

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом № 204Б
 фактически выполненных в 2018 году.

Характеристика дома:	этажность	17+т/э
	подъезды	1
	количество квартир	102
	обслуживаемая площадь, кв м	7110.3
	категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 12-50					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 кв м	912.50	254	0.29	67 214.75	0.79
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	1 кв м	0.00	254	0.39	0.00	0.00
5	Очистка урн от мусора	шт	4	254	10.52	10 688.32	0.13
6	Промывка урн вручную	шт	4	12	9.89	474.72	0.01
7	Уборка приямков	шт	2	12	92.87	2 228.88	0.03
8	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв м	170.00	156	0.23	6 099.60	0.07
9	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	1 кв м	170.00	21	2.07	7 389.90	0.09
10	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (снег, листва)	1м3 на 1 т м2 убир площади	1.40	0	384.00	0.00	0.00
11	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	16.10	254	0.45	1 840.23	0.02
12	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	1 кв м	16.10	8	2.45	315.56	0.00
13	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 кв м	190.00	8	0.48	729.60	0.01
14	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2см.	1 кв м	190.00	6	2.13	2 428.20	0.03
15	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	137.50	8	1.92	2 112.00	0.02
16	Уборка контейнерной площадки	1 кв м	12.00	254	4.32	13 167.36	0.15
17	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв м	12.00	8	10.66	1 023.36	0.01
18	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1	1	1 035.15	1 035.15	0.01
19	Ремонт детской игровой площадки, ремонт и покраска лавочек, бордюров и др ремонтные работы на придомовой территории.	кв м	1 082.50	1	2.44	2 641.30	0.03
20	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
21	Полив газонов из шланга	1 кв м	170.00	54	0.25	2 295.00	0.03
22	Покос травы газонокосилкой	1 кв м	170.00	10	2.57	4 369.00	0.05
23	Посадка цветов "Петунья" в вазоны	1 шт	10	1	80.07	800.70	0.01
24	Заполнение газонов и цветников черноземом	1 м3	2.00	1	716.01	1 432.02	0.02
25	ИТОГО					128 285.65	1.50
26	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
27	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
28	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв м	3.02	254	1.92	1 472.79	0.02
29	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	3.02	254	4.41	3 382.82	0.04
30	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв м	28.60	12	3.25	1 115.40	0.01
31	Мытье окон	1 кв м	14.39	2	8.86	254.99	0.00
32	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	1 кв м	800.62	156	1.99	248 544.47	2.91
33	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки и марша, лифтового холла	1 кв м	19.30	254	2.68	13 137.90	0.15
34	Мытье лестничных площадок, коридоров, лифтовых холлов	1 кв м	521.32	52	2.33	63 163.13	0.74
35	Мытье лестничных маршей	1 кв м	260.00	12	2.33	7 269.60	0.09
36	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	39.20	254	2.68	26 684.22	0.31
37	Обметание пыли с потолков	1 кв м	890.00	1	2.07	1 842.30	0.02
38	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:						
39	дверей, перил и электрощитков	1 кв м	191.16	2	3.83	1 464.29	0.02
40	радиаторы	1 кв м	10.00	2	5.80	116.00	0.00
41	ИТОГО					368 447.92	4.32

