

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Тюльева, дом № 4/1 фактически выполненных в 2018 году.

Характеристика дома:		этажность		17			
		подъезды		6			
		количество квартир		574			
		обслуживаемая площадь, кв м		38925.1			
		категория		благоустр с лифтом без мусоропровода			
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-66					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 кв м	6 714.39	254	0.29	494 581.97	1.06
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	1 кв м	903.94	254	0.39	89 544.30	0.19
5	Очистка урн от мусора	шт	26	254	10.52	69 474.08	0.15
6	Промывка урн вручную	шт	26	12	9.89	3 085.68	0.01
7	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв м	1 179.00	254	0.23	68 877.18	0.15
8	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	1 кв м	1 179.00	21	2.07	51 251.13	0.11
9	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1м3 на 1 т м2 убир S	8.80	0	384.00	0.00	0.00
10	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	216.00	254	0.45	24 688.80	0.05
11	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	1 кв м	216.00	10	2.45	5 292.00	0.01
12	Подметание свежевывающего снега толщиной до 2 см	1 кв м	3 809.17	10	0.48	18 284.02	0.04
13	Сдвигание свежевывающего снега толщиной более 2 см	1 кв м	1 904.59	8	2.13	32 454.21	0.07
14	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	952.30	10	1.92	18 284.16	0.04
15	Уборка контейнерной площадки	1 кв м	40.00	254	4.32	43 891.20	0.09
16	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв м	40.00	10	10.66	4 264.00	0.01
17	Заполнение песочницы песком	1 песочница	2	1	1 035.15	2 070.30	0.00
18	Ремонт детской игровой площадки, ремонт и покраска лавочек бордюров и др ремонтные работы на придомовой территории	кв м	8 797.33	0	2.44	0.00	0.00
19	Покраска ограждений на придомовой территории	кв м	28.50	1	204.73	5 834.81	0.01
20	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ					0.00	0.00
21	Уход за кустарниками и деревьями	1 шт	347	1	26.60	9 230.20	0.02
22	Посадка деревьев	1 шт	0	1	1 556.34	0.00	0.00
23	Посадка кустарников	1 шт	0	1	1 082.60	0.00	0.00
24	Посадка кустарников (форзация, сирийская роза, айва японская, жасмин)	1 шт	54	1	232.66	12 563.64	0.03
25	Посадка роз	1 шт	0	1	391.40	0.00	0.00
26	Пересадка роз	1 шт	4	1	391.40	1 565.60	0.00
27	Полив газонов из шланга	1 кв м	1 179.00	50	0.25	14 737.50	0.03
28	Покос травы газонокосилкой	1 кв м	1 179.00	10	2.57	30 300.30	0.06
29	Заполнение газонов и цветников черноземом	1 м3	10.00	0	716.01	0.00	0.00
30	Посадка кустарника (пузыреплодник каменолистный красный)	1 шт	1	1	2 079.19	2 079.19	0.00
31	ИТОГО					1 002 354.26	2.15
32	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
33	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
34	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв м	20.48	254	1.92	9 987.69	0.02
35	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	20.48	254	4.41	22 940.47	0.05
36	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв м	406.00	12	3.25	15 834.00	0.03
37	Мытье окон	1 кв м	60.00	2	8.86	1 063.20	0.00
38	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	1 кв м	4 588.21	208	1.99	1 899 151.88	4.07
39	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки и марша, лифтового холла	1 кв м	375.00	254	2.68	255 270.00	0.55
40	Мытье коридоров и лифтовых холлов со 2-го этажа	1 кв м	2 761.98	52	2.33	334 641.50	0.72
41	Мытье лестничных площадок и маршей	1 кв м	1 451.23	12	2.33	40 576.39	0.09
42	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	216.00	254	2.68	147 035.52	0.31
43	Обметание пыли с потолков	1 кв м	3 125.80	2	2.07	12 940.81	0.03
44	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:						
45	дверей, перил и электрощитков	1 кв м	3 284.00	2	3.83	25 155.44	0.05
46	радиаторы	1 кв м	115.25	2	5.80	1 336.90	0.00
47	УБОРКА ЦОКОЛЯ						
48	Уборка МОП в цоколе	1 кв м	215.00	254	2.68	146 354.80	0.31
49	ИТОГО					2 912 288.60	6.23
50	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-66					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
