

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Ярославского дом №70
фактически выполненных в 2018 году.**

Характеристика дома:	этажность	16
	подъезды	1
	количество квартир	80
	обслуживаемая площадь, кв м	5018,9
	категория	благоустроенный с лифтом без мусоропровода

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Факт за 12 месяцев 2018 г. Тариф 13-66					
		Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 кв м	746.90	254	0.29	55 016.65	0.91
4	Очистка урн от мусора	шт	5	254	10.52	13 360.40	0.22
5	Промывка урн вручную	шт	5	12	9.89	593.40	0.01
6	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв м	24.10	254	0.23	1 407.92	0.02
7	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	1 кв м	24.10	21	2.07	1 047.63	0.02
8	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	м3	5.00	0	384.00	0.00	0.00
9	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	25.00	254	0.45	2 857.50	0.05
10	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	1 кв м	25.00	8	2.45	490.00	0.01
11	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	1 кв м	24.25	8	0.48	93.12	0.00
12	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2см.	1 кв м	24.25	6	2.13	309.92	0.01
13	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	1 кв м	24.25	8	1.92	372.48	0.01
14	Уборка контейнерной площадки	1 кв м	4.00	254	4.32	4 389.12	0.07
15	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	1 кв м	4.00	8	10.66	341.12	0.01
16	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1	0	1 035.15	0.00	0.00
17	Ремонт и покраска лавочек, бордюров и др ремонтные работы на придомовой территории и детской игровой площадке	кв м	771.00	1	2.44	1 881.24	0.03
18	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
19	Уход за кустарниками и деревьями	1 шт	4.00	1	26.60	106.40	0.00
20	Полив газонов из шланга	1 кв м	24.10	55	0.25	331.38	0.01
21	Покос травы газонокосилкой	1 кв м	32.10	9	2.57	742.47	0.01
22	Заполнение газонов и цветников черноземом	1 м3	3.00	0	716.01	0.00	0.00
23	ИТОГО					83 340.75	1.38
24	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
25	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
26	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв м	3.00	254	1.92	1 463.04	0.02
27	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	3.00	254	4.41	3 360.42	0.06
28	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв м	14.52	12	3.25	566.28	0.01
29	Мытье окон	1 кв м	12.00	2	8.86	212.64	0.00
30	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	1 кв м	632.12	208	1.99	261 647.11	4.34
31	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	1 кв м	64.60	254	2.68	43 974.51	0.73
32	Мытье лестничных площадок, коридоров, лифтовых холлов, переходных балконов со 2-го этажа	1 кв м	314.42	52	2.33	38 095.13	0.63
33	Мытье лестничных маршей	1 кв м	253.10	12	2.33	7 076.68	0.12
34	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	25.00	254	2.68	17 018.00	0.28
35	Обметание пыли с потолков	1 кв м	520.97	1	2.07	1 078.41	0.02
36	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:						
37	дверей, перил и электрощитков	1 кв м	374.17	2	3.83	2 866.14	0.05
38	радиаторов	1 кв м	6.80	2	5.80	78.88	0.00
39	ИТОГО					377 437.24	6.27

