

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"**

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом № 218  
фактически выполненных в 2018 году.**

<b>Характеристика дома:</b>	этажность	17+ подвал
	подъезды	2
	количество квартир	153
	обслуживаемая площадь, кв м	9506.7
	категория	благоустр.с лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 11-93					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
1	<b>РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ</b>						
2	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 кв м	1 718.94	254	0.29	126 617.12	1.11
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	1 кв м	840.52	156	0.39	51 137.24	0.45
5	Очистка урн от мусора	шт	6	254	10.52	16 032.48	0.14
6	Промывка урн вручную	шт	6	12	9.89	712.08	0.01
7	Уборка приямков	шт	4	12	92.87	4 457.76	0.04
8	Уборка газонов от случайного мусора,средней засоренности	1 кв м	487.51	156	0.23	17 491.86	0.15
9	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	1 кв м	487.51	21	2.07	21 192.06	0.19
10	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (снег, листва)	1м3 на 1 т м2 убир площади	0.00		384.00	0.00	0.00
11	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	15.57	254	0.45	1 779.65	0.02
12	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	1 кв м	15.57	7	2.45	267.03	0.00
13	Подметание свежевывавшего снега толщиной до 2 см	1 кв м	360.00	7	0.48	1 209.60	0.01
14	Сдвигание свежевывавшего снега толщиной более 2см.	1 кв м	360.00	5	2.13	3 834.00	0.03
15	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	280.00	7	1.92	3 763.20	0.03
16	Уборка контейнерной площадки	1 кв м	5.60	254	4.32	6 144.77	0.05
17	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв м	5.60	7	10.66	417.87	0.00
18	Ремонт детской игровой площадки,ремонт и покраска лавочек бордюров и др ремонтные работы на придомовой территории	кв м	2 559.46	1	2.44	6 245.08	0.05
19	<b>ИТОГО</b>					<b>261 301.79</b>	<b>2.29</b>
20	<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>						
21	Посадка кустарника (можжевельник)	1 шт	1	1	1 082.60	1 082.60	0.01
22	Установка сетки для огораживания газонов	1 шт	1	1	850.92	850.92	0.01
23	Полив газонов из шланга	1 кв м	487.51	9	0.25	1 096.90	0.01
24	Покос травы газонокосилкой	1 кв м	487.51	9	2.57	11 276.11	0.10
25	<b>ИТОГО</b>					<b>14 306.52</b>	<b>0.13</b>
26	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
27	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
28	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв м	6.04	254	1.92	2 945.59	0.03
29	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	6.04	254	4.41	6 765.65	0.06
30	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв м	57.20	12	3.25	2 230.80	0.02
31	Мытье окон	1 кв м	28.78	2	8.86	509.98	0.00
32	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) 1-го этажа	1 кв м	74.52	254	2.28	43 154.66	0.38
33	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) со 2-го этажа	1 кв м	1 192.28	52	1.99	123 377.38	1.08
34	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки и марша, лифтового холла	1 кв м	74.52	254	2.68	50 725.65	0.44
35	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	1 кв м	806.40	52	2.33	97 703.42	0.86
36	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	1 кв м	385.88	12	2.33	10 789.27	0.09
37	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	15.57	254	2.68	10 598.81	0.09
38	Обметание пыли с потолков	1 кв м	422.00	2	2.07	1 747.08	0.02
39	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:</b>						
40	дверей, перил и электрощитков	1 кв м	383.20	2	3.83	2 935.31	0.03
41	радиаторы	1 кв м	20.00	2	5.80	232.00	0.00
42	<b>УБОРКА ЦОКОЛЯ</b>					0.00	0.00
43	Уборка МОП в цоколе	1 кв м	150.00	104	2.68	41 808.00	0.37
44	<b>ИТОГО</b>					<b>395 523.60</b>	<b>3.47</b>
45	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД</b>						
46	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>						
47	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	1 кв м	0.00	0	180.31	0.00	0.00



