

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом № 212  
 фактически выполненных в 2018 году.

Характеристика дома:	этажность	17
	подъезды	2
	количество квартир	170
	обслуживаемая площадь, кв м	10367,3
	категория	благоустр. с лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 11-93					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
1	<b>РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ</b>						
2	<b>УБОРКА ПРИДОВОМОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 кв м	1 867.45	254	0.29	137 556.37	1.11
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	1 кв м	913.14	156	0.39	55 555.44	0.45
5	Очистка урн от мусора	шт	13.00	254	10.52	34 737.04	0.28
6	Промывка урн вручную	шт	13.00	12	9.89	1 542.84	0.01
7	Уборка приямков	шт	4.00	12	92.87	4 457.76	0.04
8	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв м	529.63	156	0.23	19 003.12	0.15
9	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	1 кв м	529.63	21	2.07	23 023.02	0.19
10	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1м3 на 1 т м2 убир площади	3.31	0	384.00	0.00	0.00
11	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	15.57	254	0.45	1 779.65	0.01
12	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	1 кв м	15.57	7	2.45	267.03	0.00
13	Подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см	1 кв м	360.00	7	0.48	1 209.60	0.01
14	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной более 2 см	1 кв м	360.00	5	2.13	3 834.00	0.03
15	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	280.00	7	1.92	3 763.20	0.03
16	Уборка контейнерной площадки	1 кв м	5.60	254	4.32	6 144.77	0.05
17	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв м	5.60	7	10.66	417.87	0.00
18	Ремонт детской игровой площадки, ремонт и покраска лавочек бордюров и др ремонтные работы на придомовой территории	кв м	2 780.59	1	2.44	6 784.64	0.05
19	Устройство бетонного основания качели	1 куб м	0.40	1	10 570.53	4 228.21	0.03
20	Посыпка отсева на детской площадке (устранение ям)	1 куб м	0.30	1	3 628.70	1 088.61	0.01
21	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1.00	1	1 035.15	1 035.15	0.01
22	<b>ИТОГО</b>					<b>306 428.31</b>	<b>2.46</b>
23	<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>						
24	Посадка кустарника (можжевельник)	1 шт	1.00	1	1 082.60	1 082.60	0.01
25	Установка сетки для огораживания газонов	1 шт	1	1	850.92	850.92	0.01
26	Полив газонов из шланга	1 кв м	529.63	28	0.25	3 707.41	0.03
27	Покос травы газонокосилкой	1 кв м	529.63	9	2.57	12 250.34	0.10
28	<b>ИТОГО</b>					<b>17 891.27</b>	<b>0.14</b>
29	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
30	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
31	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв м	6.04	254	1.92	2 945.59	0.02
32	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	6.04	254	4.41	6 765.65	0.05
33	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв м	57.20	12	3.25	2 230.80	0.02
34	Мытье окон	1 кв м	28.78	2	8.86	509.98	0.00
35	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) 1-го этажа	1 кв м	74.52	254	2.28	43 154.66	0.35
36	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) со 2-го этажа	1 кв м	1 192.28	52	1.99	123 377.38	0.99
37	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки и марша, лифтового холла	1 кв м	74.52	254	2.68	50 725.65	0.41
38	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	1 кв м	806.40	52	2.33	97 703.42	0.79
39	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	1 кв м	385.88	12	2.33	10 789.27	0.09
40	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	кв м	15.57	254	2.68	10 598.81	0.09
41	Обметание пыли с потолков	1 кв м	422.00	2	2.07	1 747.08	0.01
42	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:</b>						
43	дверей, перил и электрощитков	1 кв м	383.20	2	3.83	2 935.31	0.02

