

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом № 204А
фактически выполненных в 2019 году.

Характеристика дома:	этажность	17+т/э
	подъезды	1
	количество квартир	119
	обслуживаемая площадь, кв.м	8859,8
	категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода

Факт за 12 месяцев 2019г. Тариф 14-27							
№п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДОМА						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	1 099,80	254	0,29	81 011,27	0,76
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	529,60	156	0,39	32 220,86	0,30
5	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	254	10,52	5 344,16	0,05
6	Промывка урн вручную	шт.	2,00	12	9,89	237,36	0,00
7	Уборка приемков	шт.	1,00	12	92,87	1 114,44	0,01
8	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	39,20	254	0,45	4 480,56	0,04
9	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	39,20	4	2,45	384,16	0,00
10	Подметание свежеснеженного снега толщиной до 2 см	м2.	194,00	4	0,48	372,48	0,00
11	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной более 2см.	м2.	194,00	4	2,13	1 652,88	0,02
12	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	97,00	4	1,92	744,96	0,01
13	Уборка контейнерной площадки	м2.	12,00	254	4,32	13 167,36	0,12
14	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	12,00	4	10,66	511,68	0,00
15	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	51,00	156	0,23	1 829,88	0,02
16	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	51,00	21	2,07	2 216,97	0,02
17	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	1 680,40	1	2,44	4 100,18	0,04
18	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1,00	1	1 035,15	1 035,15	0,01
19	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
20	Посадка кустарников (Можжевельник горизонтальный Блю Форест)	1 кустарник	2,00	1	851,23	1 702,46	0,02
21	Полив газонов из шланга	м2.	51,00	33	0,25	420,75	0,00
22	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	20,00	1	26,60	532,00	0,00
23	Покос травы газонокосилкой	шт.	51,00	1	2,57	131,07	0,00
24	ИТОГО					153 210,63	1,42
25	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
26	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
27	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	3,19	254	1,92	1 555,70	0,01
28	Мытье пола кабины лифта	м2.	3,19	254	4,41	3 573,25	0,03
29	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	28,18	12	3,25	1 099,02	0,01
30	Мытье окон	м2.	10,00	2	8,86	177,20	0,00
31	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	56,50	254	2,68	38 460,68	0,36
32	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	39,20	254	2,68	26 684,22	0,25
33	Обметание пыли с потолков	м2.	901,00	1	2,07	1 865,07	0,02
34	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 102,52	156	1,99	342 266,31	3,22
35	Мытье лестничных маршей	м2.	260,00	12	2,33	7 269,60	0,07
36	Мытье лестничных площадок, коридоров, лифтовых холлов	м2.	786,02	52	2,33	95 234,18	0,90