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
40	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
41	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
42	Постановка заплат на покрытие из мягкой кровли	1 кв м		1	180.31	0.00	0.00
43	Очистка технического этажа и кровли от мусора	1 кв м	1 034.10	5	1.87	9 668.84	0.16
44	Осмотр кровель	1 кв м	588.10	2	1.52	1 787.82	0.03
45	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	1 плитка	45	1	56.02	2 520.90	0.04
46	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	1 плитка	40	1	71.75	2 870.00	0.05
47	Ремонт штукатурки стен в МОП	1 кв м	10.00	1	508.13	5 081.30	0.08
48	Установка противоскользящих накладок	1 м	9.00	1	317.80	2 860.20	0.05
49	Монтаж резиновых вставок в противоскользящие накладки	1 м	9.00	1	119.64	1 076.76	0.02
50	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
51	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п/м	0.00	1	13.38	0.00	0.00
52	Утепление деревянных дверей уплотнителем	1 п/м	0.00	1	30.02	0.00	0.00
53	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 кв м	0.79	1	1 598.63	1 258.12	0.02
54	Укрепление оконных и дверных коробок в МОП	1 коробка	0	1	62.98	0.00	0.00
55	Регулировка дверных доводчиков	шт	0	1	73.15	0.00	0.00
56	Замена дверных доводчиков	шт	0	1	1 350.64	0.00	0.00
57	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электрощитков)	шт	1	1	223.37	223.37	0.00
58	Смена замков врезных	шт	0	1	615.24	0.00	0.00
59	Смена личинок дверных замков	шт	1	1	615.24	615.24	0.01
60	Замена дверных ручек	шт	0	1	128.43	0.00	0.00
61	Установка дверных ручек	шт	4	1	186.91	747.64	0.01
62	Укрепление (замена) дверных пружин	шт	7	1	169.92	1 189.44	0.02
63	Заделка трещин на стенах в МОП	1 м	3.00	1	188.74	566.22	0.01
64	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 м	40.00	1	62.78	2 511.20	0.04
65	Установка ручки на входной двери	шт	2	1	215.33	430.66	0.01
66	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 м	22.00	1	72.72	1 599.84	0.03
67	ИТОГО					35 007.55	0.58
68	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
69	ОТОПЛЕНИЕ						
70	Промывка системы центрального отопления	100 куб Q здания	308.14	1	177.76	54 774.97	0.91
71	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	7.71	1	564.49	4 352.22	0.07
72	Проверка системы при сдаче	100 м	7.71	1	272.76	2 102.98	0.03
73	Рабочая проверка системы в целом	100 м	7.71	1	533.22	4 111.13	0.07
74	Консервация /расконсервация системы отопления	100 м	7.71	1	379.11	2 922.94	0.05
75	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	4	7	117.58	3 292.24	0.05
76	Замена автовоздушников	1 шт	2	1	506.11	1 012.22	0.02
77	Мелкий ремонт изоляции	1 м					
78	диаметр трубы 50	1 м	0.00	1	92.09	0.00	0.00
79	диаметр трубы 75	1 м	0.00	1	100.78	0.00	0.00
80	диаметр трубы 100	1 м	0.00	1	115.17	0.00	0.00
81	Смена кранов шаровых Ду 15	шт	0	1	471.27	0.00	0.00
82	Смена кранов шаровых Ду 32	шт	0	1	810.75	0.00	0.00
83	Замена фильтров грубой очистки	1 шт	0	1	810.75	0.00	0.00
84	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	254	16.00	4 064.00	0.07
85	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	0	1	49.24	0.00	0.00
86	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 кв м	0.14	26	453.53	1 674.43	0.03
87	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
88	Смена кранов шаровых Ду 15	шт	0	1	471.27	0.00	0.00
89	Смена кранов шаровых Ду 32	шт	0	1	810.75	0.00	0.00
90	Временная заделка свищей (хомуты):						
91	Ф до 50 мм	1 место	0	1	184.05	0.00	0.00
92	Ф до 100 мм	1 место	0	1	217.64	0.00	0.00
93	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	12.71	12	262.15	39 983.12	0.66
94	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	0	1	49.24	0.00	0.00
95	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м	216.00	1	26.42	5 706.72	0.09
96	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2	1	11.68	23.36	0.00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
97	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2	1	11.68	23.36	0.00
98	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1	12	16.01	192.12	0.00
99	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	9	1	28.16	253.44	0.00
100	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1 стояк	1	12	117.58	1 410.96	0.02
101	Замена автовоздушников	1 шт	2	1	506.11	1 012.22	0.02
102	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
103	Замена перегоревших эл. ламп в МОП:						
