

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №216
 фактически выполненных в 2019 году.

Характеристика дома:	этажность	17 подвал
	подъезды	5
	количество квартир	357
	обслуживаемая площадь, кв.м	23630,9
	категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода

Факт за 12 месяцев 2019г. Тариф 11-93							
№п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	4 021,04	254	0,29	296 189,81	1,05
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	1 966,19	156	0,39	119 623,00	0,42
5	Очистка урн от мусора	шт.	15,00	254	10,52	40 081,20	0,14
6	Промывка урн вручную	шт.	15,00	12	9,89	1 780,20	0,01
7	Уборка приямков	шт.	6,00	12	92,87	6 686,64	0,02
8	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	57,61	254	0,45	6 584,82	0,02
9	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	57,61	3	2,45	423,43	0,00
10	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	м2.	1 547,00	3	0,48	2 227,68	0,01
11	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2см.	м2.	1 547,00	3	2,13	9 885,33	0,03
12	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	700,00	3	1,92	4 032,00	0,01
13	Уборка контейнерной площадки	м2.	14,00	254	4,32	15 361,92	0,05
14	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	14,00	3	10,66	447,72	0,00
15	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	1 140,41	156	0,23	40 917,91	0,14
16	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	1 140,41	21	2,07	49 573,62	0,17
17	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	7 127,64	1	2,44	17 391,44	0,06
18	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
19	Полив газонов из шланга	м2.	1 140,41	46	0,25	13 114,72	0,05
20	Покос травы газонокосилкой	м2.	1 140,41	6	2,57	17 585,12	0,06
21	Удаление сорной растительности химикатами на придомовой территории МКД	м2	1 640,00	1	6,92	12 219,20	0,04
22	ИТОГО					654 125,76	2,28
23	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
24	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
25	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	20,00	254	1,92	9 753,60	0,03
26	Мытье пола кабины лифта	м2.	20,00	254	4,41	22 402,80	0,08
27	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	143,00	12	3,25	5 577,00	0,02
28	Мытье окон	м2.	78,00	2	8,86	1 382,16	0,00
29	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	200,76	254	2,68	136 661,35	0,48
30	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	44,20	254	2,68	30 087,82	0,11
31	Обметание пыли с потолков	м2.	1 055,00	2	2,07	4 367,70	0,02
32	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) нижних трех этажей	м2.	602,29	254	2,28	348 798,18	1,24
33	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) выше третьего этажа	м2.	2 810,71	52	1,99	290 852,27	1,03

34	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	2 247,53	52	2,33	272 310,73	0,96
35	Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа	м2.	964,71	12	2,33	26 973,29	0,10
36	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
37	дверей, перил и электрощитков	м2.	958,00	2	3,83	7 338,28	0,03
38	радиаторы	м2.	50,00	2	5,80	580,00	0,00
39	Уборка МОП в цоколе	м2.	366,00	104	2,68	102 011,52	0,36
40	ИТОГО					1 259 096,71	4,46
41	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
42	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
43	Монтаж пандуса	1м	8,00	1	830,53	6 644,24	0,02
44	Ремонт выбоин в полах	м2	40,00	1	304,02	12 160,80	0,04
45	Ремонт козырька	м2	9,00	1	136,25	1 226,25	0,00
46	Смена колес на мусорных контейнерах	шт.	5,00	1	938,83	4 694,15	0,02
47	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	3 828,60	4	1,87	28 637,93	0,10
48	Осмотр кровли	м2.	2 049,60	2	1,52	6 230,78	0,02
49	Ремонт штукатурки стен в МОП	м2	40,00	1	542,10	21 684,00	0,08
50	Окраска металлических дверей	шт.	8,00	1	116,29	930,32	0,00
51	Ремонт мусорного бака	шт.	2,00	1	872,59	1 745,18	0,01
52	Окраска стен в МОП	м2	30,00	1	92,11	2 763,30	0,01
53						86 716,95	0,30
54	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
55	Настил придверных ковриков	шт.	3,00	1	1 094,34	3 283,02	0,01
56	Смена замков врезных	шт.	5,00	1	615,24	3 076,20	0,01
57	Смена личинок дверных замков	шт.	5,00	1	615,24	3 076,20	0,01
58	Изготовление табличек 0,4*0,2 м	шт.	1,00	1	232,05	232,05	0,00
59	Изготовление табличек 80*20 см	шт.	2,00	1	442,00	884,00	0,00
60	Замена дверных ручек	шт.	5,00	1	656,30	3 281,50	0,01
61	Установка урны	шт.	1,00	1	1 536,79	1 536,79	0,01
62	Замена колес на мусорных контейнерах	шт.	21,00	1	918,73	17 820,66	0,06
63	Сварка пандуса	1м	4,00	1	515,48	2 061,92	0,01
64	Установка почтового ящика	шт.	1,00	1	1 284,68	1 284,68	0,00
65	Замена замка в почтовом ящике	шт.	1,00	1	187,79	187,79	0,00
66						36 724,81	0,12
67	ИТОГО					123 441,76	0,42
68	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
69	ОТОПЛЕНИЕ						
70	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	963,19	1	177,76	171 216,65	0,60
71	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	37,75	1	564,49	21 309,50	0,08
72	Проверка системы при сдаче	100 м	37,75	1	272,76	10 296,69	0,04
73	Рабочая проверка системы в целом	100 м	37,75	1	533,22	20 129,06	0,07
74	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	42,00	14	117,58	69 137,04	0,24
75	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	254	16,00	4 064,00	0,01
76	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	30,00	1	49,24	1 477,20	0,01
77	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	1,94	26	453,53	22 876,05	0,08
78	Замена элементов питания узлов учета тепловой энергии	шт.	2,00	1	1 206,45	2 412,90	0,01
79	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
80	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	кв.	67,00	1	16,01	1 072,67	0,00
81	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	68,00	12	262,15	213 914,40	0,75
82	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	920,00	1	26,42	24 306,40	0,09
83	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	10,00	1	11,68	116,80	0,00
84	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	10,00	1	11,68	116,80	0,00
85	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2,00	12	16,01	384,24	0,00
86	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	5,00	12	117,58	7 054,80	0,02
87	Замена фильтра грубой очистки системы ГВС	шт.	1,00	1	2 903,43	2 903,43	0,01
88	Замена смесителя в туалете МОП	шт.	1,00	1	3 131,48	3 131,48	0,01
89	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
90	Замена таймера цифрового ТЭ15 16А	шт.	1,00	1	1 946,75	1 946,75	0,01