51	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
52	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	1 кв м	3 409.23	0	180.31	0.00	0.00
53	Очистка технического этажа и кровли от мусора	1 кв м	5 409.23	4	1.87	40 461.04	0.09
54	Осмотр кровель	1 кв м	3 409.23	1	1.52	5 182.03	0.01
55	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	1 плитка	70	1	56.02	3 921.40	0.01
56	Установка напольного плинтуса	м	2.00	1	117.54	235.08	0.00
57	Шпаклевка стен в МОП	1 кв м	60.00	1	52.81	3 168.60	0.01
58	Замена ухватов для водосточных труб	шт	10	1	151.66	1 516.60	0.00
59	Ремонт керамической плитки в МОП	1 плитка	60	1	56.02	3 361.20	0.01
60	Ремонт штукатурки потолка и стен в МОП	1 кв м	7.00	1	601.47	4 210.29	0.01
61	Ремонт напольной плитки	шт	72	1	56.02	4 033.44	0.01
62	Ремонт штукатурки потолка и стен в МОП	1 кв м	3.00	1	716.03	2 148.09	0.00
63	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	1 плитка	144	1	56.02	8 066.88	0.02
64	Заделка шва мастикой тротуарного покрытия	1 м	15.00	1	288.32	4 324.80	0.01
65	Бетонирование тротуарного покрытия возле контейнерной площадки	1 м3	0.30	1	5 290.60	1 587.18	0.00
66	Установка информационного стенда	шт	1	1	2 894.68	2 894.68	0.01
67	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
68	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п/м	0.00	1	13.38	0.00	0.00
69	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 кв м	4.36	1	1 598.63	6 968.43	0.01
70	Утепление деревянных дверей уплотнителем	1 п/м	0.00	1	30.02	0.00	0.00
71	Укрепление оконных и дверных коробок в МОП	1 коробка	10	1	62.98	629.80	0.00
72	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электрических щитов)	шт	0	1	223.37	0.00	0.00
73	Смена замков врезных	шт	0	1	615.24	0.00	0.00
74	Смена личинок дверных замков	шт	8	1	615.24	4 921.92	0.01
75	Замена дверных доводчиков	шт	0	1	1 350.64	0.00	0.00
76	Регулировка дверных доводчиков	шт	0	1	73.15	0.00	0.00
77	Укрепление (замена) дверных пружин	шт	10	1	169.92	1 699.20	0.00
78	Замена дверных ручек	шт	0	1	128.43	0.00	0.00
79	Установка проушин	шт	40	1	119.52	4 780.80	0.01
80	Установка оконных и дверных наличников в МОП	м	11.00	1	72.56	798.16	0.00
81	Замена дверных петель (оцинк)	шт	3	1	345.40	1 036.20	0.00
82	Ремонт штукатурки стен в МОП	1 кв м	15.00	1	555.73	8 335.95	0.02
83	Окраска вод эмульсионной краской стен в МОП	1 кв м	20.00	1	82.39	1 647.80	0.00
84	Ремонт лавочек	шт	1	1	708.69	708.69	0.00
85	Восстановление табличек во входных группах	шт	4	1	90.12	360.48	0.00
86	Ремонт качели	шт	1	1	1 938.56	1 938.56	0.00
87	ИТОГО					118 937.30	0.25
88	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
89	ОТОПЛЕНИЕ						
90	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	1 755.28	1	177.76	312 018.57	0.67
91	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопл.	100 м	54.18	1	564.49	30 584.07	0.07
92	Проверка системы при сдаче	100 м	54.80	1	272.76	14 947.25	0.03
93	Рабочая проверка системы в целом	100 м	54.18	1	533.22	28 889.86	0.06
94	Мелкий ремонт изоляции:	1 м					
95	-диаметр трубы 50	1 м	0.00	1	92.09	0.00	0.00
96	-диаметр трубы 75	1 м	0.00	1	100.78	0.00	0.00
97	-диаметр трубы 100	1 м	0.00	1	115.17	0.00	0.00
98	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	0	1	810.75	0.00	0.00
99	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	0	1	471.27	0.00	0.00
100	Замена фильтров грубой очистки	1 шт	0	1	810.75	0.00	0.00
101	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	24	26	117.58	73 369.92	0.16
102	Замена автовоздушников	1 шт	24	1	506.11	12 146.64	0.03
103	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	254	16.00	4 064.00	0.01
104	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	30		49.24	0.00	0.00
105	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 кв м	3.41	26	453.53	40 209.97	0.09
106	Замена воздух отводчиков системы ГВС	1 шт	24	1	558.35	13 400.40	0.03
107	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
108	Замена кранов шаровых Ду 15	1 кран	0	1	471.27	0.00	0.00