№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 11-93					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
48	Очистка технического этажа и кровли от мусора	1 кв м	1 561.20	4	1.87	11 677.78	0.10
49	Осмотр кровель	1 кв м	828.20	2	1.52	2 517.73	0.02
50	Ремонт керамической плитки в МОП	1 плитка	25	1	56.02	1 400.50	0.01
51	Ремонт козырька над приемком	1 кв м	6.71	1	578.95	3 884.75	0.03
52	Окраска металлических съездов	1 кв м	1.08	1	131.44	141.96	0.00
53	Окраска пожарных рукавов	шт	15.00	1	34.77	521.55	0.00
54	<b>СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ</b>					0.00	0.00
55	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п/м	73.00	0	13.38	0.00	0.00
56	Утепление дверей уплотнителем	1 п/м	0.00		30.02	0.00	0.00
57	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 кв м	0.00	0	1 598.63	0.00	0.00
58	Укрепление оконных и дверных коробок в МОП	1 коробка	73	0	62.98	0.00	0.00
59	Регулировка дверных доводчиков	шт	0		73.15	0.00	0.00
60	Смена замков навесных	шт	2	1	223.37	446.74	0.00
61	Смена замков врезных	шт	0		615.24	0.00	0.00
62	Смена личинок дверных замков	шт	0		615.24	0.00	0.00
63	Замена дверных доводчиков	шт	0	0	1 350.64	0.00	0.00
64	Укрепление (замена) дверных пружин	шт	5	1	169.92	849.60	0.01
65	Замена дверных ручек	шт	0		128.43	0.00	0.00
66	Смена дверных шпингалетов (корректир. за февраль 2018г.)	шт	2	1	166.90	333.80	0.00
67	Ремонт выбоин в полах	1 кв м	12.00	1	348.42	4 181.04	0.04
68	Установка вентиляционной решетки	шт	1	1	445.94	445.94	0.00
69	<b>ИТОГО</b>					<b>26 401.38</b>	<b>0.23</b>
70	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД</b>						
71	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
72	Промывка системы центрального отопления	100 куб здания Q	407.59	1	177.76	72 453.20	0.64
73	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопл.	100 м	18.02	1	564.49	10 172.11	0.09
74	Проверка системы при сдаче	100 м	18.02	1	272.76	4 915.14	0.04
75	Рабочая проверка системы в целом	100 м	18.02	1	533.22	9 608.62	0.08
76	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	18	6	117.58	12 698.64	0.11
77	Замена автовоздушников d 15 мм	1 шт	18	1	506.11	9 109.98	0.08
78	Смена кранов шаровых Ду 15	1 шт	0	0	471.27	0.00	0.00
79	Мелкий ремонт изоляции	1 м					
80	диаметр трубы 50	1 м	0	0	92.09	0.00	0.00
81	диаметр трубы 75	1 м	0	0	100.78	0.00	0.00
82	диаметр трубы 100	1 м	0	0	115.17	0.00	0.00
83	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	254	16.00	4 064.00	0.04
84	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	0		49.24	0.00	0.00
85	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 кв м	0.74	26	453.53	8 666.96	0.08
86	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
87	Смена кранов шаровых Ду 15	1 шт	0		471.27	0.00	0.00
88	Смена кранов шаровых Ду 32	1 шт	0		810.75	0.00	0.00
89	Смена кранов шаровых - балансировочных Ду 32	1 шт	11	0		0.00	0.00
90	Временная заделка свищей (хомуты):						
91	Ф до 50 мм	1 место	12	1	184.05	2 208.60	0.02
92	Ф до 100 мм	1 место	21	1	217.64	4 570.44	0.04
93	широкий высокого давления Ф до 50 мм	1 место	1	1	237.12	237.12	0.00
94	широкий высокого давления Ф до 100 мм	1 место	3	1	259.23	777.69	0.01
95	широкий высокого давления Ф до 150 мм	1 место	1	1	347.62	347.62	0.00
96	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	30.00	12	262.15	94 374.00	0.83
97	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик			49.24	0.00	0.00
98	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м	540.00	1	26.42	14 266.80	0.13
99	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	4	1	11.68	46.72	0.00
100	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	4	1	11.68	46.72	0.00
101	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2	12	16.01	384.24	0.00
102	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	31	1	28.16	872.96	0.01
103	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1 стояк	2	12	117.58	2 821.92	0.02
104	Замена автовоздушников на ГВС	1 шт	2	1	506.11	1 012.22	0.01
105	Ремонт туалета МОП 2-го подъезда	шт	1	1	2 181.78	2 181.78	0.02
106	Монтаж поливочной системы	1 шт	2	1	2 749.01	5 498.02	0.05
107	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
108	Замена перегоревших эл. ламп в МОП:	шт					
109	- ламп накаливания	шт	0		24.76	0.00	0.00
110	- лампы энергосберегающей	шт	0		157.02	0.00	0.00
111	- лампы люминесцентной	шт	100	1	69.83	6 983.00	0.06
112	- ДРЛ прямого включения	шт			429.41	0.00	0.00
113	- лампы светодиодной LED 9 Вт G 13 белый	шт	5	1	288.25	1 441.25	0.01
114	- лампы светодиодной LED 6 Вт E27 дневной матовый шар	шт	10	1	158.54	1 585.40	0.01