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 11-93					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
44	радиаторы	1 кв м	20.00	2	5.80	232.00	0.00
45	<b>УБОРКА ПОКОЛЯ</b>						
46	Уборка МОП в цоколе	1 кв м	150.00	104	2.68	41 808.00	0.34
47	<b>ИТОГО</b>					<b>395 523.60</b>	<b>3.18</b>
48	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД</b>						
49	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>						
51	Очистка технического этажа и кровли от мусора	1 кв м	1 768.00	4	1.87	13 224.64	0.11
52	Осмотр кровель	1 кв м	941.80	2	1.52	2 863.07	0.02
53	Ремонт керамической плитки в МОП	1 плитка	52.00	1	56.02	2 913.04	0.02
54	Монтаж металлического пандуса	1 м	12.00	1	259.70	3 116.40	0.03
55	Ремонт козырька над приемком	1 кв м	10.72	1	578.95	6 206.34	0.05
56	Окраска металлических съездов	1 кв м	1.08	1	131.44	141.96	0.00
57	Окраска пожарных рукавов	шт	72	1	34.77	2 503.44	0.02
58	<b>СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ</b>						
64	Смена замков навесных	шт	2.00	1	223.37	446.74	0.00
67	Укрепление (замена) дверных пружин	шт	5.00	1	169.92	849.60	0.01
69	Установка детской песочницы	шт	1.00	1	6 996.69	6 996.69	0.06
70	Установка карусели	шт	1.00	1	14 761.35	14 761.35	0.12
71	Ремонт выбоин в полах	1 кв м	12.00	1	348.42	4 181.04	0.03
72	Установка вентиляционной решетки	шт	1.00	1	445.94	445.94	0.00
73	<b>ИТОГО</b>					<b>58 650.25</b>	<b>0.47</b>
74	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД</b>						
75	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
76	Промывка системы центрального отопления	100 куб здания Q	446.05	1	177.76	79 289.85	0.64
77	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопл.	100 м	17.68	1	564.49	9 980.18	0.08
78	Проверка системы при сдаче	100 м	17.68	1	272.76	4 822.40	0.04
79	Рабочая проверка системы в целом	100 м	17.68	1	533.22	9 427.33	0.08
80	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	17.68	0	379.11	0.00	0.00
81	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	20	7	117.58	16 461.20	0.13
82	Замена автовоздушников d 15 мм	1 шт	20	1	506.11	10 122.20	0.08
83	Смена кранов балансировочных Ду 40	1 шт	20	12	0.00	0.00	0.00
84	Смена кранов шаровых Ду 15	1 шт	0		471.27	0.00	0.00
85	Мелкий ремонт изоляции	1 м					
86	диаметр трубы 50	1 м	0	0	92.09	0.00	0.00
87	диаметр трубы 75	1 м	0	0	100.78	0.00	0.00
88	диаметр трубы 100	1 м	0	0	115.17	0.00	0.00
89	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	254	16.00	4 064.00	0.03
90	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	30	0	49.24	0.00	0.00
91	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 кв м	0.78	26.00	453.53	9 197.59	0.07
92	Ремонт системы отопления	1 шт	1	1	16 183.42	16 183.42	0.13
93	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
94	Смена кранов шаровых Ду 15	1 шт	17	0	471.27	0.00	0.00
95	Смена кранов шаровых Ду 32	1 шт	17	0	810.75	0.00	0.00
96	Смена кранов шаровых - балансировочных Ду 32	1 шт	12	0	0.00	0.00	0.00
97	Замена автовоздушников на ГВС	1 шт	2	1	506.11	1 012.22	0.01
98	Временная заделка свищей (хомуты):						
99	Ф до 50 мм	1 место	12	1	184.05	2 208.60	0.02
100	Ф до 100 мм	1 место	17	1	217.64	3 699.88	0.03
101	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	32.00	12	262.15	100 665.60	0.81
102	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	2	0	49.24	0.00	0.00
103	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м	520.00	1	26.42	13 738.40	0.11
104	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1 стояк	2	12	117.58	2 821.92	0.02
105	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	4	1	11.68	46.72	0.00
106	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	4	1	11.68	46.72	0.00
107	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2	12	16.01	384.24	0.00
108	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	56	1	28.16	1 576.96	0.01
109	Ремонт стояка ГВС в кв. № 87	1 шт	1	1	2 781.11	2 781.11	0.02
110	Монтаж поливочной системы	1 шт	2	1	2 749.01	5 498.02	0.04
111	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
112	Замена перегоревших эл. ламп в МОП:	шт					
113	- лампы накаливания	шт	58	0	24.76	0.00	0.00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 11-93					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
114	- лампы энергосберегающей	шт	24	0	157.02	0.00	0.00
115	- лампы люминесцентной	шт	50	1	69.83	3 491.50	0.03
116	- ДРЛ прямого включения	шт	4	0	429.41	0.00	0.00
117	- лампы светодиодной LED 9 Вт G 13 белый	шт	5	1	288.25	1 441.25	0.01
