

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"**

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Уральская, дом №119/1  
фактически выполненных в 2018 году.**

<b>Характеристика дома:</b>	этажность	10
	подъезды	2
	количество квартир	100
	обслуживаемая площадь, кв м	5278.88
	категория	благоустр. с лифтом без мусоропровода

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-39					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
1	<b>РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ</b>						
2	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 кв м	824.24	156	0.28	36 002.80	0.57
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	1 кв м	52.80	156	0.37	3 047.62	0.05
5	Очистка урн от мусора	шт	2.00	254	10.01	5 085.08	0.08
6	Промывка урн вручную	шт	2.00	12	9.41	225.84	0.00
7	Уборка приямков (1 раз в м-ц)	шт	4.00	12	88.36	4 241.28	0.07
8	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв м	201.60	52	0.22	2 306.30	0.04
9	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	1 кв м	201.60	21	1.97	8 340.19	0.13
10	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (снег, листья)	1м3 на 1 т м2 убир площади	0.68		365.37	0.00	0.00
11	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	70.11	156	0.43	4 702.98	0.07
12	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	1 кв м	70.11	8	2.33	1 306.85	0.02
13	Подметание свежевывающего снега толщиной до 2 см	1 кв м	608.14	8	0.46	2 237.96	0.04
14	Сдвигание свежевывающего снега толщиной более 2см.	1 кв м	608.14	6	2.03	7 407.15	0.12
15	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	608.14	8	1.83	8 903.17	0.14
16	Уборка контейнерной площадки	1 кв м	12.00	156	4.11	7 693.92	0.12
17	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв м	12.00	8	10.14	973.44	0.02
18	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1.00		984.92	0.00	0.00
19	Ремонт аттракционов на детской площадке, покраска лавочек бордюров и др. работы на придомовой территории	шт	1 025.84	1	2.32	2 379.95	0.04
20	<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>						
21	Уход за кустарниками и деревьями	1 шт	3	1	25.31	75.93	0.00
22	Полив газонов из шланга	1 кв м	201.60	38	0.24	1 838.59	0.03
23	Покос травы газонокосилкой	1 кв м	201.60	7	2.45	3 457.44	0.05
24	<b>ИТОГО</b>					<b>100 226.49</b>	<b>1.58</b>
25	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
26	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
27	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв м	4.20	254	1.83	1 952.24	0.03
28	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	4.20	254	4.20	4 480.56	0.07
29	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв м	32.16	12	3.09	1 192.49	0.02
30	Мытье окон	1 кв м	44.80	2	8.43	755.33	0.01
31	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) нижних трех этажей	1 кв м	231.30	254	2.17	127 487.93	2.01
32	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) выше третьего этажа	1 кв м	570.78	52	1.89	56 096.26	0.89
33	Мытье коридора, лифтового холла, лестничной площадки и марша 1 этажа	1 кв м	68.22	254	2.55	44 186.09	0.70
34	Мытье коридоров, лифтовых холлов выше 2-го этажа	1 кв м	441.18	26	2.22	25 464.91	0.40
35	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 кв м	292.68	12	2.22	7 797.00	0.12
36	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	70.11	156	2.55	27 889.76	0.44
37	Обметание пыли с потолков	1 кв м	696.20	2	1.97	2 743.03	0.04
38	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:</b>						
39	дверей, перил и электрощитков	1 кв м	255.60	2	3.64	1 860.77	0.03
40	<b>УБОРКА ЦОКОЛЯ</b>						
41	Уборка МОП в цоколе	1 кв м	66.00	104	2.55	17 503.20	0.28
42	<b>ИТОГО</b>					<b>319 409.57</b>	<b>5.04</b>
43	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД</b>						
44	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>						
45	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	1 кв м	690.00		171.56	0.00	0.00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-39					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м <sup>2</sup> площади в месяц, руб.
46	Очистка технического этажа и кровли от мусора	1 кв м	1 334.00	4	1.78	9 498.08	0.15
47	Осмотр кровель	1 кв м	690.00	2	1.45	2 001.00	0.03
48	Замена покрытия на козырьке над приемком	1 кв м	18.50	1	324.73	6 007.51	0.09
49	<b>СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ</b>						
50	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п/м	10.00	1	12.73	127.30	0.00
51	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 кв м		1	1 521.06	0.00	0.00
52	Укрепление оконных и дверных коробок в МОП	1 коробка		1	59.92	0.00	0.00
53	Смена замков навесных	шт		1	212.53	0.00	0.00
54	Смена замков врезных	шт		1	585.39	0.00	0.00
55	Смена личинок дверных замков	шт		1	585.39	0.00	0.00
56	Замена дверных ручек	шт		1	122.20	0.00	0.00
57	Замена деревянного сиденья на карусели	шт	4	1	441.14	1 764.56	0.03
58	Ремонт цоколя и входной группы	1 кв м	127.00	1	107.55	13 658.85	0.22
59	Установка сигнальных столбиков	шт	2	1	1 359.80	2 719.60	0.04
60	<b>ИТОГО</b>					<b>35 776.90</b>	<b>0.56</b>
61	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД</b>						
62	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
63	Промывка системы центрального отопления	100 куб Q здания	227.62	1	169.13	38 497.37	0.61
64	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопл.	100 м	12.09	1	489.60	5 919.26	0.09
65	Проверка системы при слаче	100 м	12.09	1	236.58	2 860.25	0.05
66	Рабочая проверка системы в целом	100 м	12.09	1	462.49	5 591.50	0.09
67	Консервация/расконсервация системы отопления	100м	12.09	1	360.71	4 360.98	0.07
68	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	8	7	111.87	6 264.72	0.10
69	Замена автовоздушников d 15 мм	шт	8	1	481.55	3 852.40	0.06
70	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран		1	448.40	0.00	0.00
71	Мелкий ремонт изоляции	1 м				0.00	0.00
72	диаметр трубы 50	1 м		1	87.62	0.00	0.00
73	диаметр трубы 75	1 м		1	95.89	0.00	0.00
74	диаметр трубы 100	1 м		1	109.58	0.00	0.00
75	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	254	15.22	3 865.88	0.06
76	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор		1	46.85	0.00	0.00
77	Осмотр системы центрального отопления в подвалах и на техэтаже	1000 кв м	0.74	26	431.52	8 246.35	0.13
78	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
79	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран		1	771.41	0.00	0.00
80	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран		1	448.40	0.00	0.00
81	Временная заделка свищей (хомуты):						
82	Ф до 50 мм	1 место		1	175.12	0.00	0.00
83	Ф до 100 мм	1 место		1	207.08	0.00	0.00
84	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	17.00	12	249.43	50 883.72	0.80
85	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик		1	46.85	0.00	0.00
86	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м	136.00	1	25.14	3 419.04	0.05
87	Замена автовоздушников d 15 мм	1 место	4	1	481.55	1 926.20	0.03
88	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2	1	11.11	22.22	0.00
89	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2	1	11.11	22.22	0.00
90	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС	1 стояк	2	12	111.87	2 684.88	0.04
91	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1	12	15.23	182.76	0.00
92	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	20	1	26.79	535.80	0.01
93	Ремонт системы полива	шт	1	1	1 312.89	1 312.89	0.02
94	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
95	Замена перегоревших эл. ламп в МОП:	шт					
96	- ламп накаливания	шт	100	1	23.56	2 356.00	0.04
97	- лампы энергосберегающей	шт		1	149.40	0.00	0.00
98	- лампы люминисцентной	шт		1	66.44	0.00	0.00
99	Замена светильников	шт		1	652.38	0.00	0.00
100	Ремонт светильников	шт					
101	- замена стартеров	шт		1	20.07	0.00	0.00
102	- замена дросселей	шт		1	185.00	0.00	0.00
103	- замена ламподержателей	шт	10	1	51.98	519.80	0.01
104	Ремонт выключателей и розеток в МОП	1 шт		1	140.27	0.00	0.00
105	Смена выключателей и розеток в МОП	1 шт		1	84.03	0.00	0.00
106	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м		1	80.71	0.00	0.00
107	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт		1	291.47	0.00	0.00
108	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн. площадок	0.20	12	1 770.00	4 248.00	0.07
109	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 шт	8	12	15.23	1 462.08	0.02

