

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Уральская, дом №115/1
фактически выполненных в 2018 году.**

Характеристика дома:	этажность	16+поколье
	подъезды	1
	количество квартир	96
	обслуживаемая площадь, кв м	5097.29
	категория	благоустр. с лифтом без мусоропровода

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-60					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 кв м	366.68	254	0.29	27 009.65	0.44
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	1 кв м	0.00	0	0.39	0.00	0.00
5	Очистка урн от мусора	шт	3.00	254	10.52	8 016.24	0.13
6	Промывка урн вручную	шт	3.00	12	9.89	356.04	0.01
7	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв м	128.75	52	0.23	1 539.85	0.03
8	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	1 кв м	128.75	21	2.07	5 596.76	0.09
9	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (снег, листва)	1м3 на 1 т м2 убир площади	0.50		384.00	0.00	0.00
10	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	36.12	254	0.45	4 128.52	0.07
11	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	1 кв м	36.12	9	2.45	796.45	0.01
12	Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	1 кв м	366.68	9	0.48	1 584.06	0.03
13	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной более 2см.	1 кв м	366.68	7	2.13	5 467.20	0.09
14	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	366.68	9	1.92	6 336.23	0.10
15	Уборка контейнерной площадки	1 кв м	6.00	156	4.32	4 043.52	0.07
16	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв м	6.00	9	10.66	575.64	0.01
17	Ремонт аттракционов на детской площадке, покраска лавочек бордюров и др. работы на придомовой территории	кв м	495.43	1	2.44	1 208.85	0.02
18	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1.00	1	1 035.15	1 035.15	0.02
19	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
20	Уход за кустарниками и деревьями	1 шт	12.00	1	26.60	319.20	0.01
21	Полив газонов из шланга	1 кв м	128.75	41	0.25	1 319.69	0.02
22	Покос травы газонокосилкой	1 кв м	128.75	8	2.57	2 647.10	0.04
23	ИТОГО					71 980.14	1.18
24	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
25	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
26	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв м	3.10	254	1.92	1 511.81	0.02
27	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	3.10	254	4.41	3 472.43	0.06
28	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв м	24.82	12	3.25	967.98	0.02
29	Мытье окон	1 кв м	21.12	2	8.86	374.25	0.01
30	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) 1 этажа	1 кв м	58.11	254	2.28	33 652.66	0.55
31	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) выше второго этажа	1 кв м	1 016.00	26	1.99	52 567.84	0.86
32	Мытье коридора, лифтового холла, лестничной площадки и марша 1 этажа	1 кв м	58.11	254	2.68	39 556.64	0.65
33	Мытье коридоров, лифтовых холлов со 2-го этажа	1 кв м	772.06	52	2.33	93 542.79	1.53
34	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 кв м	243.94	12	2.33	6 820.56	0.11
35	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	36.12	156	2.68	15 101.05	0.25
36	Обметание пыли с потолков	1 кв м	666.28	2	2.07	2 758.40	0.05
37	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:						
38	дверей, перил и электрощитков	1 кв м	338.20	2	3.83	2 590.61	0.04
39	радиаторы	1 кв м	10.56	2	5.80	122.50	0.00
40	УБОРКА ЦОКОЛЯ					0.00	0.00
41	Уборка МОП в цоколе	1 кв м	61.20	104	2.68	17 057.66	0.28

