

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Уральская, дом №111/1
фактически выполненных в 2018 году.**

Характеристика дома:	этажность	16+цоколь
	подъезды	2
	количество квартир	150
	обслуживаемая площадь, кв м	8961.68
	категория	благоустр. с лифтом и мусоропроводом

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 12-87					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 кв м	1 548.70	254	0.29	114 077.24	1.06
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (парковая зона)	1 кв м	659.50	132	0.39	33 951.06	0.32
5	Очистка урн от мусора	шт	14	254	10.52	37 409.12	0.35
6	Промывка урн вручную	шт	14	12	9.89	1 661.52	0.02
7	Уборка приемков	шт	6	12	92.87	6 686.64	0.06
8	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв м	506.00	132	0.23	15 362.16	0.14
9	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	1 кв м	506.00	21	2.07	21 995.82	0.20
10	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (снег, листва)	1м3 на 1 т м2 убир площади	2.05		384.00	0.00	0.00
11	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	40.00	254	0.45	4 572.00	0.04
12	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	1 кв м	40.00	9	2.45	882.00	0.01
13	Подметание свежевывающего снега толщиной до 2 см	1 кв м	452.00	9	0.48	1 952.64	0.02
14	Сдвигание свежевывающего снега толщиной более 2см.	1 кв м	452.00	7	2.13	6 739.32	0.06
15	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	452.00	9	1.92	7 810.56	0.07
16	Уборка контейнерной площадки	1 кв м	6.00	254	4.32	6 583.68	0.06
17	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв м	6.00	9	10.66	575.64	0.01
18	Ремонт детской игровой площадки, ремонт и покраска лавочек бордюров и др ремонтные работы на придомовой территории	1 мероприятие	2 054.70	1	2.44	5 013.47	0.05
19	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ					0.00	0.00
20	Полив газонов из шланга	1 кв м	506.00	41	0.25	5 186.50	0.05
21	Покос травы газонокосилкой	1 кв м	506.00	8	2.57	10 403.36	0.10
22	Уход за кустарниками и деревьями	1 шт	28	1	26.60	744.80	0.01
23	ИТОГО					281 607.53	2.62
24	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
25	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
26	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв м	7.94	254	1.92	3 872.18	0.04
27	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	7.94	254	4.41	8 893.91	0.08
28	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв м	49.64	12	3.25	1 935.96	0.02
29	Мытье окон	1 кв м	32.00	2	8.86	567.04	0.01
30	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. коридоров, лифтовых холлов) 1 этажа	1 кв м	78.75	254	2.28	45 605.70	0.42
31	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) выше второго этажа	1 кв м	1 876.08	52	1.99	194 136.76	1.81
32	Мытье коридора, лифтового холла, лестничной площадки и марша 1 этажа	1 кв м	78.75	254	2.68	53 606.70	0.50
33	Мытье коридоров, лифтовых холлов, переходных балконов выше 2-го этажа	1 кв м	1 336.38	24	2.33	74 730.37	0.69
34	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 кв м	539.70	12	2.33	15 090.01	0.14
35	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	40.00	52	2.68	5 574.40	0.05
36	Обметание пыли с потолков	1 кв м	1 042.00	2	2.07	4 313.88	0.04
37	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:						
38	дверей, перил и электрощитков	1 кв м	676.40	2	3.83	5 181.22	0.05
40	УБОРКА ЦОКОЛЯ					0.00	0.00
41	Уборка мест общего пользования в цоколе	1 кв м	116.00	104	2.68	32 331.52	0.30
42	ИТОГО					445 839.65	4.15