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-39					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
110	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	6	4	84.26	2 022.24	0.03
111	Замена электросчетчиков	1 шт		1	4 645.00	0.00	0.00
112	Замена вышедшего из строя патрона E27	1 шт	10	1	109.66	1 096.60	0.02
113	<b>ИТОГО</b>					<b>152 153.17</b>	<b>2.40</b>
114	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
115	Обслуживание ИТП	шт	1	12	9 000.00	108 000.00	1.70
116	Проверка и ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт		1	5 000.00	0.00	0.00
117	Проверка термометров в ИТП	шт		1	270.00	0.00	0.00
118	Приобретение термометров в ИТП	шт	2	1	350.00	700.00	0.01
119	Проверка манометров	шт		1	270.00	0.00	0.00
120	Приобретение манометров	шт		1	400.00	0.00	0.00
121	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт	1	12	3 500.00	42 000.00	0.66
122	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв м	5 278.88	12	0.50	31 673.28	0.50
123	Дератизация помещений	кв м	5 278.88		0.45	0.00	0.00
124	Дезинсекция помещений	кв м	5 278.88		0.95	0.00	0.00
125	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд		2	5 525.00	11 050.00	0.17
126	<b>ИТОГО</b>					<b>193 423.28</b>	<b>3.05</b>
127	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание:</b>					<b>800 989.40</b>	<b>12.64</b>
128	Услуга по управлению	кв м	5 278.88	12	3.30	209 043.65	3.30
129	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						0.00
130	Вывоз ТБО	1 м3	47.76	1	320.00	15 284.32	0.24
131	Обращение с ТКО	чел	178	12	82.72	176 452.88	2.79
132	Обслуживание лифтов	1 лифт		2	5 335.00	128 040.00	2.02
133	Обслуживание домофона	1 квартира	108	12	23.87	30 935.52	0.49
134	<b>ВСЕГО</b>					<b>1 360 745.77</b>	<b>21.48</b>

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2018г.	-148 369.39
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	848 210.52
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	893 953.31
4	Выполнено работ /оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	800 989.40
5	<b>Сальдо по содержанию на 31.12.2018 г. (1+3-4)</b>	<b>-55 405.48</b>
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2018г.	-392 802.97
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	348 409.08
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	367 198.17
9	Выполнено работ по текущему ремонту	33 651.67
10	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. (6+8-9)</b>	<b>-59 256.47</b>
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2018г.	0.00
12	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)</b>	<b>-59 256.47</b>
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2018г.	91 530.31
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2018г.	37 596.78


  
 Генеральный директор \_\_\_\_\_ Д.Г. Дугин
   
 Главный инженер \_\_\_\_\_ М.С. Головань
   
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Н.В. Бейнарович