

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Отчет по содержанию и текущему ремонту

общего имущества в многоквартирном доме

г.Краснодар ул.Симферопольская,58/3 фактически выполненных

2019г.

Характеристика дома:	этажность	16+т/э
	подъезды	2
	количество квартир	194
	обслуживаемая площадь, кв.м	11506,9
	категория	благоустр. с лифтом без мусоропровода

		Факт за 2019г. Тариф 20-96				
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в месяц, руб.
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ					
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ					
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	1 кв м	3 063,36	22	0,30	20 218,18
4	Очистка урн от мусора	шт	2	22	11,05	486,20
5	Промывка урн вручную	шт	2	1	10,38	13,38
6	Уборка приямков	шт	4	1	97,51	390,04
7	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	1 кв м	84,65	13	0,24	264,11
8	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	32,20	22	0,47	332,95
9	Уборка контейнерной площадки	1 кв м	12,00	22	4,54	1 198,56
10	ИТОГО					22 903,41
11	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД					
12	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК					
13	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	1 кв м	8,40	22	2,02	373,30
14	Мытье пола кабины лифта	1 кв м	8,40	22	4,63	855,62
15	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	1 кв м	74,80	1	3,41	255,07
16	Мытье окон	1 кв м	26,44	1	9,30	245,89
17	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	1 кв м	1 512,28	11	2,09	34 767,37
18	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки и марша, лифтового холла	1 кв м	38,60	22	2,81	2 386,25
19	Мытье лестничных площадок, коридоров, лифтовых холлов	1 кв м	982,57	5	2,45	12 036,50
20	Мытье лестничных маршей	1 кв м	491,11	1	2,45	1 203,22
21	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	1 кв м	32,20	22	2,81	1 990,60
22	Обметание пыли с потолков	1 кв м	1 544,48	1	2,17	3 351,53
23	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК:					
24	дверей, перил и электрощитков	1 кв м	359,83	1	4,02	1 446,52
25	радиаторы	1 кв м	18,82	1	6,09	114,64
26	ИТОГО					59 026,50
27	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД					
28	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ					
29	Осмотр кровель	1 кв м	1 203,68	1	1,60	1 925,89
30	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ					
31	Смена личинок дверных замков	шт	16	1	646,00	10 336,00
32	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП	1 кв м	2	2	11 934,00	23 868,00
33	Установка почтового ящика	шт	2	1	1 933,31	3 866,62
34	ИТОГО					39 996,51

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Единица измерения	Объем выполняемых работ	Периодичность работ	Расценка на единицу измерения	Итого стоимость работ в месяц, руб.
35	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД					
36	ОТОПЛЕНИЕ					
37	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1 стояк	8	5	123,46	4 938,40
38	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	22	16,80	369,60
39	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	8	1	51,70	413,60
40	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 кв м	0,80	5	476,21	1 904,84
41	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ					
42	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	27,96	1	275,26	7 696,27
43	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м	40,00	1	27,74	1 109,60
44	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1 стояк	4	4	123,46	1 975,36
45	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	4	1	16,81	67,24
46	Ремонт ливневой канализации на техническом этаже 1-го подъезда	1 мероприятие	1	1	399,08	399,08
47	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ					
48	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 лестн. площадок	0,34	1	1 953,28	664,12
49	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	1 шт	10	1	16,81	168,10
50	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	1 шт	4	1	92,99	371,96
51	ИТОГО					20 078,16
52	СПЕЦРАБОТЫ					
53	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	кв м	12 901,52	1	1,13	14 578,72
54	Обслуживание ИТП	шт	1	1	9 931,95	9 931,95
55	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт	1	1	3 862,43	3 862,43
56	Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв м	12 901,52	1	0,56	7 224,85
57	ИТОГО					35 597,95
58	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ 1					
59	Обслуживание антенны	кв м	12 901,52	1	0,33	4 257,50
60	Обслуживание лифтов	кв м	12 901,52	1	2,05	26 448,12
61	ИТОГО					30 705,62
62	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					208 308,15
63	Услуга по управлению	кв м	12 901,52	1	3,64	46 961,41
64	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ 2					
65	Обращение с ТКО	чел	234	1	97,80	22 885,20
66	ВСЕГО:					278 154,76

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2019г.	
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	204 876,26
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	18 696,34
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	208 308,15
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2019г.(1+3-4)	-189 611,81
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2019г.	
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	18 578,06
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	1 695,36
9	Выполнено работ по текущему ремонту	