

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Уральская, дом №119/2
фактически выполненных в 2018 году.

Характеристика дома:		этажность		16+цоколь				
		подъезды		2				
		количество квартир		176				
		обслуживаемая площадь, кв м		8441.76				
		категория		благоустр. с лифтом и мусоропроводом				
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 4 месяца сентябрь-декабрь 2018 г. Тариф 17-36						
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Объем работ с учетом периодичности	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ							
2	УБОРКА ПРИДОВОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ							
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 кв м	2 002.64	86	172 227.04	0.30	51 668.11	1.53
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (парковочная зона)	1 кв м	664.40	34	22 589.60	0.41	9 261.74	0.27
5	Очистка урн от мусора	шт	14	86	1 204.00	11.05	13 304.20	0.39
6	Промывка урн вручную	шт	14	4	56.00	10.38	581.28	0.02
7	Уборка приемков	шт	6	4	24.00	97.51	2 340.24	0.07
8	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв м	374.60	34	12 736.40	0.24	3 056.74	0.09
9	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	1 кв м	374.60	21	7 866.60	2.17	17 070.52	0.51
10	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора (снег, листва)	1м3 на 1 т м2 убир площади	2.38	0	0.00	403.20	0.00	0.00
11	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	37.20	86	3 199.20	0.47	1 503.62	0.04
12	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	1 кв м	37.20	3	111.60	2.57	286.81	0.01
13	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	1 кв м	332.40	3	997.20	0.50	498.60	0.01
14	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2 см	1 кв м	332.40	3	997.20	2.24	2 233.73	0.07
15	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	332.40	3	997.20	2.02	2 014.34	0.06
16	Уборка контейнерной площадки	1 кв м	6.00	86	516.00	4.54	2 342.64	0.07
17	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв м	6.00	3	18.00	11.19	201.42	0.01
18	Ремонт детской игровой площадки, ремонт и покраска лавочек бордюров и др ремонтные работы на придомовой территории	1 мероприятие	2 377.24	0	0.00	2.56	0.00	0.00
19	УХОД ЗА ЗЕЛЕННЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ							
20	Полив газонов из шланга	1 кв м	374.60	3	1 123.80	0.26	292.19	0.01
21	Покос травы газонокосилкой	1 кв м	374.60	1	374.60	3.40	1 273.64	0.04
22	Уход за кустарниками и деревьями	1 шт	3	1	3.00	27.93	83.79	0.00
23	ИТОГО						108 013.61	3.20
24	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
25	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК							
26	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв м	7.94	86	682.84	2.02	1 379.34	0.04
27	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	7.94	86	682.84	4.63	3 161.55	0.09
28	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв м	49.64	4	198.56	3.41	677.09	0.02
29	Мытье окон	1 кв м	32.00	1	32.00	9.30	297.60	0.01
30	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. коридоров, лифтовых холлов) 1 этажа	1 кв м	78.75	86	6 772.50	2.39	16 186.28	0.48
31	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) выше второго этажа	1 кв м	1 876.08	17	31 893.36	2.09	66 657.12	1.97
32	Мытье коридора, лифтового холла, лестничной площадки и марша 1 этажа	1 кв м	78.75	86	6 772.50	2.81	19 030.73	0.56
33	Мытье коридоров, лифтовых холлов, переходных балконов выше 2-го этажа	1 кв м	1 336.38	8	10 691.04	2.45	26 193.05	0.78
34	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 кв м	539.70	4	2 158.80	2.45	5 289.06	0.16
35	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	37.20	17	632.40	2.81	1 777.04	0.05
36	Обметание пыли с потолков	1 кв м	1 042.00	1	1 042.00	2.17	2 261.14	0.07
37	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:							
38	дверей, перил и электрощитков	1 кв м	676.40	1	676.40	4.02	2 719.13	0.08
39	радиаторы	1 кв м	0.00	0	0.00	6.09	0.00	0.00
40	УБОРКА ЦОКОЛЯ							
41	Уборка мест общего пользования в цоколе	1 кв м	102.20	34	3 474.80	2.81	9 764.19	0.29
42	ИТОГО						155 393.31	4.60