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 12-87					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
43	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
44	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
45	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	1 кв м	938.60		180.31	0.00	0.00
46	Очистка технического этажа и кровли от мусора	1 кв м	1 722.40	4	1.87	12 883.55	0.12
47	Осмотр кровель	1 кв м	938.60	1	1.52	1 426.67	0.01
48	Установка противоскользящих накладок (корректир. за февраль 2018г.)	м	40.00	1	262.91	10 516.40	0.10
49	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	1 плитка	45	1	105.05	4 727.25	0.04
50	Заделка сквозных отверстий в перекрытиях переходного балкона	шт	1	1	580.78	580.78	0.01
51	Окраска металлических поверхностей переходных балконов подъезда №	1 кв м	11.00	1	82.88	911.68	0.01
52	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
53	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п/м	5.00	1	13.38	66.90	0.00
54	Утепление деревянных дверей уплотнителем	1 п/м		1	30.02	0.00	0.00
55	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (армированное стекло)	1 кв м	3.351	1	1598.63	5 357.01	0.05
56	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (простое стекло)	1 кв м	0.775	1	1216.37	942.69	0.01
57	Укрепление оконных и дверных коробок в МОП	1 коробка		1	62.98	0.00	0.00
58	Смена замков навесных (в т.ч.закрытие на замки эл щитков)	шт		1	223.37	0.00	0.00
59	Смена замков врезных	шт		1	615.24	0.00	0.00
60	Смена личинок дверных замков	шт	1	1	615.24	615.24	0.01
61	Укрепление (замена) дверных пружин	шт		1	169.92	0.00	0.00
62	Замена дверных ручек	шт		1	128.43	0.00	0.00
63	Установка замка навесного	шт	1	1	417.20	417.20	0.00
64	Ремонт лавочек	шт	12	1	81.07	972.84	0.01
65	Смена замков врезных	шт	1	1	802.43	802.43	0.01
66	Замена дверных ручек	шт	1	1	428.92	428.92	0.00
67	Укрепление (замена) дверных пружин	шт	5	1	169.92	849.60	0.01
68	Замена дверных ручек	шт	4	1	128.43	513.72	0.00
69	Ремонт лавочек	шт	12	1	86.79	1 041.48	0.01
70	Смена дверных петель	1 компл	2	1	729.57	1 459.14	0.01
71	Смена профнастила на ТБО	1 кв м	26.40	1	481.82	12 720.05	0.12
72	ИТОГО					57 233.55	0.53
73	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
74	ОТОПЛЕНИЕ						
75	Промывка системы центрального отопления	100 куб Q здания	390.74	1	177.76	69 457.94	0.65
76	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопл.	100 м	15.66	1	564.49	8 839.91	0.08
77	Проверка системы при сдаче	100 м	15.66	1	272.76	4 271.42	0.04
78	Рабочая проверка системы в целом	100 м	15.66	1	533.22	8 350.23	0.08
79	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	шт	36	7	117.58	29 630.16	0.28
80	Замена автовоздушников	шт	4	1	506.11	2 024.44	0.02
81	Смена кранов шаровых Ду 25	1 кран		1	810.75	0.00	0.00
82	Смена кранов балансировочных Ду 25	1 кран		1	810.75	0.00	0.00
83	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран		1	471.27	0.00	0.00
84	Мелкий ремонт изоляции	1 м					
85	диаметр трубы 50	1 м		1	92.09	0.00	0.00
86	диаметр трубы 75	1 м		1	100.78	0.00	0.00
87	диаметр трубы 100	1 м		1	115.17	0.00	0.00
88	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	254	16.00	4 064.00	0.04
89	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор		1	49.24	0.00	0.00
90	Осмотр системы центрального отопления в подвалах и на техэтаже	1000 кв м	0.27	26	453.53	3 193.21	0.03
91	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
92	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран		1	810.75	0.00	0.00
93	Смена кранов шаровых Ду 25	1 кран		1	810.75	0.00	0.00
94	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран		1	471.27	0.00	0.00
95	Смена кранов шаровых Ду 32 с американкой	1 кран	1	1	1 659.42	1 659.42	0.02
96	Замена автовоздушников	шт	4	1	506.11	2 024.44	0.02
97	Ликвидация воздушных пробок в системеГВС	шт	2	12	117.58	2 821.92	0.03
98	Ремонт водопроводного вентиля на стояке в МОП без снятия с места :						
99	смена прокладок	1 кран		1	49.35	0.00	0.00
100	набивка сальников	1 кран		1	44.76	0.00	0.00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 12-87					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
101	Временная заделка свищей (хомуты):						
102	Ф до 50 мм	1 место		1	184.05	0.00	0.00
103	Ф до 100 мм	1 место		1	217.64	0.00	0.00
104	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	16.20	12	262.15	50 961.96	0.47
105	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	1 квартира		1	16.01	0.00	0.00
106	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик		1	49.24	0.00	0.00
107	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м	416	1	26.42	10 990.72	0.10
