

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №214
фактически выполненных в 2019 году.**

Характеристика дома:	этажность	17+подвал
	подъезды	2
	количество квартир	153
	обслуживаемая площадь, кв.м	9875,8
	категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода

№п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Факт за 12 месяцев 2019г. Тариф 11-93				
			Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	1 773,42	254	0,29	130 630,12	1,11
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	867,16	156	0,39	52 758,01	0,45
5	Очистка урн от мусора	шт.	8,00	254	10,52	21 376,64	0,18
6	Промывка урн вручную	шт.	8,00	12	9,89	949,44	0,01
7	Уборка приямков	шт.	4,00	12	92,87	4 457,76	0,04
8	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	15,57	254	0,45	1 779,65	0,02
9	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	15,57	1	2,45	38,15	0,00
10	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	м2.	360,00	1	0,48	172,80	0,00
11	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2см.	м2.	360,00	1	2,13	766,80	0,01
12	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	280,00	1	1,92	537,60	0,00
13	Уборка контейнерной площадки	м2.	5,60	254	4,32	6 144,77	0,05
14	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	5,60	1	10,66	59,70	0,00
15	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	502,96	156	0,23	18 046,20	0,15
16	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	502,96	21	2,07	21 863,67	0,18
17	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	2 640,58	1	2,44	6 443,02	0,05
18	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 мероприятие	1,00	1	2 364,70	2 364,70	0,02
19	Заполнение песочницы песком	1 песочница	2,00	1	1 035,15	2 070,30	0,02
20	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
21	Полив газонов из шланга	м2.	502,96	45	0,25	5 658,30	0,05
22	Покос травы газонокосилкой	м2.	502,96	6	2,57	7 755,64	0,07
23	ИТОГО					283 873,27	2,41
24	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
25	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
26	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	6,04	254	1,92	2 945,59	0,02
27	Мытье пола кабины лифта	м2.	6,04	254	4,41	6 765,65	0,06
28	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	57,20	12	3,25	2 230,80	0,02
29	Мытье окон	м2.	28,78	2	8,86	509,98	0,00
30	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	74,52	254	2,28	43 156,02	0,36
31	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	74,52	254	2,68	50 727,25	0,43

32	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	15,57	254	2,68	10 598,81	0,09
33	Обметание пыли с потолков	м2.	422,00	2	2,07	1 747,08	0,01
34	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 192,28	52	1,99	123 377,13	1,04
35	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	806,40	52	2,33	97 703,42	0,82
36	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	м2.	385,88	12	2,33	10 789,20	0,09
37	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
38	дверей, перил и электрощитков	м2.	383,20	2	3,83	2 935,31	0,02
39	радиаторы	м2.	20,00	2	5,80	232,00	0,00
40	Уборка МОП в цоколе	м2.	150,00	104	2,68	41 808,00	0,35
41	ИТОГО					395 526,26	3,31
42	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
43	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
44	Ремонт выбоин в полах	м2	10,00	1	356,31	3 563,10	0,03
45	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	1 768,00	4	1,87	13 224,64	0,11
46	Осмотр кровли	м2.	941,80	2	1,52	2 863,07	0,02
47	Окраска металлических дверей	шт.	8,00	1	120,46	917,72	0,01
48	Окраска стен в МОП	м2	14,00	1	101,74	1 424,36	0,01
49	Монтаж ограждения на детской площадке	м	8,00	1	457,29	3 658,32	0,03
50	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
51	Изготовление табличек 0,4*0,2 м	шт.	1,00	1	232,05	232,05	0,00
52	Замена колес на мусорных контейнерах	шт.	6,00	1	918,73	5 185,12	0,04
53	ИТОГО					31 068,38	0,25
54	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
55	ОТОПЛЕНИЕ						
56	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	420,66	1	177,76	74 776,52	0,63
57	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	17,68	1	564,49	9 980,18	0,08
58	Проверка системы при сдаче	100 м	17,68	1	272,76	4 822,40	0,04
59	Рабочая проверка системы в целом	100 м	17,68	1	533,22	9 427,33	0,08
60	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	17,68	1	379,11	6 702,66	0,06
61	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	18,00	14	117,58	29 630,16	0,25
62	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	254	16,00	4 064,00	0,03
63	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	30,00	1	49,24	1 477,20	0,01
64	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,74	26	453,53	8 725,92	0,07
65	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
66	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	кв.	30,00	1	16,01	480,30	0,00
67	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	30,00	12	262,15	94 374,00	0,80
68	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	340,00	1	26,42	8 982,80	0,08
69	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	4,00	1	11,68	46,72	0,00
70	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	4,00	1	11,68	46,72	0,00
71	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2,00	12	16,01	384,24	0,00
72	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2,00	12	117,58	2 821,92	0,02
73	Ремонт туалета МОП (замена редуктора давления)	шт.	1,00	1	885,56	885,56	0,01
74	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
75	Замена перегоревших ламп накаливания на светодиодные 7 вт E27	шт.	10,00	1	92,86	928,60	0,01
76	Установка светодиодных ламп LED 9 вт G 13 белый в светильники МОП (замена ПРА)	шт.	20,00	1	152,10	3 042,00	0,03
77	Замена таймера цифрового ТЭ15 16А	шт.	1,00	1	1 946,75	1 946,75	0,02
78	Ремонт светильников - замена стартеров	шт.	125,00	1	21,09	2 636,25	0,02
79	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,36	12	1 860,27	8 036,37	0,07
80	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	12,00	12	16,01	2 305,44	0,02