104	- ламп накаливания	шт	0		24.76	0.00	0.00
105	- лампы энергосберегающей	шт	0		157.02	0.00	0.00
106	- ламп люминесцентных	шт	75	1	69.83	5 237.25	0.09
107	- ламп светодиодных LED 9 Вт G13 белый	шт	5	1	181.79	908.95	0.02
108	- ламп светодиодных LED 6 Вт E27 белый матовый шар	шт	20	1	91.06	1 821.20	0.03
109	- ламп светодиодных LED 18 Вт G13 дневной	шт	20	1	165.27	3 305.40	0.05
110	Замена светильников	шт	0	1	685.65	0.00	0.00
111	Ремонт светильников	шт	0			0.00	0.00
112	- замена стартеров	шт	10	1	21.09	210.90	0.00
113	- замена дросселей	шт	0	1	194.44	0.00	0.00
114	- замена ламподержателей	шт	0	1	54.63	0.00	0.00
115	Ремонт выключателей и розеток в МОП	1 шт	0	1	147.42	0.00	0.00
116	Смена выключателей и розеток в МОП	1 шт	0	1	88.32	0.00	0.00
117	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1 м	0.00	1	84.83	0.00	0.00
118	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн. площадок	0.17	12	1 860.27	3 794.95	0.06
119	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 шт	6	12	16.01	1 152.72	0.02
120	Ремонт групповых поэтажных электрощитков	1 шт	0	1	306.33	0.00	0.00
121	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	5	12	88.56	5 313.60	0.09
122	Ремонт вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	0	1	2 627.50	0.00	0.00
123	Утилизация лампы типа ЛБ	1 шт	40	1	11.04	441.56	0.01
124	Утилизация лампы типа КЛЛ	1 шт	3	1	38.68	116.03	0.00
125	Замена электросчетчиков	1 счетчик	0	1	4 881.90	0.00	0.00
126	ИТОГО					149 214.97	2.48
127	СПЕЦРАБОТЫ						
128	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	кв м	5 018.90	12	0.89	53 611.91	0.89
129	Проверка термометров	шт	0	1	525.50	0.00	0.00
130	Замена термометров	шт	0	1	893.35	0.00	0.00
131	Проверка манометров	шт	0	1	105.10	0.00	0.00
132	Замена манометров	шт	0	1	367.85	0.00	0.00
133	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв м	5 018.90	12	0.53	31 926.19	0.53
134	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт	1	12	3 678.50	44 142.00	0.73
135	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	1		5 806.78	0.00	0.00
136	Дератизация помещений	кв м	5 018.90		0.47	0.00	0.00
137	Дезинсекция помещений	кв м	5 018.90		1.00	0.00	0.00
138	Замена электроконтактного манометра	шт	1.00	1	4 664.28	4 664.28	0.08
139	Проверка газовых манометров и термометров	1 мероприятие	1	1	5 420.69	5 420.69	0.09
140	ИТОГО					139 765.07	2.32
141	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					784 765.58	13.03
142	Услуга по управлению	кв м	5 018.90	12	3.47	209 026.21	3.47
143	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
144	Вывоз ТБО	1 м3	41.20	1	320.00	13 182.79	0.22
145	Обращение с ТКО	чел	143	12	82.72	142 185.70	2.36
146	Обслуживание газовой котельной	кв м	5 018.90	12	6.43	387 330.98	6.43
147	Обслуживание лифтов	1 лифт	2	12	4 829.32	115 903.68	1.92
148	Обслуживание домофона	1 квартира	80	12	25.09	24 086.40	0.40
149	Видеонаблюдение	1 квартира	82	11	21.02	18 960.04	0.31
150	Обслуживание антенны	1 квартира	80	12	18.81	18 057.60	0.30
151	ВСЕГО					1 713 498.97	28.45

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2018г.	-33 241.06
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	822 853.70
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	849 084.03
4	Выполнено работ /оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	784 765.58
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2018 г. (1+3-4)	31 077.39

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в год, руб.	Размер платы на 1 м2 площади в месяц, руб.
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2018г. (с учетом поступлений от использования общедомового имущества в 2017 году)		339 811.79				
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт		180 714.30				
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт		186 313.54				
9	Выполнено работ по текущему ремонту		214 036.77				
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. (6+8-9)		312 088.56				
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2018 году		336 000.00				
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2018 г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (5+10+11)		679 165.95				
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2018г.		101 062.99				
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2018г.		20 730.75				



Генеральный директор
 Главный инженер
 Главный бухгалтер

Д.Г. Дугин

М.С. Головань

Н.В. Бейнарович