37	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
38	дверей, перил и электрощитков	м2.	547,30	2	3,83	4 192,32	0,04
39	радиаторы	м2.	14,50	2	5,80	168,20	0,00
40	ИТОГО					522 545,75	4,91
41	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
42	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
43	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	1 297,44	4	1,87	9 704,85	0,09
44	Осмотр кровли	м2.	631,22	2	1,52	1 918,91	0,02
45	Ремонт фасадной плитки	шт.	25,00	1	148,87	3 721,75	0,04
46	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
47	Смена личинок дверных замков	шт.	1,00	1	615,24	615,24	0,01
48	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (армированное стекло)	м2.	1,99	1	1 598,63	3 181,27	0,03
49	Укрепление (замена) дверных пружин (оцинк)	шт.	5,00	1	169,92	849,60	0,01
50	Изготовление табличек 0,4*0,2 м	шт.	1,00	1	232,05	232,05	0,00
51	ИТОГО					20 223,67	0,20
52	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
53	ОТОПЛЕНИЕ						
54	Замена запорной арматуры воздухоотводчиков в ИТП 3/4"	шт.	2,00	1	912,49	1 824,98	0,02
55	Замена запорной арматуры воздухоотводчиков в ИТП 1 1/2"	шт.	1,00	1	2 378,51	2 378,51	0,02
56	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	399,21	1	177,76	70 963,57	0,67
57	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	13,53	1	564,49	7 637,55	0,07
58	Проверка системы при сдаче	100 м	13,53	1	272,76	3 690,44	0,03
59	Рабочая проверка системы в целом	100 м	13,53	1	533,22	7 214,47	0,07
60	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	13,53	1	379,11	5 129,36	0,05
61	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	4,00	10	117,58	4 703,20	0,04
62	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	4,00	1	471,27	1 885,08	0,02
63	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	254	16,00	4 064,00	0,04
64	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	8,00	1	49,24	393,92	0,00
65	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,63	26	453,53	7 428,82	0,07
66	Замена элементов питания узлов учета тепловой энергии	шт.	3,00	1	1 412,43	4 237,29	0,04
67	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
68	Ремонт насосов дренажных в цоколе	шт.	2,00	1	2 989,80	5 979,60	0,06
69	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	кв.	19,00	1	16,01	304,19	0,00
70	Замена запорной арматуры (отсекающих кранов полотенцесушителя)	шт.	2,00	1	912,49	1 824,98	0,02
71	Ремонт стояка канализации кв. 53	1м	3,00	1	988,76	2 966,28	0,03
72	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	14,09	12	262,15	44 324,32	0,42
73	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	380,00	1	26,42	10 039,60	0,09
74	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2,00	1	11,68	23,36	0,00
75	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2,00	1	11,68	23,36	0,00
76	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	3,00	12	16,01	576,36	0,01
77	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2,00	12	117,58	2 821,92	0,03
78	Смена кранов шаровых прямых с американкой Ду 20	шт.	2,00	1	1 881,78	3 763,56	0,04
79	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
80	Установка светодиодных ламп LED 18 Вт G 13 белый в светильники МОП (замена ПРА)	шт.	40,00	1	171,79	6 871,60	0,06
81	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,19	12	1 860,27	4 241,42	0,04
82	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	6,00	12	16,01	1 152,72	0,01
83	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	10,00	12	88,56	10 627,20	0,10
84	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	50,00	1	69,83	3 491,50	0,03
85	Опломбировка приборов учета электрической энергии	шт.	25,00	1	104,58	2 614,50	0,02
86	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 7 Вт	шт.	3,00	1	96,88	290,64	0,00

87	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 18 Вт	шт.	10,00	1	177,68	1 776,80	0,02
88	Замена автоматического выключателя двухполюсного 50 А С ВА47-29 4,5 кА	шт.	5,00	1	438,24	2 191,20	0,02
89	ИТОГО					227 456,30	2,14
90	СПЕЦРАБОТЫ						
91	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	12	9 459,00	113 508,00	1,07
92	Поверка и ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт.	14,00	1	5 255,00	73 570,00	0,69
93	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	12	3 678,50	44 142,00	0,42
94	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	8 859,80	12	0,53	56 346,37	0,53
95	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	8 859,80	12	0,89	94 619,37	0,89
96	Контроль за деятельностью УК	м2.	8 859,80	12	1,78	189 238,74	1,78
97	Замена элемента питания ВКТ-7	шт.	4,00	1	1 768,00	7 072,00	0,05
98	Ремонт расходомера ПРЭМ-20	шт.	1,00	1	9 392,50	9 392,50	0,09
99	Разборная гидroxимическая промывка пластинчатого теплообменника	шт.	1,00	1	18 500,00	18 500,00	0,17
100	ИТОГО					606 388,98	5,69
101	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 529 825,33	14,36
102	Услуга по управлению	м2.	8 859,80	12	3,47	368 909,23	3,48
103	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
104	Вывоз ТБО	м3.	-2,93	1	366,74	-1 074,55	-0,01
105	Обращение с ТКО	чел	224	8	70,60	127 433,00	1,19
106	Обращение с ТКО	чел	225	4	97,80	88 020,00	0,83
107	Обслуживание лифтов	шт.	2,00	12	5 142,91	123 429,84	1,16
108	Обслуживание домофона	1 квартира	120,50	12	25,09	36 280,14	0,34
109	Видеонаблюдение	1 квартира	124,00	12	22,60	33 628,80	0,32
110	Обслуживание антенны	1 квартира	121,00	12	18,81	27 312,12	0,26
111	Пост охраны	1 квартира	124,00	12	100,00	148 800,00	1,40
112	ВСЕГО					2 482 563,91	22,34

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2019г.	-19 017,09
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 516 889,04
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 534 262,86
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	1 529 825,33
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2019г.(1+3-4)	-14 579,56
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2019г.	100 478,49
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	302 955,41
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	306 425,25
9	Выполнено работ по текущему ремонту	166 885,91
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г. (6+8-9)	240 017,83
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2019г.	39 923,99
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	279 941,82
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2019г.	165 015,96
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2019г.	32 957,20