

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Кирова,265
 фактически выполненных в 2019 году.

Характеристика дома:	этажность	16
	подъезды	3
	количество квартир	256
	обслуживаемая площадь, кв.м	12179,82
	категория	благоустр.с лифтом без мусоропровод

№п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Факт за 12 месяцев 2019г. Тариф 13-66				
			Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	1 810,90	254	0,29	133 390,89	0,91
4	Очистка урн от мусора	шт.	8,00	254	10,52	21 376,64	0,15
5	Промывка урн вручную	шт.	8,00	12	9,89	949,44	0,01
6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	75,62	254	0,45	8 643,37	0,06
7	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	75,62	3	2,45	555,81	0,00
8	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	м2.	414,55	3	0,48	596,95	0,00
9	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2см.	м2.	414,55	3	2,13	2 648,97	0,02
10	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	103,20	3	1,92	594,43	0,00
11	Уборка контейнерной площадки	м2.	4,00	254	4,32	4 389,12	0,03
12	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	4,00	3	10,66	127,92	0,00
13	Заполнение песочницы песком	1 песочница	0,00	0	0,00	0,00	
14	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	321,20	254	0,23	18 764,50	0,13
15	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	321,20	21	2,07	13 962,56	0,10
16	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	2 132,10	1	2,44	5 202,32	0,04
17	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
18	Полив газонов из шланга	м2.	321,20	55	0,25	4 416,50	0,03
19	Покос травы газонокосилкой	м2.	321,20	6	2,57	4 952,90	0,03
20	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка) (Труд Славы, 7/1)	шт.	99,00	1	26,60	2 633,40	0,02
21	Опрыскивание кустарников	шт.	88,00	1	48,64	4 280,32	0,03
22	ИТОГО					227 486,06	1,56
23	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
24	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
25	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	12,47	254	1,92	6 081,37	0,04
26	Мытье пола кабины лифта	м2.	12,47	254	4,41	13 968,15	0,10
27	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	76,48	12	3,25	2 982,72	0,02
28	Мытье окон	м2.	93,70	2	8,86	1 660,36	0,01
29	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	165,60	254	2,68	112 727,23	0,77
30	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	75,62	254	2,68	51 476,05	0,35
31	Обметание пыли с потолков	м2.	1 041,93	1	2,07	2 156,80	0,01
32	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 596,08	208	1,99	660 649,43	4,51
33	Мытье лестничных маршей	м2.	615,82	12	2,33	17 218,33	0,12
34	Мытье лестничных площадок, коридоров, лифтовых холлов, переходных балконов выше 2-го этажа	м2.	814,66	52	2,33	98 704,21	0,67
35	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						

