

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №212
фактически выполненных в 2019 году.**

Характеристика дома:	этажность	17
	подъезды	2
	количество квартир	170
	обслуживаемая площадь, кв.м	10367,3
	категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода

№п/п	Наименование работ элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Факт за 12 месяцев 2019г. Тариф 11-93				
			Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м2.	1 867,45	254	0,29	137 556,37	1,12
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием	м2.	913,14	156	0,39	55 555,44	0,45
5	Очистка урн от мусора	шт.	13,00	254	10,52	34 737,04	0,28
6	Промывка урн вручную	шт.	13,00	12	9,89	1 542,84	0,01
7	Уборка приемков	шт.	4,00	12	92,87	4 457,76	0,04
8	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	15,57	254	0,45	1 779,65	0,01
9	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом	м2.	15,57	3	2,45	114,44	0,00
10	Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	м2.	360,00	2	0,48	345,60	0,00
11	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной более 2см.	м2.	360,00	2	2,13	1 533,60	0,01
12	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	280,00	3	1,92	1 612,80	0,01
13	Уборка контейнерной площадки	м2.	5,60	254	4,32	6 144,77	0,05
14	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	5,60	3	10,66	179,09	0,00
15	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	529,63	156	0,23	19 003,12	0,15
16	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	529,63	21	2,07	23 023,02	0,19
17	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт оборудования	м2.	2 780,59	1	2,44	6 784,64	0,05
18	Заполнение песочницы песком	1 песочница	2,00	1	1 035,15	2 070,30	0,02
19	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
20	Полив газонов из шланга	м2.	529,63	45	0,25	5 958,34	0,05
21	Покос травы газонокосилкой	м2.	529,63	6	2,57	8 166,89	0,07
22	ИТОГО					310 565,70	2,51
23	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
24	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
25	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	6,04	254	1,92	2 945,59	0,02
26	Мытье пола кабины лифта	м2.	6,04	254	4,41	6 765,65	0,05
27	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	57,20	12	3,25	2 230,80	0,02
28	Мытье окон	м2.	28,78	2	8,86	509,98	0,00
29	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа	м2.	74,52	254	2,28	43 156,02	0,35
30	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтовой площадки	м2.	74,52	254	2,68	50 727,25	0,41
31	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	15,57	254	2,68	10 598,81	0,09
32	Обметание пыли с потолков	м2.	422,00	2	2,07	1 747,08	0,01
33	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа	м2.	1 192,28	52	1,99	123 377,13	1,00
34	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	806,40	52	2,33	97 703,42	0,79
35	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	м2.	385,88	12	2,33	10 789,20	0,09
36	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
37	дверей, перил и электрощитков	м2.	383,20	2	3,83	2 935,31	0,02
38	радиаторы	м2.	20,00	2	5,80	232,00	0,00
39	Уборка МОП в цоколе	м2.	150,00	104	2,68	41 808,00	0,34
40	ИТОГО					395 526,26	3,19
41	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
42	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛА						

