

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №204
 фактически выполненных в 2019 году.

Характеристика дома:	этажность	17
	подъезды	5
	количество квартир	502
	обслуживаемая площадь	33936,8
	категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода

Факт за 12 месяцев 2019г. Тариф 12-61							
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	4 019,16	254	0,29	296 051,33	0,66
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	3 214,30	156	0,39	195 558,01	0,48
5	Очистка урн от мусора	шт.	16,00	254	10,52	42 753,28	0,10
6	Промывка урн вручную	шт.	16,00	12	9,89	1 898,88	0,00
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	121,86	254	0,45	13 928,60	0,03
8	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	121,86	7	2,45	2 089,90	0,01
9	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	м2.	1 905,00	5	0,48	4 572,00	0,01
10	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2см.	м2.	1 905,00	5	2,13	20 288,25	0,05
11	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	476,20	5	1,92	4 571,52	0,01
12	Уборка контейнерной площадки	м2.	28,00	254	4,32	30 723,84	0,08
13	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	28,00	7	10,66	2 089,36	0,01
14	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1,00	2	1 035,15	2 070,30	0,01
15	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	983,50	156	0,23	35 287,98	0,09
16	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	983,50	10	2,07	20 358,45	0,05
17	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	4 019,16	1	2,44	9 806,75	0,02
18	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
19	Посадка кустарников (Можжевельник горизонтальный Блю Форест)	1 кустарник	1,00	1	851,23	851,23	0,00
20	Полив газонов из шланга	м2.	983,50	51	0,25	12 539,63	0,03
21	Покос травы газонокосилкой	м2.	983,50	6	2,57	15 165,57	0,04
22	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	116,00	1	26,60	3 085,60	0,01
23	ИТОГО					713 690,47	1,69
24	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
25	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
26	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	15,57	254	1,92	7 593,18	0,02
27	Мытье пола кабины лифта	м2.	15,57	254	4,41	17 440,58	0,04
28	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	358,50	12	3,25	13 981,50	0,03
29	Мытье окон	м2.	37,50	2	8,86	664,50	0,00
30	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	378,00	254	2,68	257 312,16	0,63
31	Мытье лестничных площадок и маршей	м2.	1 271,20	12	2,33	35 542,75	0,09
32	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	121,86	156	2,68	50 947,23	0,13
33	Обметание пыли с потолков	м2.	2 604,80	2	2,07	10 783,87	0,03
34	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	4 051,80	156	1,99	1 257 840,79	3,09
35	Мытье коридоров, лифтовых холлов, переходных балконов	м2.	2 402,60	52	2,33	291 099,02	0,71
36	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						

37	дверей, перил и электрощитков	м2.	2 900,70	2	3,83	22 219,36	0,05
38	радиаторы	м2.	96,04	2	5,80	1 114,06	0,00
39	ИТОГО					1 966 539,00	4,82
40	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
41	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
42	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	4 822,30	4	1,87	36 070,80	0,09
43	Осмотр кровли	м2.	2 741,00	2	1,52	8 332,64	0,02
44	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	1 плитка	20,00	1	56,02	1 120,40	0,00
45	Монтаж ограждения из металла профиля на контейнерной площадке для ТБО	м2.	3,60	1	1 054,67	3 796,81	0,01
46	Ремонт ограждения детской беседки	1м	30,00	1	133,03	3 990,90	0,01
47	Установка шпингалетов	шт.	2,00	1	255,85	511,70	0,00
48	Ремонт штукатурки стен в МОП	м2	24,00	1	629,33	14 922,56	0,04
49	Ремонт фасадной плитки	шт.	50,00	1	142,89	7 144,50	0,02
50	Замена цепи на контейнерной площадке для ТБО	1м	15,00	1	213,12	3 196,80	0,01
51	Окраска стен в МОП	м2	33,62	1	200,55	6 742,49	0,02
52	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
53	Настил придверных ковриков	шт.	10,00	1	576,22	5 762,20	0,01
54	Наклейка ленты противоскользящей	шт.	18,00	1	247,80	4 460,40	0,01
55	Смена замков врезных	шт.	6,00	1	615,24	3 691,44	0,01
56	Смена личинок дверных замков	шт.	21,00	1	615,24	12 920,04	0,03
57	Замена дверных ручек	шт.	2,00	1	128,43	256,86	0,00
58	Укрепление (замена) дверных пружин (оцинк)	шт.	25,00	1	169,92	4 248,00	0,01
59	Изготовление табличек 0,4*0,2 м	шт.	1,00	1	232,05	232,05	0,00
60	Установка дверных упоров	шт.	2,00	1	317,67	635,34	0,00
61	Установка металлической вентиляционной решетки	шт.	1,00	1	270,02	270,02	0,00
62	Смена замков навесных	шт.	1,00	1	370,54	370,54	0,00
63	ИТОГО					118 676,50	0,29
64	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
65	ОТОПЛЕНИЕ						
66	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	1 466,90	1	177,76	260 756,14	0,64
67	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	62,25	1	564,49	35 139,50	0,09
68	Проверка системы при сдаче	100 м	62,25	1	272,76	16 979,31	0,04
69	Рабочая проверка системы в целом	100 м	62,25	1	533,22	33 192,95	0,08
70	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	62,25	1	379,11	23 599,60	0,06
71	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	20,00	27	117,58	63 493,20	0,16
72	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	254	16,00	4 064,00	0,01
73	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	30,00	1	49,24	1 477,20	0,00
74	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	2,84	26	453,53	33 488,66	0,08
75	Замена элементов питания узлов учета тепловой энергии	шт.	4,00	1	1 412,43	5 649,72	0,01
76	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
77	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	кв.	74,00	1	16,01	1 184,74	0,00
78	Замена смесителя в туалете МОП 4 подъезд	шт.	1,00	1	2 481,88	2 481,88	0,01
79	Ремонт магистрального трубопровода ХВС (установка обоймы с водоотводом)	шт.	1,00	1	10 304,30	10 304,30	0,03
80	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	2,00	1	471,27	942,54	0,00
81	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	70,45	12	262,15	221 621,61	0,54
82	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	420,00	1	26,42	11 096,40	0,03
83	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	5,00	1	11,68	58,40	0,00
84	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	5,00	1	11,68	58,40	0,00
85	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	4,00	12	16,01	768,48	0,00
86	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	10,00	12	117,58	14 109,60	0,03
87	Смена кранов шаровых прямых с американкой Ду 20	шт.	4,00	1	1 672,78	6 691,12	0,02
88	Ремонт системы полива	шт.	3,00	1	4 013,65	12 040,95	0,03
89	Ремонт трубопровода ГВС встроенных помещений	шт.	1,00	1	4 011,70	4 011,70	0,01
90	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
91	Замена реле контроля фаз в ВРУ ЕЛ-11Е	шт.	2,00	1	2 033,71	4 067,42	0,01
92	Замена фотореле ФР-7Е в комплекте с датчиком	шт.	2,00	1	2 014,68	4 029,36	0,01
93	Замена перегоревших ламп накаливания на светодиодные LED10 E27	шт.	20,00	1	85,53	1 710,60	0,00