91	Замена плавких вставок в ВРУ 100А	шт.	6,00	1	177,91	1 067,46	0,00
92	Замена плавких вставок в ВРУ 63А	шт.	6,00	1	179,19	1 075,14	0,00
93	Ремонт светильников - замена стартеров	шт.	75,00	1	21,09	1 581,75	0,01
94	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,90	12	1 860,27	20 090,92	0,07
95	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	30,00	12	16,01	5 763,60	0,02
96	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	25,00	12	88,56	26 568,00	0,09
97	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	400,00	1	69,83	27 932,00	0,10
98	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 9 Вт	шт.	20,00	1	183,99	3 679,80	0,01
99	Замена реле времени в ВРУ	шт.	1,00	1	3 213,88	3 213,88	0,01
100	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 11 Вт	шт.	20,00	1	254,80	5 096,00	0,02
101	Замена блока питания в системе освещения лифтовой кабины	шт.	5,00	1	941,25	4 706,25	0,02
102	ИТОГО					678 641,66	2,38
103	СПЕЦРАБОТЫ						
104	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	12	9 459,00	113 508,00	0,40
105	Проверка и ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт.	8,00	1	5 255,00	42 040,00	0,15
106	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	12	3 678,50	44 142,00	0,16
107	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	23 630,90	12	0,53	150 292,52	0,53
108	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	23 630,90	12	0,89	252 378,01	0,89
109	Обслуживание КНС	м2.	23 630,90	12	0,07	19 849,96	0,07
110	Ремонт КНС	шт.	1,00	1	3 930,77	3 930,77	0,01
111	Ремонт тепловычислителя СПТ 943	шт.	2,00	1	4 972,50	9 945,00	0,04
112	Разборная гидрохимическая промывка пластинчатого теплообменника	шт.	1,00	1	30 000,00	30 000,00	0,11
113	ИТОГО					666 086,26	2,36
114	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					3 381 392,16	11,90
115	Услуга по управлению	м2.	23 630,90	12	3,47	983 990,68	3,48
116	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
117	Вывоз ТБО	м3.	86,00	1	366,74	31 539,64	0,11
118	Обращение с ТКО	чел	629,87	8	70,60	333 020,20	1,18
119	Обращение с ТКО	чел	598,25	4	97,80	234 035,40	0,83
120	Обслуживание лифтов	шт.	10,00	12	5 607,09	672 850,80	2,38
121	Обслуживание антенны	1 квартира	248,00	12	18,81	55 978,56	0,20
122	Обслуживание домофона	1 квартира	355,16	12	31,53	134 380,86	0,47
123	ВСЕГО					5 827 188,29	20,55

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2019г.	-404 513,43
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	3 383 002,80
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	3 373 288,57
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	3 381 392,16
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2019г.(1+3-4)	-412 617,02
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2019г.	461 180,11
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	782 654,64
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	779 981,08
9	Выполнено работ по текущему ремонту	905 978,29
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г. (6+8-9)	335 182,90
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2019г.	22 823,99
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	358 006,89
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2019г.	515 084,74
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2019г.	117 077,81