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
42	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
43	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
44	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	1 кв м		1	180.31	0.00	0.00
45	Очистка технического этажа и кровли от мусора	1 кв м	1 312.30	4	1.87	9 816.00	0.12
46	Осмотр кровель	1 кв м	670.30	2	1.52	2 037.71	0.02
47	Новогодние украшения	1 мероприятие	1	1	1 293.62	1 293.62	0.02
48	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
49	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п/м	0	1	13.38	0.00	0.00
50	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 кв м	0	1	1 598.63	0.00	0.00
51	Укрепление оконных и дверных коробок в МОП	1 коробка	0	1	62.98	0.00	0.00
52	Утепление деревянных дверей уплотнителем	1 п/м	0	1	30.02	0.00	0.00
53	Регулировка дверных доводчиков	шт	0	1	73.15	0.00	0.00
54	Смена замков навесных	шт	0	1	223.37	0.00	0.00
55	Смена замков врезных	шт	0	1	615.24	0.00	0.00
56	Смена личинок дверных замков	шт	0	1	615.24	0.00	0.00
57	Замена дверных доводчиков	шт	0	1	1 350.64	0.00	0.00
58	Укрепление (замена) дверных пружин	шт	4	1	169.92	679.68	0.01
59	Замена дверных ручек	шт	0	1	128.43	0.00	0.00
60	Облицовка деревянного полотна	м	12.50	1	31.61	395.13	0.00
61	Ремонт лавочек	шт	2	1	1 790.86	3 581.72	0.04
62	Установка детской песочницы	шт	1	1	9 346.85	9 346.85	0.11
63	ИТОГО					27 150.71	0.32
64	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
65	ОТОПЛЕНИЕ						
66	Промывка системы центрального отопления	100 куб здания Q	415.60	1	177.76	73 877.06	0.87
67	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопл.	100 м	14.05	1	564.49	7 931.08	0.09
68	Проверка системы при сдаче	100 м	14.05	1	272.76	3 832.28	0.04
69	Рабочая проверка системы в целом	100 м	14.05	1	533.22	7 491.74	0.09
70	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	14.05	1	379.11	5 326.50	0.06
71	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4	7	117.58	3 292.24	0.04
72	Замена автовоздушников d 15 мм	1 шт	4	1	506.11	2 024.44	0.02
73	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	0	1	810.75	0.00	0.00
74	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	0	1	471.27	0.00	0.00
75	Замена фильтров грубой очистки	1 шт	0	1	810.75	0.00	0.00
76	Мелкий ремонт изоляции	1 м	0	1		0.00	0.00
77	диаметр трубы 50	1 м	0	1	92.09	0.00	0.00
78	диаметр трубы 75	1 м	0	1	100.78	0.00	0.00
79	диаметр трубы 100	1 м	0	1	115.17	0.00	0.00
80	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	254	16.00	4 064.00	0.05
81	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	0	1	49.24	0.00	0.00
82	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 кв м	0.67	26	453.53	7 900.49	0.09
83	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
84	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	0	1	810.75	0.00	0.00
85	Смена кранов шаровых Ду 25	1 кран	0	1	810.75	0.00	0.00
86	Смена кранов шаровых Ду 20	1 кран	0	1	471.27	0.00	0.00
87	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	0	1	471.27	0.00	0.00
88	Замена автовоздушников на ГВС	1 шт	0	1	506.11	0.00	0.00
89	Временная заделка свищей (хомуты):						
90	Ф до 50 мм	1 место	0	1	184.05	0.00	0.00
91	Ф до 100 мм	1 место	0	1	217.64	0.00	0.00
92	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	13.98	12	262.15	43 978.28	0.52
93	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	2	0	49.24	0.00	0.00
94	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м	215.00	1	26.42	5 680.30	0.07
95	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1 стояк	4	12	117.58	5 643.84	0.07
96	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2	1	11.68	23.36	0.00
97	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2	1	11.68	23.36	0.00
98	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2	12	16.01	384.24	0.00
99	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	44	1	28.16	1 239.04	0.01
100	Ремонт лежака канализации	шт	1	1	2 094.58	2 094.58	0.02
101	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
102	Замена перегоревших эл. ламп в МОП:						
103	- ламп накаливания	шт	0	1	24.76	0.00	0.00
104	- лампы энергосберегающей	шт	0	1	157.02	0.00	0.00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
