

**Приложение № 2 к договору №17-1 от 27.10.2017г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ по текущему ремонту жилого дома по адресу:**  
г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Заречная, 17

**1. ФУНДАМЕНТЫ И ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Смена и ремонт асфальтобетонного покрытия отмосток толщиной 50 мм до 5 кв.м.
2	Устранение деформации, восстановление поврежденных участков фундамента
3	Ремонт вентиляционных продухов
4	Ремонт входов в подвалы
5	Восстановление (ремонт освещения подвала)
6	Гидроизоляция цокольной части здания
7	Герметизация вводов инженерных коммуникаций

**2. СТЕНЫ**

8	Восстановление керамической плитки в МОП
9	Заделка трещин и выбоин на поверхности блоков и панелей
10	Ремонт и окраска фасада
11	Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен
12	Защита стальных элементов от коррозии

**3. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА**

13	Ремонт штукатурки цоколя
14	Масляная окраска цоколя

**4. ПЕРЕКРЫТИЯ**

15	Заделка трещин и выбоин в железобетонных конструкциях в местах общего пользования
16	Усиление перекрытий

**5. КРОВЛИ**

17	Смена верхнего слоя рулонной кровли на покрытие из наплавляемого материала
18	Ремонт металлической облицовки парапета крыши.
19	Смена колпаков на вентиляционных трубах
20	Замена (ремонт) водосточных труб
21	Ремонт гидроизоляции
22	Ремонт элементов системы вентиляции
23	Ремонт (установка) коллективных антенн
24	Восстановление (ремонт) продухов вентиляции
25	Восстановление (ремонт) системы водоотведения
26	Ремонт примыканий
27	Ремонт выходов на крышу

**6. ОКОННЫЕ И ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП**

28	Снятие дверных полотен
29	Ремонт дверных полотен
30	Смена дверных петель
31	Смена дверных ручек-скоб
32	Смена оконных петель
33	Утепление дверей В МОП

**7. ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ПОЛЫ, КРЫЛЬЦА (ЗОНТЫ-КОЗЫРЬКИ) НАД ВХОДАМИ В ПОДЪЕЗДЫ, ПОДВАЛЫ, БАЛКОНАМИ ВЕРХНИХ ЭТАЖЕЙ**

34	Ремонт металлических лестничных решеток
35	Ремонт выбоин в цементных полах площ. до 0,5м
36	Смена керамической плитки в полах

37	Ремонт дводосточных сливов козырьков над входами в подъезд
38	Смена верхнего слоя рулонной кровли козырьков над входами
39	Ремонт ограждений, поручней, предохранительных сеток

## **8.ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

40	Восстановление штукатурки по камню и бетону:      стены потолки
41	Ремонт штукатурки откосов
42	Простая окраска kleевым составом стен и потолков
43	Масляная окраска стен
44	Масляная окраска дверей
45	Масляная окраска деревянных поручней
46	Масляная окраска металлических ограждений лестничных маршей

## **П.ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ**

### **9.ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ**

47	Смена вентилей
48	Восстановление тепловой изоляции трубопроводов
49	Ремонт (модернизация) внутридомовых тепловых сетей
50	Ремонт (модернизация) ИТП
51	Ремонт (замена) приборов учета и регулирования
52	Ремонт насосов, автоматических устройств

## **10.ВЕНТИЛЯЦИЯ**

53	Ремонт вентиляционных коробов
54	Ремонт оборудования систем АСПЗ

## **11. ВОДОПРОВОД И КАНАЛИЗАЦИЯ, ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ**

### **(ВНУТРИДОМОВЫЕ СИСТЕМЫ)**

55	Смена внутренних трудопроводов
56	Смена вентелей
57	Смена задвижек
58	Ремонт коллективных приборов учета
59	Теплоизоляция сетей ГВС
60	Ремонт и замена оборудования ВНС
61	Покраска сетей и устройств систем водоснабжения
62	Ремонт (замена) участков системы водоотведения

## **12.ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ УСТРОЙСТВА В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

63	Смена вышедших из строя выключателей
64	Смена патронов
65	Смена светильников
66	Смена пакетных выключателей
67	Ремонт групповых щитков на лестничных клетках со сменой автоматов
68	Ремонт силового распределительного шкафа (вводных распределительных устройств)
69	Демонтаж проводов $\Phi$ до 6 мм ( в трубах)
70	Прокладка проводов $\Phi$ до 6 мм ( в трубах)

## **13.ЛИФТЫ**

71	Ремонт (замена) электрического двигателя главного привода
72	Ремонт (замена) редуктора лебедки
73	Ремонт (замена) тормозного устройства
74	Ремонт (замена) станции управления лифтом
75	Ремонт купе кабины
76	Ремонт створок дверей шахты и кабины
77	Ремонт (замена) пружинных и балансирующих подвесок противовеса кабины
78	Ремонт канатоведущего шкива

79	Ремонт (замена) тяговых канатов
80	Ремонт (замена) подвесного кабеля
81	Ремонт (замена) отводных блоков
82	Ремонт (замена) магистральных кабелей ЛДСС
83	Ремонт (замена) канатов ограничителей скорости лифта
84	Ремонт (замена) натяжных устройств.
	<b>14. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ</b>
85	Установка общедомовой системы видеонаблюдения.

Управляющая организация

Генеральный директор  
ООО "УК ЮРСК СЕРВИС"



Д.Г. Дугин

ТСЖ

Председатель правления  
ТСЖ "НА ЗАРЕЧНОЙ"



Е.Я. Винокурова