43	Смена колес на мусорных контейнерах	шт.	1,00	1	1 082,36	1 082,36	0,01
44	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	1 768,00	4	1,87	13 224,64	0,11
45	Осмотр кровли	м2.	941,80	2	1,52	2 863,07	0,02
46	Ремонт стен в МОП, шпаклевка, окраска	шт.	20,00	1	456,76	9 135,20	0,07
47	Окраска металлических дверей	шт.	2,00	1	131,95	263,90	0,00
48	Монтаж ограждения на детской площадке	м	8,00	1	427,45	3 419,60	0,03
49	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
50	Смена замков врезных	шт.	1,00	1	615,24	615,24	0,00
51	Смена личинок дверных замков	шт.	1,00	1	615,24	615,24	0,00
52	Изготовление табличек 0,4*0,2 м	шт.	1,00	1	232,05	232,05	0,00
53	Замена дверных ручек	шт.	2,00	1	453,77	907,54	0,01
54	Замена колес на мусорных контейнерах	шт.	4,00	1	755,10	3 020,40	0,02
55	Замена дверных петель (оцинк)	шт.	4,00	1	342,40	1 369,60	0,01
56	Заделка швов отмостки по периметру дома	м	100,00	1	102,65	10 265,00	0,08
57	ИТОГО					47 013,84	0,36
58	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
59	ОТОПЛЕНИЕ						
60	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема э	446,05	1	177,76	79 289,85	0,64
61	Первое рабочее испытание отдельных частей системы цент	100 м	17,68	1	564,49	9 980,18	0,08
62	Проверка системы при слаче	100 м	17,68	1	272,76	4 822,40	0,04
63	Рабочая проверка системы в целом	100 м	17,68	1	533,22	9 427,33	0,08
64	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	17,68	1	379,11	6 702,66	0,05
65	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	20,00	14	117,58	32 922,40	0,26
66	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	254	16,00	4 064,00	0,03
67	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов	1 прибор	30,00	1	49,24	1 477,20	0,01
68	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,78	26	453,53	9 197,59	0,07
69	Замена элементов питания узлов учета тепловой энергии	шт.	1,00	1	1 206,45	1 206,45	0,01
70	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
71	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний во	кв.	30,00	1	16,01	480,30	0,00
72	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжен	100 п/м	32,00	12	262,15	100 665,60	0,81
73	Устранение засоров внутренних канализационных трубопр	1м	400,00	1	26,42	10 568,00	0,08
74	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	4,00	1	11,68	46,72	0,00
75	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	4,00	1	11,68	46,72	0,00
76	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2,00	12	16,01	384,24	0,00
77	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2,00	12	117,58	2 821,92	0,02
78	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
79	Замена фотореле PS-2 (ФР), 10А	шт.	1,00	1	611,08	611,08	0,00
80	Установка светодиодных ламп LED 9 вт G 13 белый в свет	шт.	20,00	1	152,10	3 042,00	0,02
81	Замена плавких вставок в ВРУ 100А	шт.	6,00	1	177,91	1 067,46	0,01
82	Замена плавких вставок в ВРУ 63А	шт.	6,00	1	179,19	1 075,14	0,01
83	Ремонт светильников - замена стартеров	шт.	25,00	1	21,09	527,25	0,00
84	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудова	100 л.п.	0,36	12	1 860,27	8 036,37	0,06
85	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	12,00	12	16,01	2 305,44	0,02
86	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	10,00	12	88,56	10 627,20	0,09
87	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	75,00	1	69,83	5 237,25	0,04
88	Замена счетчика электроэнергии	шт.	1,00	1	4 881,90	4 881,90	0,04
89	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодн	шт.	20,00	1	183,99	3 679,80	0,03
90	Замена магнитного пускателя уличного освещения	шт.	1,00	1	2 375,51	2 375,51	0,02
91	Замена блока питания в системе освещения лифтовой каби	шт.	2,00	1	941,25	1 882,50	0,02
92	Замена автоматического выключателя трехполюсного 100	шт.	3,00	1	1 977,45	5 932,35	0,05
93	ИТОГО					325 384,81	2,59
94	СПЕЦРАБОТЫ						
95	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	12	9 459,00	113 508,00	0,91
96	Поверка и ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт.	10,00	1	5 255,00	52 550,00	0,42
97	Техническое обслуживание встроенных водопроводных на	шт.	1,00	12	3 678,50	44 142,00	0,35
98	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	10 367,30	12	0,53	65 936,03	0,53
99	Техническое обслуживание автоматической системы прот	м2.	10 367,30	12	0,89	110 722,76	0,89
100	Обслуживание КНС	м2.	10 367,30	12	0,07	8 708,53	0,07
101	Ремонт КНС	шт.	1,00	1	1 721,38	1 721,38	0,01

102	Дезинсекция помещений	1 мероприятие	1,00	1	1 500,00	1 500,00	0,01
103	Ремонт тепловычислителя СПТ 943	шт.	2,00	1	4 972,50	9 945,00	0,08
104	Замена элемента питания СПТ	шт.	2,00	1	2 762,50	5 525,00	0,04
105	ИТОГО					414 258,70	3,31
106	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 492 749,31	11,96
107	Услуга по управлению	м2.	10 367,30	12	3,47	431 694,37	3,48
108	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
109	Вывоз ТБО	м3.	64,32	1	366,74	23 588,72	0,19
110	Обращение с ТКО	чел	385,00	8	70,60	199 445,00	1,61
111	Обращение с ТКО	чел	362,00	4	97,80	141 614,40	1,15
112	Обслуживание лифтов	шт.	4,00	12	5 607,09	269 140,32	2,17
113	Обслуживание антенны	1 квартира	169,00	12	18,81	38 146,68	0,31
114	Обслуживание домофона	1 квартира	169,00	12	31,53	63 942,84	0,51
115	ВСЕГО					2 660 321,64	21,38

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2019г.	-154 281,45
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 484 182,80
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 587 915,80
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	1 492 749,31
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2019г.(1+3-4)	-59 114,96
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2019г.	358 057,45
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	343 364,88
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	366 099,16
9	Выполнено работ по текущему ремонту	422 270,67
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г. (6+8-9)	301 885,94
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2019г.	31 823,99
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	333 709,93
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2019г.	159 485,76
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2019г.	36 896,02