109	Замена кранов шаровых Ду 20	1 кран	0	1	471.27	0.00	0.00
110	Замена кранов шаровых Ду 25	1 кран	0	1	810.75	0.00	0.00
111	Замена кранов шаровых Ду 32	1 кран	0	1	810.75	0.00	0.00
112	Замена автовоздушников на ГВС	1 шт	12	1	506.11	6 073.32	0.01
113	Временная заделка свищей (хомуты):						
114	Ф до 50 мм	1 место	0	1	184.05	0.00	0.00
115	Ф до 100 мм	1 место	0	1	217.64	0.00	0.00
116	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	84.54	12	262.15	265 945.93	0.57
117	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	0	1	49.24	0.00	0.00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-66					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
118	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м	1 296.00	1	26.42	34 240.32	0.07
119	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	4	1	11.68	46.72	0.00
120	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	4	1	11.68	46.72	0.00
121	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	3	12	16.01	576.36	0.00
122	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	1 стояк	12	12	117.58	16 931.52	0.04
123	Замена автовоздушников	1 шт	12	1	506.11	6 073.32	0.01
124	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	1 квартира	0	1	16.01	0.00	0.00
125	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	116	1	28.16	3 266.56	0.01
126	Ремонт туалетов МОП в 4-м и 5-м подъезде	1 шт	2	1	761.56	1 523.12	0.00
127	Ремонт туалетов МОП	шт	3	1	972.38	2 917.14	0.01
128	Замена крана сбросного под гидропневматическую промывку	шт	1	1	1 736.77	1 736.77	0.00
129	подъезда	шт	70	1	387.74	27 141.80	0.06
130	Герметизация раструбных соединений ливневой канализации цоколь 1-го подъезда	шт	2	1	799.18	1 598.36	0.00
131	Ремонт системы канализации	1 м	0.50	1	1 435.06	717.53	0.00
132	Ремонт туалетов МОП	шт	3	1	6 666.15	19 998.45	0.04
133	Видеодиагностика трубы ливневой канализации Ду300	1 п/м	28.00	1	386.75	10 829.00	0.02
134	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
135	Замена перегоревших эл. ламп в МОП:						
136	- ламп накаливания	шт	0	1	24.76	0.00	0.00
137	- ламп энергосберегающих	шт	0	1	157.02	0.00	0.00
138	- люминесцентных	шт	175	1	69.83	12 220.25	0.03
139	- ДРЛ прямого включения	шт	0	1	429.41	0.00	0.00
140	- ламп светодиодных LED 9 Вт G13 белый	шт	10	1	288.25	2 882.50	0.01
141	- ламп светодиодных LED 7 Вт E27 белый	шт	10	1	95.00	950.00	0.00
142	- ламп светодиодных LED 6 Вт E27 белый матовый шар	шт	10	1	127.00	1 270.00	0.00
143	- ламп светодиодных LED 50 Вт E27/E40 дневной	шт	2	1	675.20	1 350.40	0.00
144	- ламп светодиодных LED 9 Вт G13 белый	шт	25	1	181.37	4 534.25	0.01
145	- ламп светодиодных LED 50 Вт E27/E40 дневной	шт	1	1	674.09	674.09	0.00
146	- ламп светодиодных LED 50 Вт E27/E40 дневной	шт	1	1	627.24	627.24	0.00
147	- ламп светодиодных LED 7 Вт E27 белый	шт	110	1	96.09	10 569.90	0.02
148	- ламп светодиодных LED 10 Вт E27 белый	шт	36	1	93.38	3 361.68	0.01
149	- ламп светодиодных LED 9 Вт G13 белый	шт	40	1	179.36	7 174.40	0.02
150	- ламп светодиодных LED 50 Вт E27/E40 дневной	шт	2	1	628.27	1 256.54	0.00
151	Замена светильников в электрощитовой	шт	12	1	210.35	2 524.20	0.01
152	Замена светильников	шт	9	1	685.65	6 170.85	0.01
153	Ремонт светильников, в т.ч.:	шт					
154	- замена стартеров	шт	50	1	21.09	1 054.50	0.00
155	- замена дросселей	шт	1	1	194.44	194.44	0.00
156	- замена ламподержателей	шт	33	1	54.63	1 802.79	0.00
157	Ремонт выключателей и розеток в МОП	шт	0	1	147.42	0.00	0.00
158	Смена выключателей и розеток в МОП	шт	12	1	88.32	1 059.84	0.00
159	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м	47.0	1	84.83	3 987.01	0.01
160	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт	10	1	306.33	3 063.30	0.01
161	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестничных площадок	1.02	12	1 860.27	22 769.70	0.05
162	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт	28	12	16.01	5 379.36	0.01
163	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт	28	12	88.56	29 756.16	0.06
164	Ремонт вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт	0	1	2 627.50	0.00	0.00