№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 11-93					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
115	- лампы натриевые ДНаТ 250 Вт SON-T Basic E40	шт	5	1	823.71	4 118.55	0.04
116	Замена светильников	шт			685.65	0.00	0.00
117	Ремонт светильников	шт				0.00	0.00
118	- замена стартеров	шт	10	1	21.09	210.90	0.00
119	- замена дросселей	шт			194.44	0.00	0.00
120	- замена ламподержателей	шт			54.63	0.00	0.00
121	- замена клемников	шт	4	1	207.04	828.16	0.01
122	Ремонт выключателей и розеток в МОП	1 шт			147.42	0.00	0.00
123	Смена выключателей и розеток в МОП	1 шт			88.32	0.00	0.00
124	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м			84.83	0.00	0.00
125	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт			306.33	0.00	0.00
126	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн. площадок	0.36	12	1 860.27	8 036.37	0.07
127	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 шт	12	12	16.01	2 305.44	0.02
128	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	10	12	88.56	10 627.20	0.09
129	Ремонт вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт			2 627.50	0.00	0.00
130	Замена электросчетчиков	1 шт	1	1	4 881.90	4 881.90	0.04
131	Замена автоматического выключателя двухполюсного 63А С ВА47-29 4,5 кА	1 шт	3	1	438.24	1 314.72	0.01
132	Замена вышедшего из строя реле времени в ВРУ № 2	1 шт	1	1	3 409.47	3 409.47	0.03
133	Замена автоматического выключателя двухполюсного 63А С ВА47-29 4,5 кА	1 шт	2	1	642.74	1 285.48	0.01
134	Замена магнитного пускателя в ВНС	1 шт	2	1	1 811.19	3 622.38	0.03
135	Услуги по обращению с отходами лампы типа ЛБ	1 шт	110	1	11.04	1 214.28	0.01
136	Замена фотореле	1 шт	1	1	3 034.58	3 034.58	0.03
137	<b>ИТОГО</b>					<b>316 234.58</b>	<b>2.77</b>
138	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
139	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	кв м	9 506.70	12	0.89	101 531.56	0.89
140	Обслуживание ИТП	шт	1	12	9 459.00	113 508.00	0.99
141	Ремонт оборудования в ИТП	шт	0	1	0.00	0.00	0.00
142	Проверка термометров в ИТП	шт	0	0	525.50	0.00	0.00
143	Замена термометров в ИТП	шт	4	1	893.35	3 573.40	0.03
144	Проверка манометров	шт	0	0	105.10	0.00	0.00
145	Замена манометров	шт	0	0	367.85	0.00	0.00
146	Дератизация помещений	кв м	0.00	0	0.47	0.00	0.00
147	Дезинсекция помещений	кв м	0.00	0	1.00	0.00	0.00
148	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт	1	12	3 678.50	44 142.00	0.39
149	Техническое обслуживание КНС	кв м	9 506.70	12	0.074	8 441.95	0.07
150	Замена плавкового выключателя MS1	шт	1	1	2 105.59	2 105.59	0.02
151	Лабораторные испытания электрооборудования	1 поезд	2	1	5 806.78	11 613.56	0.10
152	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв м	9 506.70	12	0.53	60 462.61	0.53
153	Проверка приборов учета тепловой энергии	шт	1	1	7 300.00	7 300.00	0.06
154	<b>ИТОГО</b>					<b>352 678.67</b>	<b>3.09</b>
155	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					<b>1 366 446.55</b>	<b>11.98</b>
156	Услуга по управлению	кв м	9 506.70	12	3.47	395 858.99	3.47
157	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
158	Вывоз ТБО	1 м3	46.15	1	320.00	14 766.79	0.13
159	Обращение с ТКО	чел	232	12	82.72	230 125.56	2.02
160	Обслуживание лифтов	1 лифт	4	12	5 607.09	269 140.32	2.36
161	Обслуживание домофона	1 квартира	150	12	31.53	56 754.00	0.50
162	Обслуживание антенны	1 квартира	111	12	18.81	24 960.87	0.22
163	<b>ВСЕГО по акту</b>					<b>2 358 053.07</b>	<b>20.67</b>

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2018г.	-353 395.18
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 360 979.52
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 439 228.43
4	Выполнено работ /оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	1 366 446.55
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2018 г. (1+3-4)	-280 613.30
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2018г.	-133 520.19
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	314 859.36
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	332 760.26
9	Выполнено работ по текущему ремонту	222 143.62
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018г. (6+8-9)	-22 903.55
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2018г.	18 600.00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 11-93					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)		-4 303.55				
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2018г.		188 374.93				
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2018г.		43 463.13				

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Д.Г. Дугин  
 Главный инженер \_\_\_\_\_ М.С. Головань  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Н.В. Бейнарвич

