

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"**

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №208 корп.1  
 фактически выполненных в 2019 году.

<b>Характеристика дома:</b>	этажность	16
	подъезды	3
	количество квартир	251
	обслуживаемая площадь, кв.м	15196,2
	категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода

Факт за 9 месяцев 2019г. Тариф 17-76							
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	<b>РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ</b>						
2	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	2 210,00	189	0,30	125 307,00	0,69
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	210,00	115	0,41	9 901,50	0,05
5	Очистка урн от мусора	шт.	9,11	189	11,05	19 028,10	0,10
6	Промывка урн вручную	шт.	9,11	9	10,38	851,16	0,00
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	62,00	189	0,47	5 507,46	0,03
8	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	0,00	0	0,00	0,00	
9	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	м2.	0,00	0	0,00	0,00	
10	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2см.	м2.	0,00	0	0,00	0,00	
11	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	0,00	0	0,00	0,00	
12	Уборка контейнерной площадки	м2.	36,00	189	4,54	30 890,16	0,17
13	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	0,00	0	0,00	0,00	
14	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	210,00	115	0,24	5 796,00	0,03
15	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	210,00	21	2,17	9 569,70	0,05
16	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	2 630,00	1	2,56	6 732,80	0,04
17	Уборка приямков	шт.	13,00	9	90,26	10 560,42	0,06
18	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1,00	1	1 086,91	1 086,91	0,01
19	<b>УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>						
20	Полив газонов из шланга	м2.	40,00	54	0,26	561,60	0,00
21	Покос травы газонокосилкой	м2.	40,00	5	3,40	680,00	0,00
22	<b>ИТОГО</b>					<b>226 472,81</b>	<b>1,23</b>
23	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДОМА</b>						
24	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
25	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	18,00	189	2,02	6 872,04	0,04
26	Мытье пола кабины лифта	м2.	18,00	189	4,63	15 751,26	0,09
27	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	54,00	9	3,41	1 657,26	0,01
28	Мытье окон	м2.	30,00	2	9,30	558,00	0,00
29	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	135,95	189	2,39	61 409,97	0,34
30	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	135,95	189	2,81	72 201,69	0,40
31	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	14,70	189	2,81	7 807,02	0,04
32	Обметание пыли с потолков	м2.	1 562,90	2	2,17	6 782,99	0,04
33	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	2 151,55	38	2,09	170 876,10	0,94
34	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	1 574,99	38	2,45	146 631,57	0,80

35	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	м2.	576,56	9	2,45	12 713,15	0,07
36	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
37	радиаторы	м2.	30,15	2	6,09	367,23	0,00
38	дверей, перил, подоконников, электрощитков, пожарных шкафов	м2.	50,55	2	4,02	406,42	0,00
39	Уборка МОП в цоколе	м2.	130,00	77	2,81	28 128,10	0,15
40	<b>ИТОГО</b>					<b>532 162,80</b>	<b>2,92</b>
41	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД</b>						
42	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>						
43	Установка ограждений на тротуаре	шт.	14,00	1	363,04	5 082,56	0,03
44	Установка люка ревизионного	шт.	5,00	1	703,28	3 516,40	0,02
45	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	2 029,50	3	1,96	11 933,46	0,07
46	Осмотр кровли	м2.	1 378,70	2	1,60	4 411,84	0,02
47	Смена личинок дверных замков	шт.	3,00	1	646,00	1 938,00	0,01
48	<b>СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ</b>						
49	Укрепление (замена) дверных пружин (оцинк)	шт.	30,00	1	178,42	5 352,60	0,03
50	Изготовление табличек 1*0,3 м	шт.	2,00	1	884,00	1 768,00	0,01
51	Изготовление табличек 0,12*0,47 м	шт.	3,00	1	165,75	497,25	0,00
52	Изготовление табличек 0,4*0,2 м	шт.	1,00	1	232,05	232,05	0,00
53	Изготовление информационного стенда 1*0,75 см на 6 карманов	шт.	3,00	1	2 873,00	8 619,00	0,05
54	Замена дверных ручек	шт.	6,00	1	293,21	1 759,26	0,01
55	Установка качели	шт.	2,00	1	3 639,00	7 278,00	0,04
56	Установка урны	шт.	10,00	1	1 604,18	16 041,80	0,09
57	Смена личинок дверных замков	шт.	13,00	1	646,00	8 398,00	0,05
58	<b>ИТОГО</b>					<b>76 828,22</b>	<b>0,43</b>
59	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД</b>						
60	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
61	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	490,00	1	186,65	91 458,50	0,50
62	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	16,78	1	592,71	9 945,67	0,05
63	Проверка системы при сдаче	100 м	16,78	1	286,40	4 805,79	0,03
64	Рабочая проверка системы в целом	100 м	16,78	1	559,88	9 394,79	0,05
65	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	16,78	1	398,07	6 679,61	0,04
66	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	10,50	7	123,46	9 629,88	0,05
67	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	189	16,80	3 175,20	0,02
68	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	10,00	1	51,70	517,00	0,00
69	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	1,48	13	476,21	9 162,28	0,05
70	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
71	Замена запорной арматуры системы отопления кв. 69	шт.	1,00	1	742,32	742,32	0,00
72	Ремонт туалетов МОП	шт.	2,00	1	625,07	1 250,14	0,01
73	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	кв.	214,00	1	16,81	3 597,34	0,02
74	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	66,30	9	275,26	164 247,64	0,90
75	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	440,00	1	27,74	12 205,60	0,07
76	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	3,00	1	12,26	36,78	0,00
77	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	3,00	1	12,26	36,78	0,00
78	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2,00	9	16,81	302,58	0,00
79	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	1 000,00	1	29,57	29 570,00	0,16
80	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	54,00	1	123,46	6 666,84	0,04
81	Ремонт туалета МОП	шт.	3,00	1	2 767,18	8 301,54	0,05
82	Ремонт стояка канализации	пог. м	2,00	1	1 194,53	2 389,06	0,01
83	Установка антимагнитных пломб	1 счетчик	500,00	1	85,80	42 900,00	0,24
84	Замена смесителя в туалете МОП	шт.	1,00	1	3 131,48	3 131,48	0,02
85	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
86	Замена вышедшего из строя светодиодного светильника на светильник НПП-01-60-033 без решетки IP 53 белый	шт.	16,00	1	313,53	5 016,48	0,03
87	Замена светодиодных ламп 10 вт Е 27 белый	шт.	16,00	1	82,63	1 322,08	0,01

