

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом № 214  
 фактически выполненных в 2018 году.

Характеристика дома:	этажность	17+ подвал
	подъезды	2
	количество квартир	153
	обслуживаемая площадь, кв м	9875.8
	категория	благоустр. с лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 11-93					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
1	<b>РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ</b>						
2	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 кв м	1 773.42	254	0.29	130 630.12	1.10
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	1 кв м	867.16	156	0.39	52 758.01	0.45
5	Очистка урн от мусора	шт	8	254	10.52	21 376.64	0.18
6	Промывка урн вручную	шт	8	12	9.89	949.44	0.01
7	Уборка приямков	шт	4	12	92.87	4 457.76	0.04
8	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв м	502.96	156	0.23	18 046.20	0.15
9	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	1 кв м	502.96	21	2.07	21 863.67	0.18
10	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (снег, листва)	1м3 на 1 т м2 убир площади	0.00	0	384.00	0.00	0.00
11	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	15.57	254	0.45	1 779.65	0.02
12	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	1 кв м	15.57	7	2.45	267.03	0.00
13	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 кв м	360.00	7	0.48	1 209.60	0.01
14	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2 см	1 кв м	360.00	5	2.13	3 834.00	0.03
15	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	280.00	7	1.92	3 763.20	0.03
16	Уборка контейнерной площадки	1 кв м	5.60	254	4.32	6 144.77	0.05
17	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв м	5.60	7	10.66	417.87	0.00
18	Ремонт детской игровой площадки, ремонт и покраска лавочек бордюров и др ремонтные работы на придомовой территории	кв м	2 640.58	1	2.44	6 443.02	0.05
19	Устройство бетонного основания для карусели	1 куб м	0.40	1	11 730.78	4 692.31	0.04
20	Посыпка отсева на детской площадке (устранение ям)	1 куб м	0.30	1	3 628.70	1 088.61	0.01
21	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1	1	1 035.15	1 035.15	0.01
22	<b>ИТОГО</b>					<b>280 757.05</b>	<b>2.37</b>
23	<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>						0.00
24	Посадка кустарника (можжевельник)	1 шт	1	1	1 082.60	1 082.60	0.01
25	Установка сетки для огораживания газонов	1 шт	1	1	850.92	850.92	0.01
26	Полив газонов из шланга	1 кв м	502.96	28	0.25	3 520.72	0.03
27	Покос травы газонокосилкой	1 кв м	502.96	9	2.57	11 633.46	0.10
28	<b>ИТОГО</b>					<b>17 087.70</b>	<b>0.14</b>
29	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
30	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
31	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв м	6.04	254	1.92	2 945.59	0.02
32	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	6.04	254	4.41	6 765.65	0.06
33	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв м	57.20	12	3.25	2 230.80	0.02
34	Мытье окон	1 кв м	28.78	2	8.86	509.98	0.00
35	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) 1-го этажа	1 кв м	74.52	254	2.28	43 154.66	0.36
36	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) со 2-го этажа	1 кв м	1 192.28	52	1.99	123 377.38	1.04
37	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки и марша, лифтового холла	1 кв м	74.52	254	2.68	50 725.65	0.43
38	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	1 кв м	806.40	52	2.33	97 703.42	0.82
39	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	1 кв м	385.88	12	2.33	10 789.27	0.09
40	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	15.57	254	2.68	10 598.81	0.09
41	Обметание пыли с потолков	1 кв м	422.00	2	2.07	1 747.08	0.01
42	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:</b>						
43	дверей, перил и электрощитков	1 кв м	383.20	2	3.83	2 935.31	0.02
44	радиаторы	1 кв м	20.00	2	5.80	232.00	0.00



