

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №181
фактически выполненных в 2019 году.**

Характеристика дома:	этажность	14+4
	подъезды	3
	личество квартир	144
	обслуживаемая площадь	10557,21
	категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода

Факт за 12 месяцев 2019г. Тариф 13-36							
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	2 284,80	208	0,30	142 571,52	1,13
4	Очистка урн от мусора	шт.	5,00	208	11,05	11 492,00	0,09
5	Промывка урн вручную	шт.	5,00	12	10,38	622,80	0,00
6	Уборка приямков	шт.	7,00	12	97,51	8 190,84	0,06
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	34,90	208	0,47	3 411,82	0,03
8	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	34,90	2	2,57	179,39	0,00
9	Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	м2.	142,60	2	0,50	142,60	0,00
10	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной более 2см.	м2.	142,60	2	2,24	638,85	0,01
11	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	142,60	2	2,02	576,10	0,00
12	Уборка контейнерной площадки	м2.	11,00	208	4,54	10 387,52	0,08
13	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	11,00	2	11,19	246,18	0,00
14	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	1 131,40	104	0,24	28 239,74	0,22
15	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	973,00	21	2,17	44 339,61	0,35
16	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	3 416,20	1	2,56	8 745,47	0,07
17	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЬМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
18	Полив газонов из шланга	м2.	1 131,40	44	0,26	12 943,22	0,10
19	Покос травы газонокосилкой	м2.	550,20	6	3,40	11 224,08	0,09
20	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	43,00	1	27,93	1 200,99	0,01
21	ИТОГО					285 152,73	2,24
22	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
23	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
24	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	8,45	208	2,02	3 550,35	0,03
25	Мытье пола кабины лифта	м2.	8,45	208	4,63	8 137,69	0,06
26	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	77,75	12	3,41	3 181,53	0,03
27	Мытье окон	м2.	52,20	2	9,30	970,92	0,01
28	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	124,10	208	2,81	72 533,97	0,57
29	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов со 2-го этажа	м2.	1 183,50	52	2,45	150 777,90	1,19
30	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	34,90	208	2,81	20 398,35	0,16
31	Обметание пыли с потолков	м2.	962,40	2	2,17	4 176,82	0,03
32	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 573,80	52	2,09	171 040,58	1,35

