество квартир	502
	обслуживаемая площадь, кв. м	33 936.80
	категория	благоустр. с лифтом без мусоропровода

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 12-61					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	кв м	4 019.16	254	0.29	296 051.33	0.73
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	кв м	3 214.30	156	0.39	195 558.01	0.48
5	Очистка урн от мусора	шт	16	254	10.52	42 753.28	0.10
6	Промывка урн вручную	шт	16	12	9.89	1 898.88	0.00
7	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	кв м	983.50	156	0.23	35 287.98	0.09
8	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	кв м	983.50	10	2.07	20 358.45	0.05
9	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1м3 на 1 т м2 убр площади	7.23	0	384.00	0.00	0.00
10	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв м	121.86	254	0.45	13 928.60	0.03
11	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	кв м	121.86	8	2.45	2 388.46	0.01
12	Подметание свежевывавшего снега толщиной до 2 см	кв м	1 905.00	8	0.48	7 315.20	0.02
13	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной более 2см.	кв м	1 905.00	6	2.13	24 345.90	0.06
14	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	кв м	476.20	8	1.92	7 314.43	0.02
15	Уборка контейнерной площадки	кв м	28.00	254	4.32	30 723.84	0.08
16	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	кв м	28.00	8	10.66	2 387.84	0.01
17	Заполнение песочницы песком	1 песочница	3	0	1 035.15	0.00	0.00
18	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек бордюров, ограждений и др ремонтные работы на придомовой территории	кв м	4 019.16	1	2.44	9 806.75	0.02
19	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
20	Уход за кустарником и деревьями	шт	18	1	26.60	478.80	0.00
21	Полив газонов из шланга	кв м	983.50	54	0.25	13 277.25	0.03
22	Покос травы газонокосилкой	кв м	983.50	10	2.57	25 275.95	0.06
23	Заполнение газонов и цветников черноземом	1 м3	10.00	0	716.01	0.00	0.00
24	Посадка розы "Жардане"	1 шт	1	1	689.64	689.64	0.00
25	Посадка цветка "Пеларгония"	1 шт	1	1	303.99	303.99	0.00
26	Посадка цветов "Петунья" в вазоны	1 шт	10	1	80.07	800.70	0.00
27	ИТОГО					730 945.27	1.79
28	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
29	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
30	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	кв м	15.57	254	1.92	7 593.18	0.02
31	Мытье пола кабины лифта	кв м	15.57	254	4.41	17 440.58	0.04
32	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	кв м	358.50	12	3.25	13 981.50	0.03
33	Мытье окон	кв м	37.50	2	8.86	664.50	0.00
34	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	кв м	4 051.80	156	1.99	1 257 840.79	3.09
35	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки марша, лифтового холла	кв м	378.00	254	2.68	257 312.16	0.63
36	Мытье коридоров, лифтовых холлов, переходных балконов	кв м	2 402.60	52	2.33	291 099.02	0.71
37	Мытье лестничных площадок и маршей	кв м	1 271.20	12	2.33	35 542.75	0.09
38	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв м	121.86	156	2.68	50 947.23	0.13
39	Обметание пыли с потолков	кв м	2 604.80	2	2.07	10 783.87	0.03
40	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:						
41	дверей, перил и электрощитков	кв м	2 900.70	2	3.83	22 219.36	0.05
42	радиаторы	кв м	96.04	2	5.80	1 114.06	0.00
43	ИТОГО					1 966 539.00	4.83