№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 11-93					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
45	<b>УБОРКА ЦОКОЛЯ</b>						
46	Уборка МОП в цоколе	1 кв м	150.00	104	2.68	41 808.00	0.35
47	<b>ИТОГО</b>					<b>395 523.60</b>	<b>3.34</b>
48	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД</b>						
49	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>						
50	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	1 кв м	0.00	0	180.31	0.00	0.00
51	Очистка технического этажа и кровли от мусора	1 кв м	1 768.00	4	1.87	13 224.64	0.11
52	Осмотр кровель	1 кв м	941.80	2	1.52	2 863.07	0.02
53	Ремонт керамической плитки в МОП	1 плитка	25	1	56.02	1 400.50	0.01
54	Установка детской песочницы	шт	1	1	6 996.69	6 996.69	0.06
55	Ремонт козырька над приемком	1 кв м	10.34	1	578.95	5 986.34	0.05
56	Окраска металлических съездов	1 кв м	1.08	1	131.44	141.96	0.00
57	Ремонт фасада	1 кв м	15.00	1	248.55	3 728.25	0.03
58	Окраска пожарных рукавов	шт	72	1	34.77	2 503.44	0.02
59	<b>СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ</b>						
60	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п/м	73.00	0	13.38	0.00	0.00
61	Утепление дверей уплотнителем	1 п/м	0.00	0	30.02	0.00	0.00
62	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 кв м	0.00	0	1 598.63	0.00	0.00
63	Укрепление оконных и дверных коробок в МОП	1 коробка	0	0	62.98	0.00	0.00
64	Регулировка дверных доводчиков	шт	0	0	73.15	0.00	0.00
65	Смена замков навесных	шт	2	1	223.37	446.74	0.00
66	Смена замков врезных	шт	0	0	615.24	0.00	0.00
67	Смена личинок дверных замков	шт	0	0	615.24	0.00	0.00
68	Укрепление (замена) дверных пружин	шт	5	1	169.92	849.60	0.01
69	Замена дверных ручек	шт	0	0	128.43	0.00	0.00
70	Установка карусели	шт	1	1	14 761.35	14 761.35	0.12
71	Установка вентиляционной решетки	шт	1	1	445.94	445.94	0.00
72	<b>ИТОГО</b>					<b>53 348.52</b>	<b>0.45</b>
73	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД</b>						
74	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
75	Промывка системы центрального отопления	100 куб Q здания	420.66	1	177.76	74 776.52	0.63
76	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопл.	100 м	17.68	1	564.49	9 980.18	0.08
77	Проверка системы при сдаче	100 м	17.68	1	272.76	4 822.40	0.04
78	Рабочая проверка системы в целом	100 м	17.68	1	533.22	9 427.33	0.08
79	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	17.68	0	379.11	0.00	0.00
80	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	18	6	117.58	12 698.64	0.11
81	Замена автовоздушников d 15 мм	1 шт	18	1	506.11	9 109.98	0.08
82	Смена кранов шаровых Ду 15	1 шт	0	0	471.27	0.00	0.00
83	Мелкий ремонт изоляции	1 м	0			0.00	0.00
84	диаметр трубы 50	1 м	0		92.09	0.00	0.00
85	диаметр трубы 75	1 м	0		100.78	0.00	0.00
86	диаметр трубы 100	1 м	0		115.17	0.00	0.00
87	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	235	16.00	3 760.00	0.03
88	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для проверки	1 прибор	30	19	49.24	28 066.80	0.24
89	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 кв м	0.74	26	453.53	8 666.96	0.07
90	Ремонт расширительного бака системы отопления	1 шт	1	1	3 448.71	3 448.71	0.03
91	Ремонт системы отопления	1 шт	1	1	16 183.42	16 183.42	0.14
92	Ремонт системы отопления	1 шт	1	1	1 020.73	1 020.73	0.01
93	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>					0.00	0.00
94	Смена кранов шаровых Ду 15	1 шт	0	0	471.27	0.00	0.00
95	Смена кранов шаровых Ду 32	1 шт	0	0	810.75	0.00	0.00
96	Смена кранов шаровых - балансировочных Ду 32	1 шт	0	0	810.75	0.00	0.00
97	Временная заделка свищей (хомуты):						
98	Ф до 50 мм	1 место	12	1	184.05	2 208.60	0.02
99	Ф до 100 мм	1 место	17	1	217.64	3 699.88	0.03
100	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	30.00	12	262.15	94 374.00	0.80
101	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик			49.24	0.00	0.00
102	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м	320.00	1	26.42	8 454.40	0.07
103	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	4	1	11.68	46.72	0.00
104	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	4	1	11.68	46.72	0.00
105	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1 стояк	2	12	117.58	2 821.92	0.02
106	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2	12	16.01	384.24	0.00
107	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	38	1	28.16	1 070.08	0.01

