

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом № 216
 фактически выполненных в 2018 году.

Характеристика дома:	этажность	17 подвал
	подъезды	5
	количество квартир	357
	обслуживаемая площадь, кв м	23630.9
	категория	благоустр. с лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 11-93					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 кв м	4 021.04	254	0.29	296 189.81	1.04
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	1 кв м	1 966.19	157	0.39	120 389.81	0.42
5	Очистка урн от мусора	шт	15	254	10.52	40 081.20	0.14
6	Промывка урн вручную	шт	15	12	9.89	1 780.20	0.01
7	Уборка приямков	шт	6	12	92.87	6 686.64	0.02
8	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв м	1 140.41	156	0.23	40 917.91	0.14
9	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	1 кв м	1 140.41	21	2.07	49 573.62	0.17
10	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (снег, листва)	1м3 на 1 т м2 убир площади			384.00	0.00	0.00
11	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	57.61	254	0.45	6 584.71	0.02
12	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	1 кв м	57.61	7	2.45	987.99	0.00
13	Подметание свежеснежного снега толщиной до 2 см	1 кв м	1 547.00	7	0.48	5 197.92	0.02
14	Сдвигание свежеснежного снега толщиной более 2см.	1 кв м	1 547.00	5	2.13	16 475.55	0.06
15	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	700.00	7	1.92	9 408.00	0.03
16	Уборка контейнерной площадки	1 кв м	14.00	254	4.32	15 361.92	0.05
17	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв м	14.00	7	10.66	1 044.68	0.00
18	Ремонт детской игровой площадки, ремонт и покраска лавочек бордюров и др ремонтные работы на придомовой территории	кв м	7 127.64	1	2.44	17 391.44	0.06
19	ИТОГО					628 071.41	2.21
20	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
21	Посадка кустарников (можжевельник)	1 шт	2	1	1 082.60	2 165.20	0.01
22	Установка сетки для огораживания газонов	1 шт	2	1	850.92	1 701.84	0.01
23	Полив газонов из шланга	1 кв м	1 140.41	28	0.25	7 982.87	0.03
24	Покос травы газонокосилкой	1 кв м	1 140.41	9	2.57	26 377.68	0.09
25	Заполнение газонов и цветников черноземом	1 м3			716.01	0.00	0.00
26	ИТОГО					38 227.59	0.13
27	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
28	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
29	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв м	20.00	254	1.92	9 753.60	0.03
30	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	20.00	254	4.41	22 402.80	0.08
31	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв м	143.00	12	3.25	5 577.00	0.02
32	Мытье окон	1 кв м	78.00	2	8.86	1 382.16	0.00
33	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) нижних трех этажей	1 кв м	602.29	254	2.28	348 800.57	1.23
34	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) выше третьего этажа	1 кв м	2 810.71	52	1.99	290 851.84	1.03
35	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки и марша, лифтового холла	1 кв м	200.76	254	2.68	136 664.55	0.48
36	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	1 кв м	2 247.53	52	2.33	272 310.66	0.96
37	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	1 кв м	964.71	12	2.33	26 973.18	0.10
38	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	44.20	254	2.68	30 087.82	0.11
39	Обметание пыли с потолков	1 кв м	1 055.00	2	2.07	4 367.70	0.02
40	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:						
41	дверей, перил и электрощитков	1 кв м	958.00	2	3.83	7 338.28	0.03
42	радиаторы	1 кв м	50.00	2	5.80	580.00	0.00
43	УБОРКА ЦОКОЛЯ						

