

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"**

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Симферопольская, дом № 56/1  
 фактически выполненных в 2019г.

Характеристика дома	этажность	14+цоколь
	подъезды	1
	количество квартир	70
	обслуживаемая площадь	3614,87
	категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Факт за 12 месяцев 2019г. Тариф 12-30			
				Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	<b>РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ</b>						
2	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	188,00	254	0,29	13 848,08	0,32
4	Очистка урн от мусора	шт.	0,00	0	10,52	0,00	0,00
5	Промывка урн вручную	шт.	0,00	0	9,89	0,00	0,00
6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	36,12	156	0,45	2 535,62	0,06
7	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	36,12	3	2,45	265,48	0,01
8	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	м2.	160,75	3	0,48	231,48	0,01
9	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2см.	м2.	160,75	3	2,13	1 027,19	0,02
10	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	160,75	3	1,92	925,92	0,02
11	Уборка контейнерной площадки	м2.	6,00	156	4,32	4 043,52	0,09
12	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	6,00	3	10,66	191,88	0,00
13	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	214,00	156	0,23	7 678,32	0,18
14	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	214,00	10	2,07	4 429,80	0,10
15	<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>						
16	Полив газонов из шланга	м2.	214,00	42	0,25	2 247,00	0,05
17	Покос травы газонокосилкой	м2.	214,00	6	2,57	3 299,88	0,08
18	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	13,00	1	26,60	345,80	0,01
19	<b>ИТОГО</b>					<b>41 069,98</b>	<b>0,95</b>
20	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ. ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
21	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
22	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	3,10	254	1,92	1 511,81	0,03
23	Мытье пола кабины лифта	м2.	3,10	254	4,41	3 472,43	0,08
24	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	24,82	12	3,25	967,98	0,02
25	Мытье окон	м2.	14,70	2	8,86	260,48	0,01
26	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	47,97	254	2,28	27 780,39	0,64
27	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	47,97	254	2,68	32 654,14	0,75
28	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	36,12	156	2,68	15 101,05	0,35
29	Обметание пыли с потолков	м2.	520,74	2	2,07	2 155,86	0,05
30	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	538,59	52	2,33	65 255,56	1,51

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
31	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	750,03	26	1,99	38 806,55	0,90
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2.	211,44	12	2,33	5 911,86	0,14
33	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
34	дверей, перил и электрощитков	м2.	306,30	2	3,83	2 346,26	0,05
35	<b>ИТОГО</b>					<b>196 224,38</b>	<b>4,53</b>
36	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД</b>						
37	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>						
38	Штукатурка фасада	м2.	5,00	1	541,52	2 707,60	0,06
39	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	769,40	4	1,87	5 755,11	0,13
41	Осмотр кровли	м2.	425,30	1	1,52	646,46	0,01
42	Окраска фасада	м2.	50,00	1	78,54	3 927,00	0,09
43	<b>СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ</b>						
44	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1 п/м	20,00	1	13,38	267,60	0,01
45	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (армированное стекло)	м2.	1,40	1	1 598,63	2 238,08	0,05
46	Укрепление (замена) дверных пружин (оцинк)	шт.	8,00	1	169,92	1 359,36	0,03
47	Изготовление табличек 0,4*0,2 м	шт.	1,00	1	232,05	232,05	0,01
48	Изготовление табличек 1*0,3 м (номерной аншлаг)	шт.	2,00	1	884,00	1 768,00	0,04
49	Смена замков навесных	шт.	1,00	1	384,40	384,40	0,01
50	<b>ИТОГО</b>					<b>19 285,66</b>	<b>0,44</b>
51	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД</b>						
52	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
53	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	143,33	1	177,76	25 478,34	0,59
54	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	7,83	1	564,49	4 419,96	0,10
55	Проверка системы при сдаче	100 м	7,83	1	272,76	2 135,71	0,05
56	Рабочая проверка системы в целом	100 м	7,83	1	533,22	4 175,11	0,10
57	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	1,00	14	117,58	1 646,12	0,04
58	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	254	16,00	4 064,00	0,09
59	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	18,00	1	49,24	886,32	0,02
60	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,41	24	453,53	4 462,74	0,10
61	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
62	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	кв.	18,00	1	16,01	288,18	0,01
63	Ремонт стояка канализации	шт.	1,50	1	2 566,97	3 850,46	0,09
64	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	1,00	1	471,27	471,27	0,01
65	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	12,71	12	262,15	39 983,12	0,92
66	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	260,00	1	26,42	6 869,20	0,16
67	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	1,00	1	11,68	11,68	0,00
68	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	1,00	1	11,68	11,68	0,00
69	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2,00	12	16,01	384,24	0,01
70	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	1,00	12	117,58	1 410,96	0,03
71	Ремонт стояка канализации	пог. м	3,00	1	1 311,45	3 934,35	0,09
72	Замена трубопровода ГВС	шт.	2,00	1	4 636,65	9 273,30	0,21
73	Замена крестовины на стояке канализации кв. №2	шт.	1,00	1	957,69	957,69	0,02

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
74	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
75	Замена перегоревших ламп накаливания на светодиодные 7 вт Е27	шт.	10,00	1	92,86	928,60	0,02
76	Замена ШНК на din-рейке в этажных щитах	шт.	5,00	1	123,04	615,20	0,01
77	Смена выключателей и розеток в МОП	шт.	10,00	1	88,32	883,20	0,02
78	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,14	12	1 860,27	3 125,25	0,07
79	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	5,00	12	16,01	960,60	0,02
80	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	4,00	4	88,56	1 416,96	0,03
81	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 7 Вт	шт.	10,00	1	98,80	988,00	0,02
82	<b>ИТОГО</b>					<b>123 632,23</b>	<b>2,83</b>
83	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
84	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	4	3 678,50	14 714,00	0,34
85	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	1,00	1	5 806,78	5 806,78	0,13
86	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	3 614,87	12	0,53	22 990,57	0,53
87	Дезинсекция помещений	м2.	1,00	1	2 948,28	2 948,28	0,07
89	Обслуживание узла теплового учета	шт.	1,00	12	3 258,10	39 097,20	0,90
90	Проверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	шт.	6,00	1	3 888,70	23 332,20	0,54
91	<b>ИТОГО</b>					<b>108 889,03</b>	<b>2,51</b>
92	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					<b>489 101,28</b>	<b>11,26</b>
93	Услуга по управлению	м2.	3 614,87	12	3,47	150 523,19	3,48
94	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
95	Вывоз ТБО	м3.	109,24	1	366,74	40 062,68	0,92
96	Обращение с ТКО	чел	133	8	70,60	74 836,00	1,73
97	Обращение с ТКО	чел	129	4	97,80	50 306,36	1,16
98	Обслуживание лифтов	шт.	2,00	12	5 505,00	132 120,00	3,05
99	Обслуживание антенны	1 квартира	70,00	12	18,00	15 120,00	0,35
100	<b>ВСЕГО</b>					<b>952 069,51</b>	<b>21,95</b>

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2019г.	-41 965,39
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	533 555,52
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	539 129,55
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	489 101,28
5	<b>Сальдо по содержанию на 31.12.2019г.(1+3-4)</b>	<b>8 062,88</b>
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2019г.	135 631,93
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	173 513,76
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	175 575,43
9	Выполнено работ по текущему ремонту	107 306,00
10	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г.(6+8-9)</b>	<b>203 901,36</b>
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества (10+11)	3 600,00
12	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г. С учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (5+10+11)</b>	<b>215 564,24</b>

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2019г.		40 575,00				
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2019г.		13 196,05				