

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"**

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Трудовой Славы, дом № 7/1  
фактически выполненных в 2018 году.**

<b>Характеристика дома:</b>	этажность	10 (9 жилых + 1 техн. чердак)
	подъезды	1
	количество квартир	53
	обслуживаемая площадь, кв м	3095.8
	категория	благоустр. с лифтом без мусоропровода

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 4 месяца сентябрь-декабрь 2018 г. Тариф 52-17					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
1	<b>РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ</b>						
2	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 кв м	1 348.60	86	0.30	34 793.88	2.81
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	1 кв м	118.60	86	0.41	4 181.84	0.34
5	Очистка урн от мусора	шт	10	86	11.05	9 503.00	0.77
6	Промывка урн вручную	шт	10	4	10.38	415.20	0.03
7	Уборка приямков	шт	1	4	97.51	390.04	0.03
8	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв м	132.80	86	0.24	2 740.99	0.22
9	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	1 кв м	132.80	21	2.17	6 051.70	0.49
10	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (снег, листва)	1м3 на 1 т м2 убир площади	1.60	0	403.20	0.00	0.00
11	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	25.00	86	0.47	1 010.50	0.08
12	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	1 кв м	25.00	1	2.57	64.25	0.01
13	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 кв м	426.85	1	0.50	213.43	0.02
14	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2 см	1 кв м	426.85	1	2.24	956.14	0.08
15	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	142.00	1	2.02	286.84	0.02
16	Уборка контейнерной площадки	1 кв м	6.00	86	4.54	2 342.64	0.19
17	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв м	6.00	1	11.19	67.14	0.01
18	<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>			0		0.00	0.00
19	Полив газонов из шланга	1 кв м	132.80	5	3.40	2 257.60	0.18
20	Покос травы газонокосилкой	1 кв м	132.80	0	2.70	0.00	0.00
21	Уход за кустарниками и деревьями	1 шт		4	1 260.00	0.00	0.00
22	Заполнение газонов и цветников черноземом	1 м3	10.00	0	751.81	0.00	0.00
23	<b>ИТОГО</b>					<b>65 275.18</b>	<b>5.27</b>
24	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
25	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
26	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв м	3.20	86	2.02	555.90	0.04
27	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	3.20	86	4.63	1 274.18	0.10
28	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв м	26.40	17	3.41	1 530.41	0.12
29	Мытье окон	1 кв м	29.40	1	9.30	273.42	0.02
30	Влажное подметание в подвале входа, холла, коридора, лестничной клетки, подсобных и техпомещений	1 кв м	384.70	17	2.39	15 630.36	1.26
31	Уборка пылесосом холла, коридоров, лоджий, лестничных площадок и марша, лоджий, веранд, террас, балконов, лифтовых холлов (в т.ч. подсобных помещений)	1 кв м	452.90	86	7.35	286 278.09	23.12
32	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, лоджий, веранд, террас, балконов, коридоров, лифтовых холлов выше второго этажа	1 кв м	385.60	0	2.09	0.00	0.00
33	Уборка пылесосом ковровых дорожек	1 кв м	244.80	0	5.25	0.00	0.00
34	Мытье холла, коридоров, лоджий, лестничных площадок и марша 1 этажа	1 кв м	67.30	86	2.81	16 263.72	1.31
35	Мытье лестничных площадок и маршей, лоджий, веранд, террас, балконов, коридоров, лифтовых холлов выше второго этажа	1 кв м	385.60	34	2.45	32 120.48	2.59
36	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	25.00	86	2.81	6 041.50	0.49
37	Обметание пыли с потолков	1 кв м	648.76	2	2.17	2 815.62	0.23
38	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА:</b>					0.00	0.00
39	Дверей, перил, электрощитков	1 кв м	306.30	4	4.02	4 925.30	0.40
40	Радиаторов	1 кв м	9.00	4	6.09	219.24	0.02
41	Зеркал	1 кв м	5.20	17	6.09	538.36	0.04
42	Люстр	шт	20	2	525.00	21 000.00	1.70
43	Светильников	шт	29	2	105.00	6 090.00	0.49
44	<b>ИТОГО</b>					<b>395 556.58</b>	<b>31.94</b>
45	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД</b>						
46	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>						
47	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	1 кв м		4	189.33	0.00	0.00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 4 месяца сентябрь-декабрь 2018 г. Тариф 52-17					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
48	Очистка технического этажа и кровли от мусора	1 кв м	993.60	1	1.96	1 947.46	0.16
49	Осмотр кровель	1 кв м	496.80	1	1.60	794.88	0.06
50	Оцифровка почтовых ящиков	шт	53.00	1	9.73	515.69	0.04
51	<b>СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ</b>					0.00	0.00
52	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п/м		1	14.05	0.00	0.00
53	Утепление деревянных дверей уплотнителем	1 п/м		1	31.52	0.00	0.00
54	Смена замков навесных	шт		1	234.54	0.00	0.00
55	Смена замков врезных	шт		1	646.00	0.00	0.00
56	Смена личинок дверных замков	шт		1	646.00	0.00	0.00
57	Укрепление (замена) дверных пружин	шт		1	178.42	0.00	0.00
58	Замена дверных ручек	шт		1	134.85	0.00	0.00
59	<b>ИТОГО</b>					<b>3 258.03</b>	<b>0.26</b>
60	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД</b>						
61	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
62	Промывка системы центрального отопления	100 куб Q здания	91.90		186.65	0.00	0.00
63	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопл.	100 м	7.83		592.71	0.00	0.00
64	Проверка системы при сдаче	100 м	7.83		286.40	0.00	0.00
65	Рабочая проверка системы в целом	100 м	7.83		559.88	0.00	0.00
66	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк		12	123.46	1 481.52	0.12
67	Замена автовоздушников	шт		1	531.42	0.00	0.00