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 11-93					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
44	Уборка МОП в цоколе	1 кв м	366.00	104	2.68	102 011.52	0.36
45	ИТОГО					1 259 101.69	4.44
46	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
47	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
48	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	1 кв м	0	0	180.31	0.00	0.00
49	Очистка технического этажа и кровли от мусора	1 кв м	3 828.60	4	1.87	28 637.93	0.10
50	Осмотр кровель	1 кв м	2 049.60	2	1.52	6 230.78	0.02
51	Ремонт керамической плитки в МОП	1 плитка	54	1	56.02	3 025.08	0.01
52	Ремонт выбоин в полах	1 кв м	38.00	1	319.33	12 134.54	0.04
53	Ремонт штукатурки стен в МОП	1 кв м	25.00	1	285.70	7 142.50	0.03
54	Окраска вод эмульсией стен в МОП	1 кв м	25.00	1	86.44	2 161.00	0.01
55	Ремонт козырька над приямком	1 кв м	14.23	1	654.38	9 311.83	0.03
56	Окраска металлических съездов	1 кв м	2.70	1	103.51	279.48	0.00
57	Ремонт выбоин в полах	1 кв м	22.00	1	338.32	7 443.04	0.03
58	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ					0.00	0.00
59	Утепление дверей уплотнителем	1 п/м	0		30.02	0.00	0.00
60	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 кв м	0.12	1	1 598.63	191.84	0.00
61	Укрепление оконных и дверных коробок в МОП	1 коробка	0		62.98	0.00	0.00
62	Регулировка дверных доводчиков	штг	0		73.15	0.00	0.00
63	Смена замков навесных	штг	4	1	223.37	893.48	0.00
64	Смена замков врезных	штг	0		615.24	0.00	0.00
65	Смена личинок дверных замков	штг	0		615.24	0.00	0.00
66	Укрепление (замена) дверных пружин	штг	5	1	169.92	849.60	0.00
67	Замена дверных ручек	штг	3	1	128.43	385.29	0.00
68	Смена дверных шпингалетов (корректир. за февраль 2018г.)	штг	2	1	166.90	333.80	0.00
69	Установка замка врезного (корректир. за февраль 2018г.)	штг	1	1	911.78	911.78	0.00
70	Ремонт мусорного бака	штг	2	1	1 633.72	3 267.44	0.01
71	Установка дверной ручки	штг	1	1	182.18	182.18	0.00
72	Ремонт выбоин в полах	1 кв м	15	1	348.42	5 226.30	0.02
73	Установка вентиляционной решетки	штг	2	1	445.94	891.88	0.00
74	Установка ручки-кнопки	штг	5	1	179.89	899.45	0.00
75	ИТОГО					90 399.21	0.32
76	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
77	ОТОПЛЕНИЕ						
78	Промывка системы центрального отопления	100 куб здания Q	963.19	1	177.76	171 216.65	0.60
79	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопл.	100 м	37.75	1	564.49	21 309.50	0.08
80	Проверка системы при сдаче	100 м	37.75	1	272.76	10 296.69	0.04
81	Рабочая проверка системы в целом	100 м	37.75	1	533.22	20 129.06	0.07
82	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	0		379.11	0.00	0.00
83	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	42	7	117.58	34 568.52	0.12
84	Замена автовоздушников d 15 мм	1 штг	41	1	506.11	20 750.51	0.07
85	Смена кранов шаровых Ду 15	1 штг	0		471.27	0.00	0.00
86	Мелкий ремонт изоляции	1 м					
87	диаметр трубы 50	1 м	0		92.09	0.00	0.00
88	диаметр трубы 75	1 м	0		100.78	0.00	0.00
89	диаметр трубы 100	1 м	0		115.17	0.00	0.00
90	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	254	16.00	4 064.00	0.01
91	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	0		49.24	0.00	0.00
92	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 кв м	1.94	26	453.53	22 876.05	0.08
93	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
94	Смена кранов шаровых Ду 15	1 штг	0		471.27	0.00	0.00
95	Смена кранов шаровых Ду 32	1 штг	0		810.75	0.00	0.00
96	Смена кранов шаровых - балансировочных Ду 32	1 штг	0		0.00	0.00	0.00
97	Временная заделка свищей (хомуты):					0.00	0.00
98	Ф до 50 мм	1 место	14	1	184.05	2 576.70	0.01
99	Ф до 100 мм	1 место	24	1	217.64	5 223.36	0.02
100	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	68.00	12	262.15	213 914.40	0.75
101	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	0		49.24	0.00	0.00
102	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м	780.00	1	26.42	20 607.60	0.07