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 4 месяца сентябрь-декабрь 2018 г. Тариф 17-36						
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Объем работ с учетом периодичности	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
43	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД							
44	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ							
45	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	1 кв м		1	0.00	189.33	0.00	0.00
46	Очистка технического этажа и кровли от мусора	1 кв м	1 722.40	2	3 444.80	1.96	6 751.81	0.20
47	Осмотр кровель	1 кв м	938.60	0	0.00	1.60	0.00	0.00
48	Установка информационного стенда	шт	2	1	2.00	2 894.68	5 789.36	0.17
49	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ							
50	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п/м	10.00	1	10.00	14.05	140.50	0.00
51	Утепление деревянных дверей уплотнителем	1 п/м		1	0.00	31.52	0.00	0.00
52	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 кв м	3.46	1	3.46	1 678.56	5 807.82	0.17
53	Укрепление оконных и дверных коробок в МОП	1 коробка		1	0.00	66.13	0.00	0.00
54	Смена замков навесных (в т.ч.закрытие на замки эл щитков)	шт		1	0.00	234.54	0.00	0.00
55	Смена замков врезных	шт		1	0.00	646.00	0.00	0.00
56	Смена личинок дверных замков	шт		1	0.00	646.00	0.00	0.00
57	Укрепление (замена) дверных пружин	шт	10	1	10.00	178.42	1 784.20	0.05
58	Замена дверных ручек	шт	11	1	11.00	134.85	1 483.35	0.04
59	Смена дверных петель	компл	2	1	2.00	873.20	1 746.40	0.05
60	Установка почтового ящика	шт	1	1	1.00	237.16	237.16	0.01
61	Смена замков врезных	шт	1	1	1.00	933.88	933.88	0.03
62	ИТОГО						24 674.48	0.73
63	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД							
64	ОТОПЛЕНИЕ							
65	Промывка системы центрального отопления	100 куб Q здания	389.74	1	389.74	186.65	72 744.97	2.15
66	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопл.	100 м	15.66	1	15.66	592.71	9 281.84	0.27
67	Проверка системы при сдаче	100 м	15.66	1	15.66	286.40	4 485.02	0.13
68	Рабочая проверка системы в целом	100 м	15.66	1	15.66	559.88	8 767.72	0.26
69	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	шт	36.00	3	108.00	123.46	13 333.68	0.39
70	Замена автовоздушников	шт		1	0.00	531.42	0.00	0.00
71	Смена кранов шаровых Ду 25	1 кран		1	0.00	851.29	0.00	0.00
72	Смена кранов балансировочных Ду 25	1 кран		1	0.00	851.29	0.00	0.00
73	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран		1	0.00	494.83	0.00	0.00
74	Мелкий ремонт изоляции							
75	диаметр трубы 50	1 м		1	0.00	96.69	0.00	0.00
76	диаметр трубы 75	1 м		1	0.00	105.82	0.00	0.00
77	диаметр трубы 100	1 м		1	0.00	120.93	0.00	0.00
78	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1.00	86	86.00	16.80	1 444.80	0.04
79	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	10.00	0	0.00	51.70	0.00	0.00
80	Осмотр системы центрального отопления в подвалах и на техэтаже	1000 кв м	0.27	11	2.98	476.21	1 418.53	0.04
81	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ							
82	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран		1	0.00	851.29	0.00	0.00
83	Смена кранов шаровых Ду 25	1 кран		1	0.00	851.29	0.00	0.00
84	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран		1	0.00	494.83	0.00	0.00
85	Замена автовоздушников	шт		1	0.00	531.42	0.00	0.00
86	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	шт	2.00	3	6.00	123.46	740.76	0.02
87	Ремонт водопроводного вентиля на стояке в МОП без снятия с места:							
88	смена прокладок	1 кран		1	0.00	51.82	0.00	0.00
89	набивка сальников	1 кран		1	0.00	47.00	0.00	0.00
90	Временная заделка свищей (хомуты):							
91	Ф до 50 мм	1 место		1	0.00	193.25	0.00	0.00
92	Ф до 100 мм	1 место		1	0.00	228.52	0.00	0.00
93	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	16.20	4	64.80	275.26	17 836.85	0.53
94	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	1 квартира		4	0.00	16.81	0.00	0.00
95	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	2.00		0.00	51.70	0.00	0.00
96	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м		1	0.00	27.74	0.00	0.00
97	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2.00	1	2.00	12.26	24.52	0.00
98	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2.00		0.00	12.26	0.00	0.00
99	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1.00	4	4.00	16.81	67.24	0.00
100	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	14.00	1	14.00	29.57	413.98	0.01