68	Смена кранов шаровых Ду 20	1 кран		1	494.83	0.00	0.00
69	Смена кранов шаровых Ду 15	1 шт		1	494.83	0.00	0.00
70	Мелкий ремонт изоляции					0.00	0.00
71	диаметр трубы 20	1 м		1	96.69	0.00	0.00
72	диаметр трубы 75	1 м		1	105.82	0.00	0.00
73	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД		86	16.80	1 444.80	0.12
74	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор		1	51.70	0.00	0.00
75	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 кв м	0.41	11	476.21	2 151.11	0.17
76	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
77	Ремонт водопроводного вентиля на стояке в МОП без снятия с места :					0.00	0.00
78	смена прокладок	1 кран		1	51.82	0.00	0.00
79	набивка сальников	1 кран		1	47.00	0.00	0.00
80	Временная заделка свищей (хомуты):						
81		Ф до 50 мм	1 место	1	193.25	0.00	0.00
82		Ф до 100 мм	1 место	1	228.52	0.00	0.00
83	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран		1	851.29	0.00	0.00
84	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран		1	494.83	0.00	0.00
85	Замена автовоздушников	шт		1	531.42	0.00	0.00
86	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1 стояк		4	123.46	493.84	0.04
87	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	12.71	4	275.26	13 994.22	1.13
88	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик		1	51.70	0.00	0.00
89	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м	80.00		27.74	2 219.20	0.18
90	Замена автовоздушников d 15 мм	1 шт		1	531.42	0.00	0.00
91	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран		1	12.26	12.26	0.00
92	Расконсервация поливочных кранов	1 кран		1	12.26	0.00	0.00
93	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик		2	16.81	134.48	0.01
94	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик		1	29.57	0.00	0.00
95	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
96	Замена перегоревших эл. ламп в МОП:						
97	-ламп накаливания	шт		1	26.00	0.00	0.00
98	- лампы энергосберегающей	шт		1	164.87	0.00	0.00
99	- лампы светодиодные	шт		1	240.46	0.00	0.00
100	- лампы светодиодные LED 10 Вт E27 белый матовая свеча	шт	40	1	119.75	4 790.00	0.39
101	Замена светильников	шт		1	719.93	0.00	0.00
102	Ремонт светильников	шт		1		0.00	0.00
103	- замена стартеров	шт		1	22.14	0.00	0.00
104	- замена дросселей	шт		1	204.16	0.00	0.00
105	- замена ламподержателей	шт	5	1	57.36	286.80	0.02
106	Смена и ремонт выключателей в МОП	шт		1	92.74	0.00	0.00
107	Ремонт выключателей и розеток в МОП	шт		1	154.79	0.00	0.00
108	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м		1	89.07	0.00	0.00
109	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт		1	321.65	0.00	0.00
110	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн. площадок	0.14	4	1 953.28	1 093.84	0.09
111	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт	5	4	16.81	336.20	0.03
112	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт		4	92.99	1 487.84	0.12
113	Ремонт вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт		1	2 758.88	0.00	0.00
114	Замена электросчетчиков	шт		1	5 126.00	0.00	0.00
115	<b>ИТОГО</b>					<b>29 926.11</b>	<b>2.42</b>
116	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 4 месяца сентябрь-декабрь 2018 г. Тариф 52-17					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
117	Противопожарные мероприятия	кв м	3 095.80	4	1.13	13 993.02	1.13
118	Обслуживание ИТП	шт	1	4	9 931.95	39 727.80	3.21
119	Проверка термометров в ИТП	шт		4	551.78	0.00	0.00
120	Приобретение термометров в ИТП	шт		4	938.02	0.00	0.00
121	Проверка манометров	шт		4	110.36	0.00	0.00
122	Приобретение манометров	шт		4	386.24	0.00	0.00
123	Дератизация помещений	кв м	384.70	0	7.35	0.00	0.00
124	Дезинсекция помещений	кв м	384.70	0	10.95	0.00	0.00
125	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт	1	1	3 862.43	3 862.43	0.31
126	Аварийное обслуживание	кв м	3 095.80	4	0.56	6 934.59	0.56
127	Проверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	шт		4	4 083.14	0.00	0.00
128	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	1	0	6 097.12	0.00	0.00
129	Обслуживание антенны	1 квартира	53	4	19.75	4 187.00	0.34
130	Обслуживание лифта	1 лифт	1	4	6 825.00	27 300.00	2.20
131	Обслуживание видеонаблюдения	кв м	3 095.80	4	0.40	4 953.28	0.40
132	<b>ИТОГО</b>					<b>100 958.12</b>	<b>8.15</b>
133	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					<b>594 974.01</b>	<b>48.05</b>
134	Услуга по управлению	кв м	3 095.80	4	4.70	58 201.04	4.70
135	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
136	Обращение с ТКО	чел	41	4	82.72	13 606.32	1.10
137	Дежурный административный пост	кв м	3 095.80	4	23.00	284 813.60	23.00
138	<b>ВСЕГО</b>					<b>951 594.97</b>	<b>76.85</b>

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2018г.	0.00
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	646 031.68
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	189 985.09
4	Выполнено работ /оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	594 974.01
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2018 г. (1+3-4)	-404 988.92
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2018г.	0.00
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	65 012.36
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	19 118.89
9	Выполнено работ по текущему ремонту	0.00
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. (6+8-9)	19 118.89
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2018г.	0.00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	19 118.89
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2018г.	456 046.59
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2018г.	45 893.47

Генеральный директор — Д.Г. Дугин  
 Главный инженер — М.С. Головань  
 Главный бухгалтер — Н.В. Бейнарович

