

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №218
фактически выполненных в 2019 году.**

| | | |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Характеристика дома: | этажность | 17 подвал |
| | подъезды | 2 |
| | количество квартир | 153 |
| | обслуживаемая площадь, кв.м | 9506,7 |
| | категория | благоустр.с лифтом без мусоропровода |

| Факт за 12 месяцев 2019г. Тариф 11-93 | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|--------|----------|---------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| №п/п | Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома | Ед.изм | Объем | Периодичность | Цена за ед.изм (факт) | Стоимость факт. | Размер платы за 1м2 |
| 1 | РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | |
| 2 | УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ | | | | | | |
| 3 | Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт) | м2. | 1 718,94 | 254 | 0,29 | 126 617,12 | 1,11 |
| 4 | Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень) | м2. | 840,52 | 156 | 0,39 | 51 137,24 | 0,45 |
| 5 | Очистка урн от мусора | шт. | 6,00 | 254 | 10,52 | 16 032,48 | 0,14 |
| 6 | Промывка урн вручную | шт. | 6,00 | 12 | 9,89 | 712,08 | 0,01 |
| 7 | Уборка прямиков | шт. | 4,00 | 12 | 92,87 | 4 457,76 | 0,04 |
| 8 | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд | м2. | 15,57 | 254 | 0,45 | 1 779,65 | 0,02 |
| 9 | Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд | м2. | 15,57 | 2 | 2,45 | 76,29 | 0,00 |
| 10 | Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см | м2. | 360,00 | 2 | 0,48 | 345,60 | 0,00 |
| 11 | Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной более 2см. | м2. | 360,00 | 2 | 2,13 | 1 533,60 | 0,01 |
| 12 | Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда | м2. | 280,00 | 2 | 1,92 | 1 075,20 | 0,01 |
| 13 | Уборка контейнерной площадки | м2. | 5,60 | 254 | 4,32 | 6 144,77 | 0,05 |
| 14 | Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период | м2. | 5,60 | 2 | 10,66 | 119,39 | 0,00 |
| 15 | Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности | м2. | 487,51 | 156 | 0,23 | 17 491,86 | 0,15 |
| 16 | Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада | м2. | 487,51 | 21 | 2,07 | 21 192,06 | 0,19 |
| 17 | Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории | м2. | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | |
| 18 | УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ | | | | | | |
| 19 | Полив газонов из шланга | м2. | 487,51 | 46 | 0,25 | 5 606,37 | 0,05 |
| 20 | Покос травы газонокосилкой | м2. | 487,51 | 6 | 2,57 | 7 517,40 | 0,07 |
| 21 | ИТОГО | | | | | 261 838,87 | 2,30 |
| 22 | РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | |
| 23 | УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | |
| 24 | Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением | м2. | 6,04 | 254 | 1,92 | 2 945,59 | 0,03 |
| 25 | Мытье пола кабины лифта | м2. | 6,04 | 254 | 4,41 | 6 765,65 | 0,06 |
| 26 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта | м2. | 57,20 | 12 | 3,25 | 2 230,80 | 0,02 |
| 27 | Мытье окон | м2. | 28,78 | 2 | 8,86 | 509,98 | 0,00 |
| 28 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) | м2. | 74,52 | 254 | 2,28 | 43 156,02 | 0,38 |
| 29 | Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла | м2. | 74,52 | 254 | 2,68 | 50 727,25 | 0,44 |
| 30 | Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд | м2. | 15,57 | 254 | 2,68 | 10 598,81 | 0,09 |
| 31 | Обметание пыли с потолков | м2. | 422,00 | 2 | 2,07 | 1 747,08 | 0,02 |
| 32 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) | м2. | 1 192,28 | 52 | 1,99 | 123 377,13 | 1,08 |
| 33 | Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа | м2. | 806,40 | 52 | 2,33 | 97 703,42 | 0,86 |
| 34 | Мытье лестничных маршей выше 2-го этажа | м2. | 385,88 | 12 | 2,33 | 10 789,20 | 0,09 |
| 35 | ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК | | | | | | |

| №п/п | Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома | Ед.изм | Объем | Периодичность | Цена за ед.изм (факт) | Стоимость факт. | Размер платы за 1м2 |
|------|--|-------------------|----------|---------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| 36 | дверей, перил и электрощитков | м2. | 383,20 | 2 | 3,83 | 2 935,31 | 0,03 |
| 37 | радиаторы | м2. | 20,00 | 2 | 5,80 | 232,00 | 0,00 |
| 38 | Уборка МОП в цоколе | м2. | 150,00 | 104 | 2,68 | 41 808,00 | 0,37 |
| 39 | ИТОГО | | | | | 395 526,26 | 3,47 |
| 40 | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД | | | | | | |
| 41 | КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ | | | | | | |
| 42 | Очистка технического этажа и кровли от мусора | м2. | 1 561,20 | 4 | 1,87 | 11 677,78 | 0,10 |
| 43 | Осмотр кровли | м2. | 828,20 | 2 | 1,52 | 2 517,73 | 0,02 |
| 44 | Окраска металлических дверей | шт. | 2,00 | 1 | 131,95 | 263,90 | 0,00 |
| 45 | СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | |
| 46 | Изготовление табличек 0,4*0,2 м | шт. | 1,00 | 1 | 232,05 | 232,05 | 0,00 |
| 47 | Изготовление табличек 80*20 см | шт. | 2,00 | 1 | 442,00 | 884,00 | 0,01 |
| 48 | Облицовка вент. шахты гладким оцинкованным листом | м2. | 2,50 | 1 | 1 011,68 | 2 529,20 | 0,02 |
| 49 | Замена колес на мусорных контейнерах | шт. | 7,00 | 1 | 792,76 | 5 259,72 | 0,05 |
| 50 | Установка отливов | 1м | 8,42 | 1 | 739,37 | 6 225,50 | 0,05 |
| 51 | ИТОГО | | | | | 29 589,87 | 0,25 |
| 52 | РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД | | | | | | |
| 53 | ОТОПЛЕНИЕ | | | | | | |
| 54 | Ремонт стояков системы отопления кв. 148, 153 | шт. | 2,00 | 1 | 2 379,45 | 4 758,90 | 0,04 |
| 55 | Промывка системы центрального отопления | 100 куб объема зд | 407,59 | 1 | 177,76 | 72 453,20 | 0,64 |
| 56 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления | 100 м | 18,02 | 1 | 564,49 | 10 172,11 | 0,09 |
| 57 | Проверка системы при сдаче | 100 м | 18,02 | 1 | 272,76 | 4 915,14 | 0,04 |
| 58 | Рабочая проверка системы в целом | 100 м | 18,02 | 1 | 533,22 | 9 608,62 | 0,08 |
| 59 | Ликвидация воздушных пробок в стояке | 1 стояк | 18,00 | 14 | 117,58 | 29 630,16 | 0,26 |
| 60 | Снятие параметров теплоносителя | 1 МКД | 1,00 | 254 | 16,00 | 4 064,00 | 0,04 |
| 61 | Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки | 1 прибор | 30,00 | 1 | 49,24 | 1 477,20 | 0,01 |
| 62 | Осмотр системы центрального отопления в подвалах | 1000 м2 | 0,74 | 26 | 453,53 | 8 725,92 | 0,08 |
| 63 | Замена элементов питания узлов учета тепловой энергии | шт. | 1,00 | 1 | 1 206,45 | 1 206,45 | 0,01 |
| 64 | ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ | | | | | | |
| 65 | Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров | кв. | 38,00 | 1 | 16,01 | 608,38 | 0,01 |
| 66 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП | 100 п/м | 30,00 | 12 | 262,15 | 94 374,00 | 0,83 |
| 67 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1м | 390,00 | 1 | 26,42 | 10 303,80 | 0,09 |
| 68 | Консервация поливочных кранов (на зиму) | 1 кран | 4,00 | 1 | 11,68 | 46,72 | 0,00 |
| 69 | Расконсервация поливочных кранов | 1 кран | 4,00 | 1 | 11,68 | 46,72 | 0,00 |
| 70 | Снятие показаний вводных водомеров | 1 счетчик | 2,00 | 12 | 16,01 | 384,24 | 0,00 |
| 71 | Ликвидация воздушных пробок в стояке | 1 стояк | 2,00 | 12 | 117,58 | 2 821,92 | 0,02 |
| 72 | Смена кранов шаровых прямых с американкой Ду 20 | шт. | 2,00 | 1 | 1 463,78 | 2 927,56 | 0,03 |
| 73 | Автоматизация полива прилегающей территории | шт. | 1,00 | 1 | 880,27 | 880,27 | 0,01 |
| 74 | Ремонт туалета МОП | шт. | 1,00 | 1 | 2 209,03 | 2 209,03 | 0,02 |
| 75 | Ремонт туалета МОП (замена редуктора давления) | шт. | 1,00 | 1 | 885,56 | 885,56 | 0,01 |
| 76 | ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | |
| 77 | Установка светодиодных ламп LED 9 вт G 13 белый в светильники МОП (замена ПРА) | шт. | 20,00 | 1 | 152,10 | 3 042,00 | 0,03 |
| 78 | Ремонт светильников - замена стартеров | шт. | 25,00 | 1 | 21,09 | 527,25 | 0,00 |
| 79 | Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках | 100 л.п. | 0,36 | 12 | 1 860,27 | 8 036,37 | 0,07 |
| 80 | Снятие показаний КИП в МОП и лифтах | шт. | 12,00 | 12 | 16,01 | 2 305,44 | 0,02 |
| 81 | Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ) | шт. | 10,00 | 12 | 88,56 | 10 627,20 | 0,09 |
| 82 | Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП | шт. | 25,00 | 1 | 69,83 | 1 745,75 | 0,02 |
| 83 | Замена нулевых шин в ВРУ № 1, № 2 | шт. | 4,00 | 1 | 308,66 | 1 234,64 | 0,01 |
| 84 | Замена блока питания в системе освещения лифтовой кабины | шт. | 1,00 | 1 | 941,25 | 941,25 | 0,01 |
| 85 | ИТОГО | | | | | 290 959,79 | 2,56 |
| 86 | СПЕЦРАБОТЫ | | | | | | |

