

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом № 204Б
фактически выполненных в 2019 году.**

Характеристика дома:	этажность	17+т/э
	подъезды	1
	количество квартир	102
	обслуживаемая площадь, кв.м	7110,3
	категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода

Факт за 12 месяцев 2019г. Тариф 12-50							
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	912,50	254	0,29	67 214,75	0,79
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	0,00	254	0,39	0,00	0,00
5	Очистка урн от мусора	шт.	4,00	254	10,52	10 688,32	0,13
6	Промывка урн вручную	шт.	4,00	12	9,89	474,72	0,01
7	Уборка приямков	шт.	2,00	12	92,87	2 228,88	0,03
8	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	16,10	254	0,45	1 840,23	0,02
9	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	16,10	2	2,45	78,89	0,00
10	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	м2.	190,00	2	0,48	182,40	0,00
11	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2см.	м2.	190,00	2	2,13	809,40	0,01
12	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	137,50	2	1,92	528,00	0,01
13	Уборка контейнерной площадки	м2.	12,00	254	4,32	13 167,36	0,15
14	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	12,00	2	10,66	255,84	0,00
15	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1,00	2	1 035,15	2 070,30	0,02
16	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	170,00	156	0,23	6 099,60	0,07
17	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	170,00	21	2,07	7 389,90	0,09
18	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	1 082,50	1	2,44	2 641,30	0,03
19	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
20	Посадка кустарников (Можжевельник горизонтальный Блю Форест)	1 кустарник	4,00	1	851,23	3 404,92	0,04
21	Полив газонов из шланга	м2.	170,00	51	0,25	2 167,50	0,03
22	Покос травы газонокосилкой	м2.	170,00	6	2,57	2 621,40	0,03
23	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	41,00	1	26,60	1 090,60	0,01
24	ИТОГО					124 954,31	1,47
25	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
26	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
27	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	3,02	254	1,92	1 472,79	0,02
28	Мытье пола кабины лифта	м2.	3,02	254	4,41	3 382,82	0,04
29	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	28,60	12	3,25	1 115,40	0,01
30	Мытье окон	м2.	14,39	2	8,86	254,99	0,00
31	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	19,30	254	2,68	13 137,90	0,15

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
32	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	39,20	254	2,68	26 684,22	0,31
33	Обметание пыли с потолков	м2.	890,00	1	2,07	1 842,30	0,02
34	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	800,62	156	1,99	248 544,47	2,91
35	Мытье лестничных маршей	м2.	260,00	12	2,33	7 269,60	0,09
36	Мытье лестничных площадок, коридоров, лифтовых холлов	м2.	521,32	52	2,33	63 163,13	0,74
37	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
38	дверей, перил и электрощитков	м2.	191,16	2	3,83	1 464,29	0,02
39	радиаторы	м2.	10,00	2	5,80	116,00	0,00
40	ИТОГО					368 447,92	4,31
41	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
42	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
43	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	1 312,30	4	1,87	9 816,00	0,12
44	Осмотр кровли	м2.	670,30	2	1,52	2 037,71	0,02
45	Ремонт штукатурки стен в МОП	м2	4,00	1	679,46	2 717,84	0,03
46	Ремонт фасадной плитки	шт.	5,00	1	136,91	684,55	0,01
47	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
48	Смена личинок дверных замков	шт.	1,00	1	615,24	615,24	0,01
49	Укрепление (замена) дверных пружин (оцинк)	шт.	5,00	1	169,92	849,60	0,01
50	Изготовление табличек 0,4*0,2 м	шт.	1,00	1	232,05	232,05	0,00
51	Ремонт лавочек (установка болтов)	шт.	6,00	1	47,13	282,78	0,00
52	ИТОГО					17 235,78	0,20
53	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
54	ОТОПЛЕНИЕ						
55	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	415,60	1	177,76	73 877,06	0,87
56	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	14,05	1	564,49	7 931,08	0,09
57	Проверка системы при сдаче	100 м	14,05	1	272,76	3 832,28	0,04
58	Рабочая проверка системы в целом	100 м	14,05	1	533,22	7 491,74	0,09
59	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	4,00	14	117,58	6 584,48	0,08
60	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	254	16,00	4 064,00	0,05
61	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	8,00	1	49,24	393,92	0,00
62	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,67	26	453,53	7 900,49	0,09
63	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
64	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	кв.	16,00	1	16,01	256,16	0,00
65	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	13,98	12	262,15	43 978,28	0,52
66	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	280,00	1	26,42	7 397,60	0,09
67	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2,00	1	11,68	23,36	0,00
68	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2,00	1	11,68	23,36	0,00
69	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2,00	12	16,01	384,24	0,00
70	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	4,00	12	117,58	5 643,84	0,07
71	Ремонт системы полива	шт.	1,00	1	3 256,11	3 256,11	0,04
72	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
73	Замена автоматического выключателя трехполюсного ВА99/160 50А 35кА РЭ100А	шт.	1,00	1	4 010,99	4 010,99	0,05
74	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,18	12	1 860,27	4 018,18	0,05
75	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	9,00	12	16,01	1 729,08	0,02
76	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	8,00	12	88,56	8 501,76	0,10

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
77	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	50,00	1	69,83	3 491,50	0,04
78	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 7 Вт	шт.	3,00	1	96,88	290,64	0,00
79	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 18 Вт	шт.	15,00	1	177,68	2 665,20	0,03
80	ИТОГО					197 745,36	2,32
81	СПЕЦРАБОТЫ						
82	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	12	9 459,00	113 508,00	1,33
83	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	12	3 678,50	44 142,00	0,52
84	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	7 110,39	12	0,53	45 222,09	0,53
85	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	7 110,39	12	0,89	75 938,98	0,89
86	ИТОГО					278 811,07	3,27
87	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					987 194,44	11,57
88	Услуга по управлению	м2.	7 110,39	12	3,47	296 076,71	3,46
89	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
90	Вывоз ТБО	м3.	77,19	1	366,74	28 308,66	1,33
91	Обращение с ТКО	чел	199	8	70,60	113 313,00	1,33
92	Обращение с ТКО	чел	202	4	97,80	78 924,60	0,93
93	Обслуживание лифтов	шт.	2,00	12	5 607,09	134 570,16	1,58
94	Обслуживание домофона	1 квартира	102,00	12	25,09	30 710,16	0,36
95	Видеонаблюдение	1 квартира	110,00	12	22,60	29 832,00	0,35
96	Обслуживание антенны	1 квартира	102,00	12	18,81	23 023,44	0,27
97	Пост охраны	1 квартира	110,00	12	100,00	132 000,00	1,55
98	ВСЕГО					1 853 953,17	21,73

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2019г.	-188 988,84
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 066 558,75
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 086 599,30
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	987 194,44
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2019г.(1+3-4)	-89 583,98
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2019г.	392 442,47
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	246 589,02
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	251 415,13
9	Выполнено работ по текущему ремонту	412 285,34
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г. (6+8-9)	231 572,26
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2019г.	40 823,99
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	272 396,25
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2019г.	162 958,94
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2019г.	37 999,35