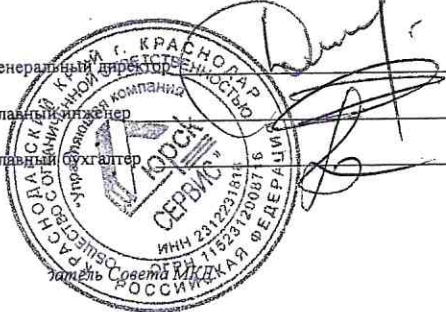


№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г, Тариф 11-93					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
108	Замена автовоздушников на ГВС	1 шт	2	1	506.11	1 012.22	0.01
109	Замена смесителя в туалете МОП 2-го подъезда	1 шт	1	1	1 453.20	1 453.20	0.01
110	Монтаж поливочной системы	1 шт	2	1	2 749.01	5 498.02	0.05
111	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>					0.00	0.00
112	Замена перегоревших эл. ламп в МОП:	шт	0	0		0.00	0.00
113	- ламп накаливания	шт	0	0	24.76	0.00	0.00
114	- лампы энергосберегающей	шт	0	0	157.02	0.00	0.00
115	- лампы люминесцентной	шт	50	1	69.83	3 491.50	0.03
116	- ДРЛ прямого включения	шт	0	0	429.41	0.00	0.00
117	- лампы светодиодной LED 9 Вт G 13 белый	шт	5	1	288.25	1 441.25	0.01
118	- лампы светодиодной LED 6 Вт E27 дневной матовый шар	шт	10	1	158.54	1 585.40	0.01
119	- лампы натриевые ДНаТ 250 Вт SON-T Basic E40	шт	5	1	830.75	4 153.75	0.04
120	Замена светильников	шт	0	0	685.65	0.00	0.00
121	Ремонт светильников	шт	0	0		0.00	0.00
122	- замена стартеров	шт	10	1	21.09	210.90	0.00
123	- замена дросселей	шт	0	0	194.44	0.00	0.00
124	- замена ламподержателей	шт	0	0	54.63	0.00	0.00
125	- замена клемников	шт	4	1	207.04	828.16	0.01
126	Ремонт выключателей и розеток в МОП	1 шт	0	0	147.42	0.00	0.00
127	Смена выключателей и розеток в МОП	1 шт	0	0	88.32	0.00	0.00
128	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м	0	0	84.83	0.00	0.00
129	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт	0	0	306.33	0.00	0.00
130	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн. площадок	0.36	12	1 860.27	8 036.37	0.07
131	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 шт	12	12	16.01	2 305.44	0.02
132	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	10	12	88.56	10 627.20	0.09
133	Ремонт вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	0	0	2 627.50	0.00	0.00
134	Замена электросчетчиков	1 шт	0	0	4 881.90	0.00	0.00
135	Замена автоматического выключателя двухполюсного 63А С ВА47-29 4,5 кА	1 шт	2	1	642.74	1 285.48	0.01
136	Услуги по обращению с отходами лампы типа ЛБ	1 шт	107	1	11.04	1 181.17	0.01
137	Замена магнитного пускателя в ВНС	1 шт	3	1	1 811.19	5 433.57	0.05
138	<b>ИТОГО</b>					<b>343 611.85</b>	<b>2.90</b>
139	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
140	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	кв м	9 875.80	12	0.89	105 430.82	0.89
141	Обслуживание ИТП	шт	1	12	9 459.00	113 508.00	0.96
142	Проверка термометров в ИТП	шт	0	1	525.50	0.00	0.00
143	Замена термометров в ИТП	шт	4	1	893.35	3 573.40	0.03
144	Проверка манометров	шт	0	1	105.10	0.00	0.00
145	Приобретение манометров	шт	0	0	367.85	0.00	0.00
146	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт	1	12	3 678.50	44 142.00	0.37
147	Техническое обслуживание КНС	кв м	9 875.80	12	0.074	8 766.16	0.07
148	Замена поплавкового выключателя MS1	шт	1	1	2 188.400	2 188.40	0.02
149	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв м	9 875.80	12	0.53	62 784.65	0.53
150	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	2	1	5 806.78	11 613.56	0.10
151	Дератизация помещений	кв м	0	0	0.47	0.00	0.00
152	Дезинсекция помещений	кв м	0	0	1.00	0.00	0.00
153	<b>ИТОГО</b>					<b>352 006.99</b>	<b>2.97</b>
154	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					<b>1 442 335.72</b>	<b>12.17</b>
155	<b>Услуга по управлению</b>	кв м	9 875.80	12	3.47	411 078.41	3.47
156	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
157	Вывоз ТБО	1 м3	37.38	1	320.00	11 960.07	0.10
158	Обращение с ТКО	чел	267	12	82.72	265 144.34	2.24
159	Обслуживание лифтов	1 лифт	4	12	5 607.09	269 140.32	2.27
160	Обслуживание домофона	1 квартира	153	12	31.53	57 889.08	0.49
161	Обслуживание антенны	1 квартира	113	12	18.81	25 562.79	0.22
162	<b>ВСЕГО</b>					<b>2 483 110.73</b>	<b>20.95</b>

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2018г.	-220 722.80
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 413 305.46
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 445 466.31
4	Выполнено работ /оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	1 442 335.72
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2018 г. (1+3-4)	-217 592.21

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 11-93					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2018г.		93 321.02				
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт		326 966.07				
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт		333 553.87				
9	Выполнено работ по текущему ремонту		61 413.83				
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. (6+8-9)		365 461.06				
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2018г.		33 600.00				
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)		399 061.06				
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2018г.		200 579.59				
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2018г.		46 401.93				


  
 Генеральный директор \_\_\_\_\_ Д.Г. Дугин
   
 Главный инженер \_\_\_\_\_ М.С. Головань
   
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Н.В. Бейнарович