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-60					Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения			
42	ИТОГО						270 097.18	4.42
43	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД							
44	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ							
45	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	1 кв м	539.00		180.31	0.00	0.00	
46	Очистка технического этажа и кровли от мусора	1 кв м	990.30	4	1.87	7 407.44	0.12	
47	Осмотр кровель	1 кв м	539.00	2	1.52	1 638.56	0.03	
48	Замена покрытия на козырьке над приемком	1 кв м	7.40	1	625.91	4 631.73	0.08	
49	Окраска металлических поверхностей переходных балконов подъезда №	1 кв м	11.00	1	77.75	855.25	0.01	
50	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ							
51	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п/м		1	13.38	0.00	0.00	
52	Утепление деревянных дверей уплотнителем	1 п/м		1	30.02	0.00	0.00	
53	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (стекло армированное)	1 кв м	0.50	1	1 598.63	799.32	0.01	
54	Укрепление оконных и дверных коробок в МОП	1 коробка		1	62.98	0.00	0.00	
55	Регулировка дверных доводчиков	шт		1	73.15	0.00	0.00	
56	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электрических щитов)	шт		1	223.37	0.00	0.00	
57	Смена замков врезных	шт		1	615.24	0.00	0.00	
58	Смена личинок дверных замков	шт		1	615.24	0.00	0.00	
59	Замена дверных доводчиков	шт		1		0.00	0.00	
60	Укрепление (замена) дверных пружин	шт		1	169.92	0.00	0.00	
61	Замена дверных ручек	шт		1	128.43	0.00	0.00	
62	Установка проушин (корректир. за февраль 2018г.)	шт	4.00	1	89.35	357.40	0.01	
63	Установка замка навесного (корректир. за февраль 2018г.)	шт	2.00	1	417.22	834.44	0.01	
64	Ремонт плинтусов	шт	4	1	119.81	479.24	0.01	
65	Ремонт лавочек	шт	2	1	438.97	877.94	0.01	
66	Ремонт урн	шт	2	1	90.10	180.20	0.00	
67	Ремонт козырька над входом в электрощитовую	шт	1.00	1	1 339.43	1 339.43	0.02	
68	ИТОГО					19 400.95	0.32	
69	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД							
70	ОТОПЛЕНИЕ							
71	Промывка системы центрального отопления	100 куб Q здания	215.21	1	177.76	38 255.73	0.63	
72	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопл.	100 м	7.83	1	564.49	4 419.96	0.07	
73	Проверка системы при сдаче	100 м	7.83	1	272.76	2 135.71	0.03	
74	Рабочая проверка системы в целом	100 м	7.83	1	533.22	4 175.11	0.07	
75	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	18.00	7	117.58	14 815.08	0.24	
76	Замена автовоздушников d 15 мм	шт	8.00	1	506.11	4 048.88	0.07	
77	Смена кранов шаровых Ду 25	1 кран		1	810.75	0.00	0.00	
78	Смена кранов балансировочных Ду 25	1 шт		1	810.75	0.00	0.00	
79	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран		1	471.27	0.00	0.00	
80	Мелкий ремонт изоляции	1 м		1		0.00	0.00	
81	диаметр трубы 50	1 м		1	92.09	0.00	0.00	
82	диаметр трубы 75	1 м		1	100.78	0.00	0.00	
83	диаметр трубы 100	1 м		1	115.17	0.00	0.00	
84	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1.00	254	16.00	4 064.00	0.07	
85	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор		1	49.24	0.00	0.00	
86	Осмотр системы центрального отопления в подвалах и на техэтаже здания	1000 кв м	0.14	26	453.53	1 650.85	0.03	
87	Замена трубопровода отопления на тех. этаже	1 п/м	20.00	1	350.39	7 007.80	0.11	
88	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ							
89	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	1	1	810.75	810.75	0.01	
90	Смена кранов шаровых Ду 25	1 кран		1	810.75	0.00	0.00	
91	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран		1	471.27	0.00	0.00	
92	Смена кранов шаровых Ду 32 с американкой	1 кран	1	1	1 376.69	1 376.69	0.02	
93	Временная заделка свищей (хомуты):					0.00	0.00	
94	Ф до 50 мм	1 место		1	184.05	0.00	0.00	
95	Ф до 100 мм	1 место		1	217.64	0.00	0.00	
96	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	12.00	12	262.15	37 749.60	0.62	
97	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик		1	49.24	0.00	0.00	
98	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м	208.00	1	26.42	5 495.36	0.09	