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
44	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
45	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
46	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	кв м	0.00	12	180.31	0.00	0.00
47	Очистка технического этажа и кровли от мусора	кв м	4 822.30	5	1.87	45 088.51	0.11
48	Осмотр кровель	кв м	2 741.00	2	1.52	8 332.64	0.02
49	Ремонт керамической плитки в МОП	1 плитка	0.00	12	56.02	0.00	0.00
50	Ремонт керамической плитки в МОП	1 плитка	124.00	1	108.24	13 421.76	0.03
51	Ремонт штукатурки стен в МОП	кв м	4.00	1	339.24	1 356.96	0.00
52	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	1 плитка	68	1	87.37	5 941.16	0.01
53	Новогодние украшения	1 мероприятие	1	1	6 194.80	6 194.80	0.02
54	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
55	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	п/м	0.00	1	13.38	0.00	0.00
56	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (армированное стекло)	кв м	1.00	1	1 598.63	1 598.63	0.00
57	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (простое стекло)	кв м	0.519	1	1 216.37	631.30	0.00
58	Укрепление оконных и дверных коробок в МОП	1 коробка	0	1	62.98	0.00	0.00
59	Утепление деревянных дверей уплотнителем	1 п/м	0.00	1	30.02	0.00	0.00
60	Регулировка дверных доводчиков	шт	0	1	73.15	0.00	0.00
61	Смена замков навесных	шт	0	1	223.37	0.00	0.00
62	Смена замков врезных	шт	0	1	615.24	0.00	0.00
63	Смена личинок дверных замков	шт	2	1	615.24	1 230.48	0.00
64	Замена дверных доводчиков	шт	0	1	1 350.64	0.00	0.00
65	Укрепление (замена) дверных пружин	шт	10	1	169.92	1 699.20	0.00
66	Замена дверных ручек	шт	0	1	128.43	0.00	0.00
67	Смена замков врезных	шт	2	1	845.18	1 690.36	0.00
68	Замена дверных ручек	шт	2	1	1 123.16	2 246.32	0.01
69	Смена замков врезных	шт	1	1	823.97	823.97	0.00
70	Замена дверных ручек	шт	1	1	544.94	544.94	0.00
71	Смена личинок дверных замков	шт	2	1	873.70	1 747.40	0.00
72	ИТОГО					92 548.42	0.23
73	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
74	ОТОПЛЕНИЕ						
75	Промывка системы центрального отопления	100 куб Q здания	1 466.90	1	177.76	260 756.14	0.64
76	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопл.	100 м	62.25	1	564.49	35 139.50	0.09
77	Проверка системы при сдаче	100 м	62.25	1	272.76	16 979.31	0.04
78	Рабочая проверка системы в целом	100 м	62.25	1	533.22	33 192.95	0.08
79	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	62.25	1	379.11	23 599.60	0.06
80	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	20	26	117.58	61 141.60	0.15
81	Замена автовоздушников	1 шт	22	1	506.11	11 134.42	0.03
82	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	0	1	810.75	0.00	0.00
83	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	0	1	471.27	0.00	0.00
84	Замена фильтров грубой очистки	1 шт	0	1	810.75	0.00	0.00
85	Мелкий ремонт изоляции	1 м	0			0.00	0.00
86	-диаметр трубы 50	1 м	0	1	92.09	0.00	0.00
87	-диаметр трубы 75	1 м	0	1	100.78	0.00	0.00
88	-диаметр трубы 100	1 м	0	1	115.17	0.00	0.00
89	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	254	16.00	4 064.00	0.01
90	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	0	1	49.24	0.00	0.00
91	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 кв м	2.84	26	453.53	33 488.66	0.08
92	Замена воздух отводчиков системы ГВС	1 шт	22	1	432.05	9 505.10	0.02
93	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
94	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	0	1	810.75	0.00	0.00
95	Смена кранов шаровых Ду 25	1 кран	0	1	810.75	0.00	0.00
96	Смена кранов шаровых Ду 20	1 кран	0	1	471.27	0.00	0.00
97	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	0	1	471.27	0.00	0.00
98	Замена автовоздушников на ГВС	1 шт	10	1	506.11	5 061.10	0.01
99	Временная заделка свищей (хомуты):						
100		Ф до 50 мм	1 место	0	184.05	0.00	0.00
101		Ф до 100 мм	1 место	0	217.64	0.00	0.00
102	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	70.45	12	262.15	221 621.61	0.54
103	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	0	1	49.24	0.00	0.00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
104	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м	2 082.00	1	26.42	55 006.44	0.14
105	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1 стояк	10	12	117.58	14 109.60	0.03
106	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	5	1	11.68	58.40	0.00
107	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	5	1	11.68	58.40	0.00
108	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	4	12	16.01	768.48	0.00
109	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	134	1	28.16	3 773.44	0.01
110	Ремонт туалетов МОП	шт	2	1	943.53	1 887.06	0.00
111	Замена счетчика холодной воды	шт	1	1	10 875.12	10 875.12	0.03
112	Замена смесителя в туалете МОП 5-го подъезда	шт	1	1	1 564.08	1 564.08	0.00
113	Ремонт туалетов МОП	шт	5	1	1 476.34	7 381.70	0.02
114	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
115	Замена перегоревших эл. ламп в МОП						
116	- ламп накаливания	шт	0	1	24.76	0.00	0.00
117	- лампы энергосберегающей	шт	0	1	157.02	0.00	0.00
118	- лампы люминесцентной	шт	275	1	69.83	19 203.25	0.05
119	- ДРЛ прямого включения	шт	0	1	429.41	0.00	0.00
120	- ламп светодиодных LED 6 Вт E27 белый матовый шар	шт	5	1	97.89	489.45	0.00
121	- ламп светодиодных LED 18 Вт G13 белый	шт	30	1	305.46	9 163.80	0.02
122	- ламп светодиодных LED 6 Вт E27 белый матовый шар	шт	25	1	84.42	2 110.50	0.01
123	- ламп светодиодных LED 18 Вт G13 белый	шт	25	1	207.84	5 196.00	0.01
124	- ламп светодиодных LED 6 Вт E27 дневной матовый шар	шт	5	1	89.65	448.25	0.00
125	- ламп светодиодных LED 10 Вт E27 белый	шт	30	1	93.38	2 801.40	0.01
126	Замена светильников	шт	2	1	685.65	1 371.30	0.00
127	Ремонт светильников	шт					
128	- замена стартеров	шт	0	1	21.09	0.00	0.00
129	- замена дросселей	шт	0	1	194.44	0.00	0.00
130	- замена ламподержателей	шт	50	1	54.63	2 731.50	0.01
131	Ремонт выключателей и розеток в МОП	шт	0	1	147.42	0.00	0.00
132	Смена выключателей и розеток в МОП	шт	11	1	88.32	971.52	0.00
133	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	м	0	1	84.83	0.00	0.00
134	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн. площадок	0.85	12	1 860.27	18 974.75	0.05
135	Ремонт групповых поэтажных электрощитков	шт	0	1	306.33	0.00	0.00
136	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт	33	12	16.01	6 339.96	0.02
137	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт	52	4	88.56	18 420.48	0.05
138	Ремонт вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт	0	1	2 627.50	0.00	0.00
139	Замена электросчетчиков	шт	0	1	4 881.90	0.00	0.00
140	Замена вводного автоматического выключателя в ВРУ	шт	1	1	9 245.55	9 245.55	0.02
141	Замена реле контроля фаз в ВРУ № 2, 3	шт	2	1	1 767.73	3 535.46	0.01
142	Замена фотореле в ВРУ № 5	шт	1	1	1 813.08	1 813.08	0.00
143	Укладка в ВРУ диэлектрических ковров	шт	12	1	434.23	5 210.76	0.01
144	Утилизация лампы типа ЛБ	1 шт	350	1	11.04	3 863.63	0.01
145	Замена розеток в МОП	шт	1	1	266.48	266.48	0.00
146	Замена переключателей в шкафу управления ИТП	шт	5	1	417.78	2 088.90	0.01
147	Замена сигнальных ламп в шкафу управления ИТП	шт	10	1	145.42	1 454.20	0.00
148	Замена реле контроля фаз в ВРУ	шт	1	1	1 875.11	1 875.11	0.00
149	ИТОГО					928 742.04	2.28
150	СПЕЦРАБОТЫ						
151	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	кв м	33 936.8	12	0.89	362 435.23	0.89
152	Обслуживание ИТП	шт	1	12	9 459.00	113 508.00	0.28
153	Проверка и ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт	0	1	5 255.00	0.00	0.00
154	Проверка манометров ИТП	шт	0	1	105.10	0.00	0.00
155	Замена манометров в ИТП	шт	0	1	367.85	0.00	0.00
156	Проверка термометров в ИТП	шт	0	1	525.50	0.00	0.00
157	Замена термометров в ИТП	шт	4	1	893.35	3 573.40	0.01
158	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт	2	12	3 678.50	88 284.00	0.22
159	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	5	0	5 806.78	0.00	0.00
160	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв м	33 936.8	12	0.53	215 832.22	0.53
161	Дератизация помещений	кв м	33 936.8	0	0.47	0.00	0.00
162	Дезинсекция помещений	кв м	33 936.8	0	1.00	0.00	0.00
163	Проверка приборов учета тепловой энергии	шт	1	1	16 400.00	16 400.00	0.04
164	ИТОГО					800 032.85	1.96
165	Контроль за деятельностью УК					427 592.13	1.05
166	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					4 946 399.72	12.15
167	Услуга по управлению	кв м	33 936.8	12	3.47	1 413 090.18	3.47
168	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
169	Вывоз ТБО	1 м3	368.13	1	320.00	117 802.60	0.29
170	Обращение с ТКО	чел	867	12	82.72	860 475.62	2.11
171	Обслуживание лифтов	1 лифт	10	12	5 607.09	672 850.80	1.65