88	Смена выключателей и розеток в МОП	шт.	6,00	1	92,74	556,44	0,00
89	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1м	150,00	1	89,07	13 360,50	0,07
90	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	12,00	9	16,81	1 815,48	0,01
91	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	6,00	9	92,99	5 021,46	0,03
92	Замена счетчика электроэнергии	шт.	1,00	1	5 126,00	5 126,00	0,03
93	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,48	9	1 661,10	7 175,95	0,04
94	Замена выключателя в МОП	шт.	8,00	1	266,09	2 128,72	0,01
95	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 7 Вт	шт.	20,00	1	96,88	1 937,60	0,01
96	Замена автоматического выключателя двухполюсного 50 А С ВА47-29 4,5 кА	шт.	5,00	1	460,15	2 300,75	0,01
97	Замена светильников светодиодных	шт.	34,00	1	735,33	24 246,18	0,13
98	<b>ИТОГО</b>					<b>490 154,47</b>	<b>2,69</b>
99	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
100	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	9	9 931,95	89 387,55	0,49
101	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	9	3 862,43	34 761,87	0,19
102	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	3,00	1	6 097,12	18 291,36	0,10
103	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	15 196,20	9	0,56	76 588,85	0,42
104	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	15 196,20	7	1,13	120 201,94	0,66
105	Контроль за деятельностью УК	м2.	15 196,20	9	1,00	136 765,80	0,75
106	Проверка приборов узла учета тепла в ИТП	шт.	1,00	1	93 801,75	93 801,75	0,51
107	Дератизация помещений	1 мероприятие	2,00	1	1 163,01	2 326,03	0,01
108	Замена элемента питания ТВ7	шт.	1,00	1	1 215,50	1 215,50	0,01
109	<b>ИТОГО</b>					<b>573 340,65</b>	<b>3,14</b>
110	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					<b>1 898 958,95</b>	<b>2,73</b>
111	Услуги по управлению	м2.	15 196,20	9	3,64	497 827,51	2,73
112	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
113	Обслуживание домофона	м2.	15 196,20	9	0,44	60 176,95	0,33
114	Обслуживание антенны	м2.	15 196,20	9	0,33	45 132,71	0,25
115	Обслуживание лифтов	м2	15 196,20	9	2,05	269 986,04	1,48
116	Обращение с ТКО	чел	284	5	70,60	100 252,00	0,55
117	Обращение с ТКО	чел	293	4	97,80	114 631,38	0,63
118	<b>ВСЕГО</b>					<b>2 986 965,55</b>	<b>16,38</b>

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2019г.	
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	2 418 576,75
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 879 546,27
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	1 898 958,95
5	<b>Сальдо по содержанию на 31.12.2019г.(1+3-4)</b>	<b>-19 412,68</b>
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2019г.	0,00
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	478 680,30
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	372 281,91
9	Выполнено работ по текущему ремонту	416 301,49
10	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г. (6+8-9)</b>	<b>-44 019,58</b>
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2019г.	0,00
12	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)</b>	<b>-44 019,58</b>
13	<i>Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2019г.</i>	539 030,48
14	<i>Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2019г.</i>	106 398,39