118	- лампы светодиодной LED 6 Вт E27 дневной матовый шар	шт	15	1	158.54	2 378.10	0.02
119	- лампы натриевые ДНаТ 250 Вт SON-T Basic E40	шт	5	1	839.80	4 199.00	0.03
120	Замена светильников	шт	162		685.65	0.00	0.00
121	Ремонт светильников	шт					
122	- замена starters	шт	10	1	21.09	210.90	0.00
123	- замена дросселей	шт	324	0	194.44	0.00	0.00
124	- замена ламподержателей	шт	162	0	54.63	0.00	0.00
125	- замена клемников	шт	4	1	207.04	828.16	0.01
126	Смена выключателей и розеток в МОП	шт	58	0	88.32	0.00	0.00
127	Ремонт выключателей и розеток в МОП	шт	58	0	147.42	0.00	0.00
128	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м	2 100.00	0	84.83	0.00	0.00
129	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт	34	0	306.33	0.00	0.00
130	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн. площадок	0.36	12	1 860.27	8 036.37	0.06
131	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 шт	12	12	16.01	2 305.44	0.02
132	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	10	12	88.56	10 627.20	0.09
133	Ремонт вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	10	0	2 627.50	0.00	0.00
134	Замена электросчетчиков	1 шт	12	0	4 881.90	0.00	0.00
135	Замена автоматического выключателя двухполюсного 63А С ВА47-29 4,5 кА	1 шт	2	1	438.24	876.48	0.01
136	Замена цифрового таймера в ВРУ № 1	1 шт	1	1	3 085.47	3 085.47	0.02
137	Замена автоматического выключателя двухполюсного 63А С ВА47-29 4,5 кА	1 шт	2	1	642.74	1 285.48	0.01
138	Услуги по обращению с отходами лампы типа ЛБ	1 шт	103	1	11.04	1 137.01	0.01
139	Замена магнитного пускателя в ВНС	1 шт	3	1	1 811.19	5 433.57	0.04
140	<b>ИТОГО</b>					<b>339 364.48</b>	<b>2.73</b>
141	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
142	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	кв м	10 367.30	12	0.89	110 722.76	0.89
143	Обслуживание ИТП	шт	1	12	9 459.00	113 508.00	0.91
144	Проверка термометров в ИТП	шт	10	0	525.50	0.00	0.00
145	Замена термометров в ИТП	шт	4	1	893.35	3 573.40	0.03
146	Проверка манометров	шт	54		105.10	0.00	0.00
147	Замена манометров	шт	54	0	367.85	0.00	0.00
148	Техническое обслуживание КНС	шт	10 367.30	12	0.074	9 143.96	0.07
149	Замена поплавкового выключателя MS1	шт	1.00	1	2 294.860	2 294.86	0.02
150	Дератизация помещений	кв м	10 367.30	0	0.47	0.00	0.00
151	Дезинсекция помещений	кв м	10 367.30	0.0	1.00	0.00	0.00
152	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт	1.00	12	3 678.50	44 142.00	0.35
153	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв м	10 367.30	12	0.53	65 936.03	0.53
154	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	2	1	5 806.78	11 613.56	0.09
155	Замена датчика давления ХВС в ВНС	шт	1.00	1	3 545.67	3 545.67	0.03
156	<b>ИТОГО</b>					<b>364 480.24</b>	<b>2.93</b>
157	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					<b>1 482 338.16</b>	<b>11.92</b>
158	Услуга по управлению	кв м	10 367.30	12	3.47	431 694.37	3.47
159	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
160	Обращение с ТКО	чел	3 715	1	82.72	307 293.19	2.47
161	Вывоз ТБО	1 м3	4	12	320.00	16 221.70	0.13
162	Обслуживание лифтов	1 лифт	4	12	5 607.09	269 140.32	2.16
163	Обслуживание домофона	1 квартира	169	12	31.53	63 942.84	0.51
164	Обслуживание антенны	1 квартира	138	12	18.81	31 092.93	0.25
165	<b>ВСЕГО</b>					<b>2 601 723.51</b>	<b>20.91</b>

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2018г.	-153 346.58
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 485 199.76
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 481 403.29
4	Выполнено работ /оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	1 482 338.16
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2018г. (1+3-4)	-154 281.45
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2018г.	143 371.44
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	343 364.88

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 11-93					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт		342 366.90				
9	Выполнено работ по текущему ремонту		149 280.89				
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. (6+8-9)		336 457.45				
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2018 г.		21 600.00				
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)		358 057.45				
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техн. обслуживание жилья на 31.12.2018г.		264 875.93				
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2018г.		60 013.71				

Генеральный директор

Д.Г. Дугин

Главный инженер

М.С. Головань

Главный бухгалтер

Н.В. Бейнарович