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 4 месяца сентябрь-декабрь 2018 г. Тариф 17-36						
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Объем работ с учетом периодичности	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
101	Установка заглушек на пожарный водопровод	шт	2.00	1	2.00	429.49	858.98	0.03
102	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ							
103	Замена перегоревших эл. ламп в МОП:							
104	- лампы накаливания	шт	50.00	1	50.00	26.00	1 300.00	0.04
105	- лампы энергосберегающей	шт		1	0.00	164.87	0.00	0.00
106	- лампы люминесцентной	шт	50.00	1	50.00	73.32	3 666.00	0.11
107	Замена светильников	шт		1	0.00	719.93	0.00	0.00
108	Ремонт светильников				0.00		0.00	0.00
109	- замена starters	шт	25.00	1	25.00	22.14	553.50	0.02
110	- замена дросселей	шт		1	0.00	204.16	0.00	0.00
111	- замена ламподержателей	шт		1	0.00	57.36	0.00	0.00
112	Смена выключателей и розеток в МОП	1 шт		1	0.00	92.74	0.00	0.00
113	Ремонт выключателей и розеток в МОП	1 шт		1	0.00	154.79	0.00	0.00
114	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м		1	0.00	89.07	0.00	0.00
115	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт		1	0.00	321.65	0.00	0.00
116	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн. площадок	0.32	4	1.28	1 953.28	2 500.20	0.07
117	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 шт	11.00	4	44.00	16.81	739.64	0.02
118	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	8.00	4	32.00	92.99	2 975.68	0.09
119	Ремонт вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт		1	0.00	2 758.88	0.00	0.00
120	Замена электросчетчиков	1 шт		1	0.00	5 126.00	0.00	0.00
121	ИТОГО						143 153.92	4.24
122	СПЕЦРАБОТЫ							
123	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	1 подъезд	8 441.76	0	0.00	1.13	0.00	0.00
124	Обслуживание ИТП	шт	1	4	4.00	6 069.53	24 278.12	0.72
125	Проверка термометров в ИТП	шт		4	0.00	551.78	0.00	0.00
126	Замена термометров в ИТП	шт		4	0.00	938.02	0.00	0.00
127	Проверка манометров ИТП	шт		4	0.00	110.36	0.00	0.00
128	Замена манометров ИТП	шт		4	0.00	386.24	0.00	0.00
129	Дератизация помещений	кв м	8 441.76	0	0.00	0.49	0.00	0.00
130	Дезинсекция помещений	кв м	8 441.76	0	0.00	1.05	0.00	0.00
131	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт	1.00	4	4.00	3 862.43	15 449.72	0.46
132	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв м	8 441.76	4	33 767.04	0.56	18 876.36	0.56
133	Проведение лабораторных испытаний электрооборудования	1 подъезд	2	1	2.00	6 097.12	12 194.24	0.36
134	Обслуживание лифтов	1 лифт	4	4	16.00	5 887.44	94 199.04	2.79
135	Обслуживание домофона	1 квартира	176	4	704.00	26.34	18 543.36	0.55
136	Дезинсекция помещений	1 мероприятие	1	1	1.00	7 804.17	7 804.17	0.23
137	ИТОГО						191 345.01	5.67
138	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание						622 580.32	18.44
139	Услуга по управлению	кв м	8 441.76	4	33 767.04	3.64	122 696.36	3.64
140	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
141	Вывоз ТБО	1 м3	8.26	1	8.26	360.63	2 978.80	0.09
142	Обращение с ТКО	чел	287	4	1 149.31	82.72	95 070.69	2.82
143	Вознаграждение председателю совета дома	кв м	8 441.76	2	16 883.52	1.00	16 883.52	0.50
144	ВСЕГО						860 209.69	25.48

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.09.2018г.	0.00
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	586 196.15
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	417 477.15
4	Выполнено работ /оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	622 580.32
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2018 г. (1+3-4)	-205 103.17
6	Сальдо по текущему ремонту 01.09.2018г.	0.00
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	67 534.12
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	48 096.43
9	Выполнено работ по текущему ремонту	151 287.19
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. (6+8-9)	-103 190.76
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2018г.	0.00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 4 месяца сентябрь-декабрь 2018 г. Тариф 17-36						
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Объем работ с учетом периодичности	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)		-103 190,76					
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2018г.		168 719,00					
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2018г.		19 437,69					



 Генеральный директор — Д.Г. Дугин

 Главный инженер — М.С. Головань

 Главный бухгалтер — Н.В. Бейнарович