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
172	Обслуживание домофона	1 квартира	484	12	25.09	145 722.72	0.36
173	Видеонаблюдение	1 квартира	513	12	21.02	129 399.12	0.32
174	Обслуживание антенны	1 квартира	486	12	18.81	109 699.92	0.27
175	Консьерж	1 квартира	496	12	340.00	2 023 680.00	4.97
176	Пост охраны	1 квартира	513	12	100.00	615 600.00	1.51
177	ВСЕГО					11 034 720.68	27.10

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на Содержание и ТО 01.01.2018г.	-655 708.27
2	Начислено по тарифу на Содержание и ТО	5 135 179.80
3	Оплачено собственниками по тарифу на Содержание и ТО	5 233 901.21
4	Выполнено работ /оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	4 946 399.72
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2018 г. (1+3-4)	-368 206.78
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2018г.	343 950.94
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	1 425 307.10
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	1 453 228.76
9	Выполнено работ по текущему ремонту	1 021 998.90
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. (6+8-9)	775 180.80
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2018 году	87 600.00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	862 780.80
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2018г.	587 121.02
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2018г.	163 213.50



 Генеральный директор _____ Д.Г. Дугин

 Главный инженер _____ М.С. Головань

 Главный бухгалтер _____ Н.В. Бейнарвич