165	Замена счетчиков электроэнергии	шт	0	1	4 881.90	0.00	0.00
166	Ремонт и замена ламп в светильниках ЖКУ у входных групп	шт	5	1	984.90	4 924.50	0.01
167	Замена светильников в помещении МОП	шт	2	1	1 306.43	2 612.86	0.01
168	Замена счетчика электроэнергии "Меркурий 230 ART-03 CN" в ВРУ № 6	шт	1	1	5 044.88	5 044.88	0.01
169	Замена трансформатора тока в узле учета электрической энергии в ВРУ № 6	шт	3	1	746.62	2 239.86	0.00
170	Замена фотореле	шт	2	1	1 968.86	3 937.72	0.01
171	Замена светильника ЖКУ	шт	1	1	1 415.32	1 415.32	0.00
172	Замена переключателей в шкафу управления ИТП	шт	10	1	316.75	3 167.50	0.01
173	Замена сигнальных ламп в шкафу управления ИТП	шт	10	1	145.42	1 454.20	0.00
174	Замена автоматического выключателя в шкафу управления ИТП	шт	1	1	635.70	635.70	0.00
175	Утилизация лампы типа ЛБ	1 шт	331	1	11.04	3 653.89	0.01
176	Утилизация лампы типа ДРЛ	1 шт	17	1	27.63	469.63	0.00
177	Замена автоматического выключателя двухполюсного 63 А С ВА47-29	шт	2	1	438.24	876.48	0.00
178	ИТОГО					1 084 359.56	2.32
179	СПЕЦРАБОТЫ						
180	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	кв м	38 925.10	12	0.89	415 720.07	0.89
181	Обслуживание ИТП	шт	1	12	9 459.00	113 508.00	0.24
182	Проверка и ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт	0	1	5 255.00	0.00	0.00
183	Проверка термометров в ИТП	шт	0	1	525.50	0.00	0.00
184	Приобретение термометров	шт	0	1	893.35	0.00	0.00
185	Проверка манометров в ИТП	шт	0	1	105.10	0.00	0.00
186	Приобретение манометров	шт	0	1	367.85	0.00	0.00
187	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт	2	12	3 678.50	88 284.00	0.19
188	Лабораторные испытания электрооборудования	шт	6		5 806.78	0.00	0.00
189	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв м	38 925.10	12	0.53	247 563.64	0.53

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-66					Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения			
190	Дератизация помещений	кв м	38 925.10	0	0.47	0.00	0.00	
191	Дезинсекция помещений	кв м	38 925.10	0	1.00	0.00	0.00	
192	Дезинсекция помещений	1 мероприятие	1	1	8 439.99	8 439.99	0.02	
193	Дезинсекция помещений	1 мероприятие	1	1	7 856.55	7 856.55	0.02	
194	Дезинсекция помещений	1 мероприятие	1	1	10 265.89	10 265.89	0.02	
195	ИТОГО					891 638.13	1.91	
196	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					6 009 577.85	12.87	
197	Услуга по управлению	кв м	38 925.10	12	3.47	1 620 841.16	3.47	
198	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
199	Вывоз ТБО	1 м3	530.40	1	320.00	169 729.24	0.36	
200	Обращение с ТКО	чел	1 023	12	82.72	1 015 110.29	2.17	
201	Обслуживание лифтов	1 лифт	12	12	4 829.32	695 422.08	1.49	
202	Обслуживание домофона	1 квартира	575	12	25.09	172 995.55	0.37	
203	Видеонаблюдение	1 квартира	620	12	21.02	156 388.80	0.33	
204	Обслуживание антенны	1 квартира	571	12	18.81	128 792.07	0.28	
205	ВСЕГО					9 968 857.05	21.34	

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2018г.	-1 499 841.06
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	6 380 601.55
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	6 358 542.23
4	Выполнено работ /оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	6 009 577.85
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2018 г. (1+3-4)	-1 150 876.68
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2018г.	-333 709.32
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	1 331 256.12
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	1 326 633.97
9	Выполнено работ по текущему ремонту	1 023 973.66
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. (6+8-9)	-31 049.01
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2018 году	129 600.00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	98 550.99
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2018г.	1 112 954.38
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2018г.	232 185.06



 Генеральный директор — Д.Г. Дугин
 Главный инженер — М.С. Головань
 Главный бухгалтер — Н.В. Бейнарович