108	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран		2	11.68	23.36	0.00
109	Расконсервация поливочных кранов	1 кран		2	11.68	23.36	0.00
110	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик		12	16.01	192.12	0.00
111	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	32	1	28.16	901.12	0.01
112	Ремонт туалета МОП	шт		1	786.47	786.47	0.01
113	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
114	Замена перегоревших эл. ламп в МОП:						
115	- лампы накаливания	шт		1	24.76	0.00	0.00
116	- лампы энергосберегающей	шт		1	157.02	0.00	0.00
117	- лампы люминесцентной	шт	250	1	69.83	17 457.50	0.16
118	- лампы светодиодной LED 6 Вт E27 дневной матовый шар	шт	10	1	158.54	1 585.40	0.01
119	Замена светильников	шт		1	685.65	0.00	0.00
120	Ремонт светильников	шт				0.00	0.00
121	- замена стартеров	шт	25	1	21.09	527.25	0.00
122	- замена дросселей	шт		1	194.44	0.00	0.00
123	- замена ламподержателей	шт		1	54.63	0.00	0.00
124	Смена выключателей и розеток в МОП	1 шт		1	88.32	0.00	0.00
125	Ремонт выключателей и розеток в МОП	1 шт		1	147.42	0.00	0.00
126	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м		1	84.83	0.00	0.00
127	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт		1	306.33	0.00	0.00
128	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн. площадок	0.32	12	1 860.27	7 143.44	0.07
129	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 шт		11	16.01	2 113.32	0.02
130	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	8	12	88.56	8 501.76	0.08
131	Ремонт вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт		1	2 627.50	0.00	0.00
132	Замена электросчетчиков	1 шт		1	4 881.90	0.00	0.00
133	Услуги по обращению с отходами лампы типа ЛБ	1 шт	30	1	11.04	331.17	0.00
134	Замена светильника входной группы	1 шт	2	1	1 465.63	2 931.26	0.03
135	Замена фотореле в ВРУ № 1	1 шт	1	1	1 992.27	1 992.27	0.02
136	Замена евровилки дренажного насоса	1 шт	1	1	1 002.48	1 002.48	0.01
137	ИТОГО					243 802.05	2.27
138	СПЕЦРАБОТЫ						
139	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	1 подъезд	8 961.68	0	0.89	0.00	0.00
140	Обслуживание ИТП	шт		12	5 780.50	69 366.00	0.65
141	Поверка термометров в ИТП	шт		1	525.50	0.00	0.00
142	Замена термометров в ИТП	шт		1	893.35	0.00	0.00
143	Поверка манометров ИТП	шт		1	105.10	0.00	0.00
144	Замена манометров ИТП	шт		1	367.85	0.00	0.00
145	Дератизация помещений	кв м	8 961.68	0	0.47	0.00	0.00
146	Дезинсекция помещений	кв м	8 961.68	0	1.00	0.00	0.00
147	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт		12	3 678.50	44 142.00	0.41
148	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв м	8 961.68	12	0.53	56 941.56	0.53
149	Проведение лабораторных испытаний электрооборудования	1 подъезд		2	5 806.78	0.00	0.00
150	ИТОГО					170 449.56	1.58
151	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 198 932.34	11.15
152	Услуга по управлению	кв м	8 961.68	12	3.47	372 806.08	3.47
153	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
154	Вывоз ТБО	1 м3	160.43	1	320.00	51 338.20	0.48
155	Обращение с ТКО	чел	284	12	82.72	282 317.46	2.63
156	Обслуживание лифтов	1 лифт		4	5 607.09	269 140.32	2.50
157	Обслуживание домофона	1 квартира	150	12	25.09	45 162.00	0.42
158	ВСЕГО					2 219 696.41	20.64

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по содержанию 01.01.2018г.	0.00
2	Начислено по тарифу на Содержание и ТО	1 382 713.72
3	Оплачено собственниками по тарифу на Содержание и ТО	1 411 337.52

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 12-87				
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.
4	Выполнено работ /оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	1 198 932.34				
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2018 г. (1+3-4)	212 405.18				
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2018г. (с учетом поступлений от использования общедомового имущества в 2018 году)	401 804.16				
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	306 195.68				
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	312 531.19				
9	Выполнено работ по текущему ремонту	714 458.03				
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. (6+8-9)	-122.68				
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2018г.	312 000.00				
12	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2018 года (5+10+11)	524 282.50				
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2018г.	190 191.16				
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2018г.	42 113.07				

Генеральный директор

Д.Г. Дугин

Главный инженер

М.С. Головань

Главный бухгалтер

Н.В. Бейнарович

