

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.КраноДАР, улица 1я Заречная, дом №17
фактически выполненных в 2019 году.

Характеристика дома:		этажность	9				
		подъезды	4				
		количество квартир	137				
		обслуживаемая площадь, кв.м	9551,34				
		категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода				
		Факт за 12 месяцев 2019г.Тариф 13-16					
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	643,00	254	0,29	47 363,38	0,41
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	798,00	156	0,39	48 550,32	0,42
5	Очистка урн от мусора	шт.	8,00	254	10,52	21 376,64	0,19
6	Промывка урн вручную	шт.	8,00	12	9,89	949,44	0,01
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	20,00	156	0,45	1 404,00	0,01
8	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	20,00	3	2,45	147,00	0,00
9	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	м2.	643,00	1	0,48	308,64	0,00
10	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2см.	м2.	643,00	1	2,13	1 369,59	0,01
11	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	643,00	3	1,92	3 703,68	0,03
12	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1,00	1	1 035,15	1 035,15	0,01
13	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	434,00	52	0,23	5 190,64	0,05
14	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	434,00	21	2,07	18 865,98	0,17
15	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	1 077,00	1	2,44	2 627,88	0,02
16	Уборка и вывоз упавших ветвей	шт.	1,00	1	4 420,00	4 420,00	0,04
17	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
18	Полив газонов из шланга	м2.	434,00	48	0,25	5 208,00	0,05
19	Покос травы газонокосилкой	м2.	434,00	5	2,57	5 576,90	0,05
20	ИТОГО					168 097,24	1,47
21	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
22	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
23	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	4,20	254	1,92	2 048,26	0,02
24	Мытье пола кабины лифта	м2.	4,20	254	4,41	4 704,59	0,04
25	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	44,00	12	3,25	1 716,00	0,02
26	Мытье окон	м2.	36,00	1	8,86	318,96	0,00
27	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	20,00	254	2,68	13 614,40	0,12
28	Обметание пыли с потолков	м2.	1 028,40	6	2,07	12 772,73	0,11
29	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) нижних трех этажей	м2.	342,80	254	2,28	198 522,34	1,74
30	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) выше третьего этажа	м2.	685,60	26	1,99	35 472,94	0,31
31	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша	м2.	114,27	254	2,68	77 785,87	0,68
32	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2.	914,13	26	2,33	55 378,00	0,48
33	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
34	дверей, перил и электрощитков	м2.	103,84	12	3,83	4 772,49	0,04
35	ИТОГО					407 106,57	3,56
36	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
37	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
38	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	2 353,84	4	1,87	17 606,72	0,15
39	Осмотр кровли	м2.	1 176,92	2	1,52	3 577,84	0,03
40	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	1 плитка	50,00	1	56,02	2 801,00	0,02
41	Номерация этажей	шт.	36,00	1	55,44	1 995,84	0,02
42	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
43	Смена замков навесных (в т.ч. закрыты на замки электрощитков)	шт.	5,00	1	223,37	1 116,85	0,01
44	Изготовление табличек 0,4*0,2 м	шт.	1,00	1	232,05	232,05	0,00
45	Установка песочницы с крышкой	шт.	1,00	1	11 966,93	11 966,93	0,10
46	Установка урны	шт.	5,00	1	1 534,00	7 670,00	0,07
47	ИТОГО					46 967,23	0,40
48	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
49	ОТОПЛЕНИЕ						
50	Ремонт элеваторного узла	шт.	1,00	1	4 617,59	4 617,59	0,04
51	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема зда	434,84	1	177,76	77 297,16	0,68
52	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	12,09	1	564,49	6 824,68	0,06
53	Проверка системы при сдаче	100 м	12,09	1	272,76	3 297,67	0,03
54	Рабочая проверка системы в целом	100 м	12,09	1	533,22	6 446,63	0,06
55	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	16,00	14	117,58	26 337,92	0,23