| №п/п | Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома | Ед.изм | Объем | Периодичность | Цена за ед.изм (факт) | Стоимость факт. | Размер платы за 1м2 |
|------|---|------------|----------|---------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 87 | Обслуживание ИТП | шт. | 1,00 | 12 | 9 459,00 | 113 508,00 | 1,00 |
| 88 | Проверка и ремонт приборов учета тепла в ИТП | шт. | 6,00 | 1 | 5 255,00 | 31 530,00 | 0,28 |
| 89 | Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных | шт. | 1,00 | 12 | 3 678,50 | 44 142,00 | 0,39 |
| 90 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | м2. | 9 506,70 | 12 | 0,53 | 60 462,61 | 0,53 |
| 91 | Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ) | м2. | 9 506,70 | 12 | 0,89 | 101 531,56 | 0,89 |
| 92 | Обслуживание КНС | м2. | 9 506,70 | 12 | 0,07 | 7 985,63 | 0,07 |
| 93 | Ремонт КНС | шт. | 1,00 | 1 | 1 579,41 | 1 579,41 | 0,01 |
| 94 | Ремонт тепловычислителя СПТ 943 | шт. | 2,00 | 1 | 4 972,50 | 9 945,00 | 0,09 |
| 95 | Замена элемента питания СПТ | шт. | 2,00 | 1 | 2 762,50 | 5 525,00 | 0,05 |
| 96 | ИТОГО | | | | | 376 209,21 | 3,31 |
| 97 | ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание | | | | | 1 354 123,99 | 11,89 |
| 98 | Услуга по управлению | м2. | 9 506,70 | 12 | 3,47 | 395 858,99 | 3,46 |
| 99 | ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ | | | | | | |
| 100 | Вывоз ТБО | м3. | 57,26 | 1 | 366,74 | 20 999,53 | 0,18 |
| 101 | Обращение с ТКО | чел | 289,37 | 9 | 70,60 | 156 026,00 | 1,37 |
| 102 | Обращение с ТКО | чел | 299,75 | 5 | 97,80 | 109 340,40 | 0,96 |
| 103 | Обслуживание лифтов | шт. | 4,00 | 12 | 5 607,09 | 269 140,32 | 2,35 |
| 104 | Обслуживание антенны | 1 квартира | 126,00 | 12 | 18,81 | 28 440,72 | 0,25 |
| 105 | Обслуживание домофона | 1 квартира | 150,00 | 12 | 31,53 | 56 754,00 | 0,50 |
| 106 | ВСЕГО | | | | | 2 390 683,95 | 20,96 |

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

| | | |
|----|---|--------------------|
| 1 | Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2019г. | -280 613,30 |
| 2 | Начислено по тарифу на содержание и ТО | 1 360 979,52 |
| 3 | Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО | 1 389 147,03 |
| 4 | Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД | 1 354 123,99 |
| 5 | Сальдо по содержанию на 31.12.2019г.(1+3-4) | -245 590,26 |
| 6 | Сальдо по текущему ремонту 01.01.2019г. | -4 303,55 |
| 7 | Начислено по тарифу на текущий ремонт | 314 859,36 |
| 8 | Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт | 321 317,16 |
| 9 | Выполнено работ по текущему ремонту | 688 935,27 |
| 10 | Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г. (6+8-9) | -371 921,66 |
| 11 | Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2019г. | 37 973,99 |
| 12 | Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11) | -333 947,67 |
| 13 | Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2019г. | 160 207,42 |
| 14 | Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2019г. | 37 005,33 |