94	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,85	12	1 860,27	18 974,75	0,05
95	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	33,00	12	16,01	6 339,96	0,02
96	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	52,00	4	88,56	18 420,48	0,05
97	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	250,00	1	69,83	17 457,50	0,04
98	Опломбировка приборов учета электрической энергии	шт.	80,00	1	104,58	8 366,40	0,02
99	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 7 Вт	шт.	10,00	1	96,88	968,80	0,00
100	Замена автоматического выключателя трехполюсного 100А С ВА47-100 10кА	шт.	2,00	1	2 028,29	4 056,58	0,01
101	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 18 Вт	шт.	25,00	1	177,68	4 442,00	0,01
102	Замена автоматического выключателя двухполюсного 50 А С ВА-101	шт.	7,00	1	438,24	3 067,68	0,01
103	ИТОГО					855 111,93	2,10
104	СПЕЦРАБОТЫ						
105	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	12	9 459,00	113 508,00	0,28
106	Проверка и ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт.	11,00	1	5 255,00	57 805,00	0,14
107	Замена элемента питания ВКТ-7	шт.	4,00	1	1 768,00	7 072,00	0,02
108	Разборная гидрохимическая промывка пластинчатого теплообменника	шт.	2,00	1	37 875,00	75 750,00	0,19
109	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	2,00	12	3 678,50	88 284,00	0,22
110	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	33 936,80	12	0,53	215 838,05	0,53
111	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	33 936,80	12	0,89	362 445,02	0,89
112	Контроль за деятельностью УК	м2.	33 936,80	12	1,05	427 603,68	1,05
113	ИТОГО					1 348 305,75	3,32
114	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					5 002 323,65	12,22
115	Услуга по управлению	м2.	33 936,80	12	3,47	1 413 128,35	3,47
116	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
117	Вывоз ТБО	м3.	428,42	1	366,74	157 118,75	0,39
118	Обращение с ТКО	чел	954,50	8	70,60	543 549,40	1,33
119	Обращение с ТКО	чел	977,50	4	97,80	384 060,60	0,94
120	Обслуживание лифтов	шт.	10,00	12	5 607,09	672 850,80	1,65
121	Обслуживание домофона	1 квартира	491,37	12	25,09	147 944,19	0,36
122	Видеонаблюдение	1 квартира	513,00	12	21,02	129 399,12	0,32
123	Обслуживание антенны	1 квартира	486,00	12	18,81	109 699,92	0,27
124	Пост охраны	1 квартира	513,00	12	100,00	615 600,00	1,51
125	Консьерж	1 квартира	496,00	12	340,00	2 023 680,00	4,97
126	ВСЕГО					11 199 354,78	27,43

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2019г.	-368 206,78
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	5 135 318,40
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	5 211 072,29
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	5 002 323,65
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2019г.(1+3-4)	-159 458,14
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2019г.	862 780,80
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	1 425 345,60
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	1 446 390,57
9	Выполнено работ по текущему ремонту	1 472 639,76
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г. (6+8-9)	836 531,61
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2019г.	62 423,99
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	898 955,60
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2019г.	516 110,33
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2019г.	143 485,03