56	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	12	16,00	192,00	0,00
57	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	4,00	1	49,24	196,96	0,00
58	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	2,35	26	453,53	27 710,68	0,24
59	Замена расходомера системы отопления	шт.	1,00	1	20 503,36	20 503,36	0,18
60	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
61	Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт.	1,00	1	15 882,61	15 882,61	0,14
62	Замена запорной арматуры ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	912,49	1 824,98	0,02
63	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	4,00	1	471,27	1 885,08	0,02
64	Временная заделка свищей (хомуты): D до 100 мм	1 место	2,00	1	217,64	435,28	0,00
65	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	34,00	12	262,15	106 957,20	0,94
66	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	440,00	1	26,42	11 624,80	0,10
67	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2,00	1	11,68	23,36	0,00
68	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2,00	1	11,68	23,36	0,00
69	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1,00	12	16,01	192,12	0,00
70	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	100,00	1	28,16	2 816,00	0,02
71	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	1 квартира	128,00	1	16,01	2 049,28	0,02
72	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	16,00	12	117,58	22 575,36	0,20
73	Смена кранов шаровых Ду 15	шт.	2,00	1	471,27	942,54	0,01
74	Устранение течи сбросных кранов ГВС на техническом этаже 4-го подъезда	шт.	16,00	1	313,54	5 016,64	0,04
75	Устранение течи магистрального трубопровода ХВС	шт.	1,00	1	9 197,89	9 197,89	0,08
76	Ремонт стояка канализации, холодного водоснабжения	шт.	2,00	1	8 603,24	17 206,48	0,15
77	Смена кранов шаровых Ду 20	шт.	2,00	1	471,27	942,54	0,01
78	Установка антимагнитных пломб	1 счетчик	100,00	1	85,80	8 580,00	0,08
79	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
80	Ремонт светильников - замена ламподержателей	шт.	10,00	1	54,63	546,30	0,00
81	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,36	12	1 860,27	8 036,37	0,07
82	Обслуживание домофона	м2.	135,00	12	25,09	40 645,80	0,36
83	Замена светильников светодиодных	шт.	10,00	1	792,00	7 920,00	0,07
84	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 7 Вт	шт.	40,00	1	93,08	3 723,20	0,03
85	ИТОГО					442 471,84	3,88
86	СПЕЦРАБОТЫ						
87	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	9 551,34	12	0,53	60 932,35	0,53
88	Обслуживание теплового узла	шт.	1,00	12	5 780,50	69 366,00	0,61
89	Поверка и ремонт приборов учета тепла в тепловом узле	шт.	1,00	1	8 398,00	8 398,00	0,07
90	Поверка термометров в тепловом узле	шт.	0,00	0	0,00	0,00	
91	Поверка манометров в тепловом узле	шт.	8,00	1	105,10	840,80	0,01
92	Проверка вентканалов	1 квартира	272,00	1	110,50	30 056,00	0,26
93	Чистка вентканалов	1 квартира	0,00	0	0,00	0,00	
94	ВДГО (техническое обслуживание газа)	м2	9 551,34	1	2,09	19 907,46	0,17
95	Техническое обслуживание видеонаблюдения	шт.	136,00	12	3,68	6 005,76	0,05
96	Обслуживание лифтов	шт.	4,00	12	5 470,00	262 560,00	2,31
97	ИТОГО					458 066,37	4,01
98	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 522 709,25	13,32
99	Услуга по управлению	м2	9551,34	12	3,47	398 934,45	3,47
100	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
101	Обращение с ТКО	чел	391	9	70,60	201 280,60	1,76
102	Обращение с ТКО	чел	351	4	97,80	137 213,40	1,20
103	ИТОГО					338 494,00	2,96
104	ВСЕГО					2 260 137,70	19,78

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2019г.	-282 103,34
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 497 207,85
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 321 535,94
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	1 522 709,25
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2019г.(1+3-4)	-483 276,65
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2019г.	-169 208,09
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	341 308,80
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	301 261,96
9	Выполнено работ по текущему ремонту	374 112,39
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г.(6+8-9)	-242 058,52
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2019г.	
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г. С учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	-242 058,52
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2019г.	496 257,34
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 31.12.2019г.	113 128,61