33	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. коридоров, лифтовых холлов)	м2.	124,10	208	2,39	61 692,59	0,49
34	Мытье лестничных площадок и маршей со 2-го этажа	м2.	390,30	12	2,45	11 474,82	0,09
35	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
36	дверей, перил и электрощитков	м2.	315,60	2	4,02	2 537,42	0,02
37	ИТОГО					510 472,95	4,03
38	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
39	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
40	Установка канализационного люка	шт.	1,00	1	1 437,62	1 437,62	0,01
41	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	2 604,00	4	1,96	20 415,36	0,16
42	Осмотр кровли	м2.	1 302,00	2	1,60	4 166,40	0,03
43	Установка ливневой решетки	шт.	1,00	1	4 329,82	4 329,82	0,03
44	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
45	Укрепление (замена) дверных пружин (оцинк)	шт.	20,00	1	178,42	3 568,40	0,03
46	Изготовление табличек 0,4*0,2 м	шт.	1,00	1	232,05	232,05	0,00
47	ИТОГО					34 149,65	0,26
48	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
49	ОТОПЛЕНИЕ						
50	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	384,96	1	186,65	71 852,78	0,57
51	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	25,52	1	592,71	15 125,96	0,12
52	Проверка системы при сдаче	100 м	25,52	1	286,40	7 308,93	0,06
53	Рабочая проверка системы в целом	100 м	25,52	1	559,88	14 288,14	0,11
54	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	25,52	1	398,07	10 158,75	0,08
55	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	6,00	26	123,46	19 259,76	0,15
56	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	254	16,80	4 267,20	0,03
57	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	36,00	1	51,70	1 861,20	0,01
58	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,64	26	476,21	7 924,13	0,06
59	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
60	Ремонт стояка ливневой канализации 3-го подъезда 12-13 этаж	1м	2,00	1	1 635,07	3 270,14	0,03
61	Ремонт системы ГВС (устранение течи)	1м	2,00	1	6 310,83	12 621,66	0,10
62	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	кв.	58,00	1	16,81	974,98	0,01
63	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	64,75	12	275,26	213 877,02	1,70
64	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	880,00	1	27,74	24 411,20	0,19
65	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	3,00	1	12,26	36,78	0,00
66	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	3,00	1	12,26	36,78	0,00
67	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1,00	12	16,81	201,72	0,00
68	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	4,00	48	123,46	23 704,32	0,19
69	Опломбирование счетчиков воды антимагнитными пломбами	1 квартира	300,00	1	55,59	16 677,00	0,13
70	Смена кранов шаровых Ду 15	шт.	8,00	1	595,31	4 762,48	0,04
71	Ремонт трубопровода ГВС	пог. м	2,00	1	886,90	1 773,80	0,01
72	Ремонт канализации	пог. м	23,00	1	659,42	15 166,66	0,12
73	Ремонт стояка канализации кв. №111, 116	1 п/м	3,00	1	1 072,40	3 217,20	0,03
74	Ремонт канализации	1 п/м	4,00	1	1 539,82	6 159,28	0,05
75	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	300,00	1	29,57	8 871,00	0,07
76	Ремонт насоса ХВС (замена электродвигателя асинхронного, подшипников, сальниковой набивки)	шт.	1,00	1	17 819,77	17 819,77	0,14
77	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
78	Ремонт светильников - замена ламподдержателей	шт.	10,00	1	57,36	573,60	0,00
79	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,28	12	1 953,28	6 563,02	0,05
80	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	3,00	12	16,81	605,16	0,00
81	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	1,00	12	92,99	1 115,88	0,01

82	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 7 Вт	шт.	40,00	1	93,08	3 723,20	0,03
83	ИТОГО					518 209,50	4,09
84	СПЕЦРАБОТЫ						
85	Ремонт насоса в ВНС (замена обмотки АИР 90 L2 3 кВт и подшипников 6206 2RS SKF)	1 мероприятие	1,00	1	5 525,00	5 525,00	0,04
86	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	12	3 862,43	46 349,16	0,37
87	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	3,00	1	6 097,12	18 291,36	0,14
88	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	10 557,21	12	0,56	70 916,50	0,56
89	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	10 557,21	11	1,13	131 166,33	1,04
90	Обслуживание узла теплового учета	шт.	1,00	12	3 421,01	41 052,12	0,32
91	Дезинсекция помещений	м2.	1,00	1	15 168,00	15 168,00	0,12
92	Замена блоков питания узлов учета тепловой энергии	шт.	4,00	1	1 105,00	4 420,00	0,03
93	ИТОГО					332 888,47	2,62
94	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					2 141 830,52	14,26
95	Услуга по управлению		10 557,21	12	3,64	460 957,22	3,64
96	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
97	Вывоз ТБО	м3.	19,68	1	366,74	7 217,44	0,06
98	Обращение с ТКО	чел	370	8	70,60	215 259,40	1,71
99	Обращение с ТКО	чел	349	4	97,80	140 636,40	1,11
100	Обслуживание лифтов	шт.	4,00	12	5 070,79	205 379,47	1,63
101	ВСЕГО					2 710 323,24	21,40

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и То 01.01.2019г.	-117 841,85
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 695 097,88
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 694 109,78
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	2 141 830,52
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2019г. (1+3-4)	-565 562,59
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2019г.	36 064,20
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	507 514,40
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	507 218,55
9	Выполнено работ по текущему ремонту	368 319,49
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г.(6+8-9)	174 963,26
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2019г.	
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	174 963,26
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2019г.	159 276,67
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2019г.	47 678,50