№п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
36	дверей, перил и электрощитков	м2.	1 338,06	2	3,83	10 249,54	0,07
37	радиаторы	м2.	7,20	2	5,80	83,52	0,00
38	ИТОГО					977 957,70	6,67
39	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
40	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
41	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	1 545,49	4	1,87	11 560,27	0,08
42	Осмотр кровли	м2.	1 065,38	2	1,52	3 238,76	0,02
43	Окраска стен и потолков в МОП	м2.	20,00	1	263,99	5 279,80	0,04
44	Ремонт штукатурки стен и дверных откосов в МОП	шт.	16,00	1	1 505,51	24 088,16	0,16
45	Изготовление и установка ливневой решетки	1м	6,00	1	2 167,13	13 002,78	0,09
46	Окраска металлической ливневой решетки	1м	6,00	1	514,77	3 088,62	0,02
47	Ремонт штукатурки дверных откосов в МОП	м2.	10,00	1	536,11	5 361,10	0,04
48	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
49	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (армированное стекло)	м2.	0,75	1	1 598,63	1 198,97	0,01
50	Изготовление табличек 0,4*0,2 м	шт.	1,00	1	232,05	232,05	0,00
51	Установка сеток на вент. шахты техэтажа	м2.	15,00	1	247,51	3 712,65	0,03
52	Установка урны	шт.	6,00	1	1 519,39	9 116,34	0,06
53	ИТОГО					79 879,49	0,55
54	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
55	ОТОПЛЕНИЕ						
56	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	566,21	1	177,76	100 649,49	0,69
57	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	16,78	1	564,49	9 472,14	0,06
58	Проверка системы при слаче	100 м	16,78	1	272,76	4 576,91	0,03
59	Рабочая проверка системы в целом	100 м	16,78	1	533,22	8 947,43	0,06
60	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	16,78	1	379,11	6 361,47	0,04
61	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	41,00	14	117,58	67 490,92	0,46
62	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	254	16,00	4 064,00	0,03
63	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	8,00	1	49,24	393,92	0,00
64	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	1,51	26	453,53	17 805,59	0,12
65	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
66	Замена запорной арматуры на стояках ГВС тех. этажа	шт.	2,00	1	801,99	1 603,98	0,01
67	Ремонт туалетов МОП	шт.	3,00	1	2 252,88	6 758,64	0,05
68	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 пл/м	28,56	12	262,15	89 844,05	0,61
69	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	624,00	1	26,42	16 486,08	0,11
70	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	6,00	1	11,68	70,08	0,00
71	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	6,00	1	11,68	70,08	0,00
72	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1,00	12	16,01	192,12	0,00
73	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	1 квартира	52,00	1	16,01	832,52	0,01
74	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	3,00	12	117,58	4 232,88	0,03
75	Смена кранов шаровых прямых с американкой Ду 20	шт.	2,00	1	1 881,78	3 763,56	0,03
76	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
77	Установка светодиодных ламп LED 9 Вт G 13 белый в светильники МОП (замена ПРА)	шт.	20,00	1	152,10	3 042,00	0,02
78	Замена перегоревших ламп накаливания на светодиодные LED10 E27	шт.	20,00	1	85,73	1 714,60	0,01
79	Ремонт светильников - замена стартеров	шт.	100,00	1	21,09	2 109,00	0,01
80	Ремонт светильников - замена ламподержателей	шт.	110,00	1	54,63	6 009,30	0,04
81	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,48	12	1 860,27	10 715,16	0,07
82	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	16,00	12	16,01	3 073,92	0,02
83	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	13,00	12	88,56	13 815,36	0,09
84	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	100,00	1	69,83	6 983,00	0,05

№п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
85	Замена автоматического выключателя двухполюсного 50 А С ВА-101	шт.	2,00	1	438,24	876,48	0,01
86	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 7 Вт	шт.	10,00	1	97,73	977,30	0,01
87	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 9 Вт	шт.	50,00	1	183,99	9 199,50	0,06
88	ИТОГО					402 131,47	2,73
89	СПЕЦРАБОТЫ						
90	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	12	3 678,50	44 142,00	0,30
91	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	3,00	1	5 806,78	17 420,34	0,12
92	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	12 179,82	12	0,53	77 515,90	0,53
93	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	12 179,82	12	0,89	130 168,20	0,89
94	Дезинсекция помещений	1 мероприятие	1,00	1	11 157,96	11 157,96	0,08
95	ИТОГО					280 404,40	1,92
96	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 967 859,11	13,43
97	Услуга по управлению	м2.	12 179,82	12	3,47	507 509,71	3,47
98	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
99	Вывоз ТБО	м3.	62,65	1	366,74	22 976,26	0,16
100	Обращение с ТКО	чел	434	8	70,60	242 581,60	1,66
101	Обращение с ТКО	чел	430	4	97,80	168 020,40	1,15
102	Обслуживание газовой котельной	м2.	12 179,82	12	6,43	940 428,66	6,43
103	Обслуживание лифтов	шт.	6,00	12	4 829,32	347 711,04	2,38
104	Обслуживание домофона	1 квартира	253,58	12	25,09	76 348,87	0,52
105	Видеонаблюдение	1 квартира	277,08	12	21,02	69 891,50	0,48
106	Обслуживание антенны	1 квартира	248,08	12	18,81	55 997,37	0,38
107	ВСЕГО					4 399 324,52	30,06

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2019г.	-79 492,30
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 997 322,36
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	2 001 341,50
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	1 967 859,11
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2019г.(1+3-4)	-46 009,91
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2019г.	235 219,89
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	438 651,00
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	439 529,55
9	Выполнено работ по текущему ремонту	96 450,65
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г.(6+8-9)	578 298,79
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2019г.	50 700,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	628 998,79
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2019г.	241 000,02
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 31.12.2019г.	52 890,59