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 11-93					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
103	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	10	1	11.68	116.80	0.00
104	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	10	1	11.68	116.80	0.00
105	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2	12	16.01	384.24	0.00
106	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	62	1	28.16	1 745.92	0.01
107	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1 стояк	5	12	117.58	7 054.80	0.02
108	Замена автовоздушников на ГВС	1 шт	5	1	506.11	2 530.55	0.01
109	Ремонт канализации 3-го подъезда	1 шт	1	1	643.12	643.12	0.00
110	Ремонт туалетов МОП	шт	2	1	384.40	768.80	0.00
111	Ремонт туалета МОП 1-го и 2-го подъезда	шт	2	1	1 270.11	2 540.22	0.01
112	Замена смесителя в туалете МОП	шт	1	1	1 807.18	1 807.18	0.01
113	Монтаж поливочной системы	1 шт	4	1	2 749.01	10 996.04	0.04
114	Замена насоса дренажного в ИТП	1 шт	1	1	5 142.08	5 142.08	0.02
115	Замена фильтра системы ГВС в ИТП	1 шт	1	1	3 559.36	3 559.36	0.01
116	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
117	Замена перегоревших эл. ламп в МОП:	шт					
118	- ламп накаливания	шт	0		24.76	0.00	0.00
119	- лампы энергосберегающей	шт	0		157.02	0.00	0.00
120	- лампы люминесцентной	шт	400	1	69.83	27 932.00	0.10
121	- ДРЛ прямого включения	шт	0		429.41	0.00	0.00
122	- лампы светодиодные LED 9 Вт G 13 белый	шт	50	1	288.25	14 412.50	0.05
123	- лампы светодиодной LED 6 Вт E27 дневной матовый шар	шт	30	1	158.54	4 756.20	0.02
124	- лампы светодиодные LED 50 Вт E40 дневной	шт	2	1	933.38	1 866.76	0.01
125	- лампы натриевые ДНаТ 250 Вт SON-T Basic E40	шт	11	1	808.95	8 898.45	0.03
126	Замена светильников	шт	0		685.65	0.00	0.00
127	Ремонт светильников	шт	0			0.00	0.00
128	- замена starters	шт	70	1	21.09	1 476.30	0.01
129	- замена дросселей	шт	0		194.44	0.00	0.00
130	- замена ламподержателей	шт	0		54.63	0.00	0.00
131	- замена клемников	шт	8	1	207.04	1 656.32	0.01
132	Ремонт выключателей и розеток в МОП	1 шт	0		147.42	0.00	0.00
133	Смена выключателей и розеток в МОП	1 шт	1	1	88.32	88.32	0.00
134	Замена розеток в МОП	1 шт	1	1	266.48	266.48	0.00
135	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м	0		84.83	0.00	0.00
136	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт	0		306.33	0.00	0.00
137	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн. площадок	0.90	12	1 860.27	20 090.92	0.07
138	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 шт	30	12	16.01	5 763.60	0.02
139	Осмотр вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	25	12	88.56	26 568.00	0.09
140	Ремонт вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	0		2 627.50	0.00	0.00
141	Замена электросчетчиков	1 шт	1	1	4 881.90	4 881.90	0.02
142	Замена реле времени в ВРУ № 5	1 шт	1	1	3 146.06	3 146.06	0.01
143	Организация электроснабжения в помещении МОП	1 шт	1	1	3 885.14	3 885.14	0.01
144	Замена автоматического выключателя двухполюсного 63А С ВА47-29 4,5 кА	1 шт	5	1	438.24	2 191.20	0.01
145	Замена цифрового таймера в ВРУ № 1	1 шт	1	1	3 085.47	3 085.47	0.01
146	Ремонт автоматизированной системы управления уличным освещением	1 шт	1	1	2 461.85	2 461.85	0.01
147	Замена элементов питания в вычислителе тепла	1 шт	2	1	1 336.26	2 672.52	0.01
148	Ремонт светильников в МОП	шт	22	1	97.46	2 144.12	0.01
149	Замена автоматического выключателя двухполюсного 63А С ВА47-29 4,5 кА	1 шт	4	1	642.74	2 570.96	0.01
150	Услуги по обращению с отходами лампы типа ЛБ	1 шт	283	1	11.04	3 124.02	0.01
151	Замена магнитного пускателя в ВНС	1 шт	3	1	1 811.19	5 433.57	0.02
152	ИТОГО					734 311.61	2.59
153	СПЕЦРАБОТЫ						
154	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	кв м	23 630.90	12	0.89	252 379.44	0.89
155	Обслуживание ИТП	шт	1	12	9 459.00	113 508.00	0.40
156	Проверка и ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт	0		5 255.00	0.00	0.00
157	Проверка термометров в ИТП	шт	0		525.50	0.00	0.00
158	Замена термометров в ИТП	шт	4	1	893.35	3 573.40	0.01
159	Проверка манометров	шт	0		105.10	0.00	0.00
160	Замена манометров	шт	0		367.85	0.00	0.00
161	Дератизация помещений	кв м	0		0.47	0.00	0.00
162	Дезинсекция помещений	кв м	0		1.00	0.00	0.00
163	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт	1	12	3 678.50	44 142.00	0.16
164	Техническое обслуживание КНС	кв м	23 630.90	12	0.074	20 984.36	0.07
165	Замена поплавкового выключателя MS1	шт	1	1	5 240.32	5 240.32	0.02
166	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	5	1	5 806.78	29 033.90	0.10
167	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв м	23 630.90	12	0.53	150 293.37	0.53
168	ИТОГО					619 154.79	2.18
169	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					3 369 266.30	11.88

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 11-93					Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения			
170	Услуга по управлению	кв м	23 630.90	12	3.47	983 996.23	3.47	
171	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ							0.00
172	Вывоз ТБО	1 м3	109.29	1	320.00	34 971.87	0.12	
173	Обращение с ТКО	чел	528	12	82.72	524 302.34	1.85	
174	Обслуживание лифтов	1 лифт	10	12	5 607.09	672 850.80	2.37	
175	Обслуживание домофона	1 квартира	356	12	31.53	134 696.16	0.48	
176	Обслуживание антенны	1 квартира	226	12	18.81	46 968.57	0.17	
177	ВСЕГО					5 767 052.27	20.34	

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2018г.	-607 412.65
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	3 383 021.92
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	3 572 165.52
4	Выполнено работ /оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	3 369 266.30
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2018 г. (1+3-4)	-404 513.43
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2018г.	324 073.94
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	782 659.04
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	825 273.37
9	Выполнено работ по текущему ремонту	703 767.20
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. (6+8-9)	445 580.11
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2018г.	15 600.00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	461 180.11
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2018г.	505 370.51
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2018г.	114 404.25

Генеральный директор

Д.Г. Дугин

Главный инженер

М.С. Головань

Главный бухгалтер

Н.В. Бейнарович