81	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	10,00	12	88,56	10 627,20	0,09
82	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	75,00	1	69,83	5 237,25	0,04
83	Замена магнитного пускателя в электрощитовой	шт.	1,00	1	1 247,55	1 247,55	0,01
84	Замена блока питания в системе освещения лифтовой кабины	шт.	2,00	1	941,25	1 882,50	0,02
85	ИТОГО					295 518,54	2,49
86	СПЕЦРАБОТЫ						
87	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	12	9 459,00	113 508,00	0,96
88	Поверка и ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт.	2,00	1	5 255,00	10 510,00	0,09
89	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	12	3 678,50	44 142,00	0,37
90	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	9 875,80	12	0,53	62 810,09	0,53
91	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	9 875,80	12	0,89	105 473,54	0,89
92	Обслуживание КНС	м2.	9 875,80	12	0,07	8 295,67	0,07
93	Ремонт КНС	шт.	1,00	1	1 641,52	1 641,52	0,01
94	Дезинсекция помещений	1 мероприятие	1,00	1	1 500,00	1 500,00	0,01
95	Ремонт тепловычислителя СПТ 943	шт.	1,00	1	4 972,50	4 972,50	0,04
96	Замена элемента питания СПТ	шт.	2,00	1	2 762,50	5 525,00	0,05
97	ИТОГО					358 378,32	3,02
98	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 364 364,77	11,48
99	Услуга по управлению	м2.	9 875,80	12	3,47	411 228,31	3,48
100	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
101	Вывоз ТБО	м3.	14,48	1	366,74	5 310,40	0,04
102	Обращение с ТКО	чел	310,21	8	70,60	168 734,00	1,44
103	Обращение с ТКО	чел	297,50	4	97,80	116 382,00	0,98
104	Обслуживание лифтов	шт.	4,00	12	5 607,09	269 140,32	2,28
105	Обслуживание антенны	1 квартира	152,66	12	18,81	34 459,92	0,29
106	Обслуживание домофона	1 квартира	153,00	12	31,53	57 889,08	0,49
107	ВСЕГО					2 427 508,80	20,48

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2019г.	-217 592,21
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 413 820,80
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 481 179,41
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	1 364 364,77
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2019г.(1+3-4)	-100 777,57
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2019г.	399 061,06
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	327 085,32
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	342 666,76
9	Выполнено работ по текущему ремонту	559 631,04
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г. (6+8-9)	182 096,78
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2019г.	39 023,99
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	221 120,77
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2019г.	133 220,98
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2019г.	30 820,49