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-60					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
99	Замена автовоздушников d 15 мм	шт	2.00	1	506.11	1 012.22	0.02
100	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2.00	1	11.68	23.36	0.00
101	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2.00	1	11.68	23.36	0.00
102	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	1 стояк	2.00	12	117.58	2 821.92	0.05
103	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1.00	12	16.01	192.12	0.00
104	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	34.00	1	28.16	957.44	0.02
105	Замена счетчика воды СКВУ-50 (2") на вводе ХВС	шт	1.00	1	11 326.90	11 326.90	0.19
106	Ремонт канализации МОП	1 п/м	4.00	1	952.50	3 810.00	0.06
107	Ремонт стояка ГВС в кв. № 74	1 шт	1.00	1	1 568.38	1 568.38	0.03
108	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
109	Замена перегоревших эл. ламп в МОП:						
110	- лампы накаливания	шт		1	24.76	0.00	0.00
111	- лампы энергосберегающей	шт		1	157.02	0.00	0.00
112	- лампы люминесцентной	шт	25.00	1	69.83	1 745.75	0.03
113	- лампы светодиодной LED 6 Вт E27 дневной матовый шар	шт	5.00	1	158.54	792.70	0.01
114	Замена светильников	шт		1	685.65	0.00	0.00
115	Ремонт светильников	шт					
116	- замена starters	шт	25.00	1	21.09	527.25	0.01
117	- замена дросселей	шт		1	194.44	0.00	0.00
118	- замена ламподержателей	шт		1	54.63	0.00	0.00
119	Ремонт выключателей и розеток в МОП	1 шт		1	147.42	0.00	0.00
120	Смена выключателей и розеток в МОП	1 шт	5.00	1	88.32	441.60	0.01
121	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м		1	84.83	0.00	0.00
122	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт		1	306.33	0.00	0.00
123	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн. площадок	0.16	12	1 860.27	3 571.72	0.06
124	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 шт	4.00	12	16.01	768.48	0.01
125	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	4.00	4	88.56	1 416.96	0.02
126	Ремонт вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт		1	2 627.50	0.00	0.00
127	Замена электросчетчиков	1 шт		1	4 881.90	0.00	0.00
128	Услуги по обращению с отходами лампы типа ЛБ	1 шт	55.00	1	11.04	607.14	0.01
129	Замена реле напряжения	1 шт	1.00	1	1 516.82	1 516.82	0.02
130	ИТОГО					159 129.64	2.60
131	СПЕЦРАБОТЫ						
132	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	кв м	5 097.29	12	0.89	54 432.26	0.89
133	Обслуживание ИТП	шт	1	12	9 459.00	113 508.00	1.86
134	Поверка и ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт		1	5 255.00	0.00	0.00
135	Поверка термометров в ИТП	шт		1	525.50	0.00	0.00
136	Приобретение термометров в ИТП	шт		1	893.35	0.00	0.00
137	Поверка манометров ИТП	шт		1	105.10	0.00	0.00
138	Приобретение манометров ИТП	шт		1	367.85	0.00	0.00
139	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт	1	12	3 678.50	44 142.00	0.72
140	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв м	5 097.29	12	0.53	32 414.72	0.53
141	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	1	1	5 806.78	5 806.78	0.09
142	Дератизация помещений	кв м	5 097.29		0.47	0.00	0.00
143	Дезинсекция помещений	кв м	5 097.29		1.00	0.00	0.00
144	ИТОГО					250 303.75	4.09
145	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					770 911.67	12.60
146	Услуга по управлению	кв м	5 097.29	12	3.47	212 251.16	3.47
147	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
148	Вывоз ТБО	1 м3	35.51	1	320.00	11 361.69	0.19
149	Обращение с ТКО	чел	185	12	82.72	183 575.47	3.00
150	Обслуживание лифтов	1 лифт	2.00	12	5 607.09	134 570.16	2.20
151	Обслуживание домофона	1 квартира	96.00	12	25.09	28 903.68	0.47
152	Обслуживание антенны	1 квартира	102.00	12	18.00	22 032.00	0.36
153	ВСЕГО					1 363 605.82	22.29

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2018г.	-89 775.86
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	831 877.56
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	836 617.84
4	Выполнено работ /оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	770 911.67

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-60					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2018 г. (1+3-4)		-24 069.69				
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2018г.		-330 892.29				
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт		125 135.39				
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт		322 966.36				
9	Выполнено работ по текущему ремонту		347 209.95				
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. (6+8-9)		-355 135.88				
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2018г.		0.00				
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)		-355 135.88				
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2018г.		96 919.11				
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2018г.		24 344.01				

Генеральный директор _____ Д.Г. Дугин
 Главный инженер _____ М.С. Головань
 Главный бухгалтер _____ Н.В. Бейнарович