105	- лампы люминесцентной	шт	50	1	69.83	3 491.50	0.04
106	- ламп светодиодных LED 6 Вт E27 белый матовый шар	шт	3	1	97.89	293.67	0.00
107	- ламп светодиодных LED 18 Вт G13 белый	шт	10	1	305.46	3 054.60	0.04
108	- ламп светодиодных LED 6 Вт E27 белый матовый шар	шт	2	1	84.42	168.84	0.00
109	- ламп светодиодных LED 18 Вт G13 белый	шт	5	1	207.84	1 039.20	0.01
110	Замена светильников	шт	0	1	685.65	0.00	0.00
111	Ремонт светильников	шт					
112	- замена стартеров	шт	0	1	21.09	0.00	0.00
113	- замена дросселей	шт	0	1	194.44	0.00	0.00
114	- замена ламподержателей	шт	20	1	54.63	1 092.60	0.01
115	Ремонт выключателей и розеток в МОП	1 шт	0	1	147.42	0.00	0.00
116	Смена выключателей и розеток в МОП	1 шт	0	1	88.32	0.00	0.00
117	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м	0	1	84.83	0.00	0.00
118	Ремонт групповых поэтажных электросчетов	шт	0	1	306.33	0.00	0.00
119	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн. площадок	0.18	12	1 860.27	4 018.18	0.05
120	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 шт	9	12	16.01	1 729.08	0.02
121	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	8	12	88.56	8 501.76	0.10
122	Ремонт вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	0	1	2 627.50	0.00	0.00
123	Утилизация лампы типа ЛБ	1 шт	70	1	11.04	772.73	0.01
124	Замена электросчетчиков в МОП	1 шт	0	1	4 881.90	0.00	0.00
125	ИТОГО					198 968.99	2.33
126	СПЕЦРАБОТЫ						
127	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	кв м	7 110.30	12	0.89	75 938.00	0.89
128	Обслуживание ИТП	шт	1	12	9 459.00	113 508.00	1.33
129	Поверка и ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт	0	1	5 255.00	0.00	0.00
130	Поверка термометров в ИТП	шт	0	1	525.50	0.00	0.00
131	Замена термометров в ИТП	шт	4	1	893.35	3 573.40	0.04
132	Поверка манометров	шт	0	1	105.10	0.00	0.00
133	Приобретение манометров	шт	0	1	367.85	0.00	0.00
134	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт	1	12	3 678.50	44 142.00	0.52
135	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	1	1	5 806.78	5 806.78	0.07
136	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв м	7 110.30	12	0.53	45 221.51	0.53
137	Дератизация помещений	кв м	7 110.30	0	0.47	0.00	0.00
138	Дезинсекция помещений	кв м	7 110.30	0	1.00	0.00	0.00
139	Дезинсекция помещений	1 мероприятие	1	1	5 656.72	5 656.72	0.07
140	ИТОГО					293 846.41	3.44
141	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 016 699.68	11.92
142	Услуга по управлению	кв м	7 110.30	12	3.47	296 072.89	3.47
143	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
144	Вывоз ТБО	1 м3	139.62	1	320.00	44 678.63	0.52
145	Обращение с ТКО	чел	180	12	82.72	179 123.28	2.10
146	Обслуживание лифтов	1 лифт	2.00	12	5 607.09	134 570.16	1.58
147	Обслуживание домофона	1 квартира	102.00	12	25.09	30 710.16	0.36
148	Видеонаблюдение	1 квартира	110.00	12	22.60	29 832.00	0.35
149	Обслуживание антенны	1 квартира	102.00	12	18.81	23 023.44	0.27
150	Консьерж	1 квартира	0.00		0.00	0.00	0.00
151	Пост охраны	1 квартира	110.00	12	100.00	132 000.00	1.55
152	ВСЕГО					1 886 710.25	22.11

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2018г.	-232 165.85
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 066 545.00
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 059 876.69
4	Выполнено работ /оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	1 016 699.68
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2018 г. (1+3-4)	-188 988.84
6	Сальдо по текущему ремонту на 01.01.2018г.	171 299.59
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	246 585.84
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	245 052.88
9	Выполнено работ по текущему ремонту	63 510.00
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. (6+8-9)	352 842.47

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2018 году		39 600.00				
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)		392 442.47				
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2018г.		182 999.49				
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2018г.		42 825.46				

Генеральный директор

Д.Г. Дугин

Главный инженер

М.С. Головань

Главный бухгалтер

Н.В. Бейнаревич

