

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар. Улица Трудовой Славы, дом № 7/1
фактически выполненных в 2019 году.

Характеристика дома:	этажность	10 (9 жилых+1 техн.чердак)	
	подъезды	1	
	количество квартир	53	
	обслуживаемая площадь	3095,8	
	категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода	

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Январь- Август 2019г. Тариф -					Сентябрь-Декабрь 2019г. Тариф -					ВСЕГО		
			Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	Стоимость факт.Всего	Размер платы за 1 м2	
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ														
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ														
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	1 348,60	167	0,30	67 564,86	1,82	1 348,60	87	0,32	37 545,02	1,01	105 109,88	2,83	
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	118,60	167	0,41	8 120,54	0,22	118,60	87	0,43	4 436,83	0,12	12 557,37	0,34	
5	Очистка урн от мусора	шт.	10,00	167	11,05	18 453,50	0,50	10,00	87	11,60	10 092,00	0,27	28 545,50	0,77	
6	Промывка урн вручную	шт.	10,00	8	10,38	830,40	0,02	10,00	4	10,90	436,00	0,01	1 266,40	0,03	
7	Уборка приямков	шт.	1,00	8	97,51	780,08	0,02	1,00	4	102,39	409,56	0,01	1 189,64	0,03	
8	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	25,00	167	0,47	1 962,25	0,05	25,00	87	0,49	1 065,75	0,03	3 028,00	0,08	
9	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	25,00	3	2,57	192,75	0,01	25,00	0	2,57	0,00	0,01	192,75	0,02	
10	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	м2.	426,85	3	0,50	640,28	0,02	426,85	0	0,50	0,00	0,00	640,28	0,02	
11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2см.	м2.	426,85	3	2,24	2 868,43	0,08	426,85	0	2,24	0,00	0,00	2 868,43	0,08	
12	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	142,00	3	2,02	860,52	0,02	142,00	0	2,02	0,00	0,00	860,52	0,02	
13	Уборка контейнерной площадки	м2.	6,00	167	4,54	4 549,08	0,12	6,00	87	4,77	2 489,94	0,07	7 039,02	0,19	
14	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	6,00	3	11,19	201,42	0,01	6,00	0	11,19	0,00	0,01	201,42	0,02	
15	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	132,80	167	0,24	5 322,62	0,14	132,80	87	0,25	2 888,40	0,08	8 211,02	0,22	
16	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	132,80	21	2,28	6 358,46	0,17	132,80	0	2,28	0,00	0,00	6 358,46	0,17	
17	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	шт.	1 600,00	1	2,56	4 096,00	0,11	1 600,00	0	2,56	0,00	0,00	4 096,00	0,11	
18	УХОД ЗА ЗЕЛЕННЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ														
19	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
20	Заполнение газонов и цветников черноземом	м2.	10,00	1	751,81	7 518,10	0,20	10,00	0	751,81	0,00	0,00	7 518,10	0,20	
21	Полив газонов из шланга	м2.	132,80	33	3,40	14 900,16	0,40	132,80	11	3,57	5 215,06	0,14	20 115,22	0,54	
22	Покок травы газонокосилкой	м2.	132,80	5	0,26	172,64	0,00	132,80	1	2,84	377,15	0,01	549,79	0,01	
23	ИТОГО					145 392,10					64 955,71		210 347,81	5,66	
24	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД														
25	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК														
26	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	3,20	167	2,02	1 079,49	0,03	3,20	87	2,12	590,21	0,02	1 669,70	0,05	
27	Мытье пола кабины лифта	м2.	3,20	167	4,63	2 474,27	0,07	3,20	87	4,86	1 353,02	0,04	3 827,30	0,11	
28	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	26,40	35	3,41	3 150,84	0,08	26,40	17	3,58	1 606,70	0,04	4 757,54	0,12	
29	Мытье окон	м2.	29,40	2	9,30	546,84	0,01	29,40	2	9,76	573,89	0,02	1 120,73	0,03	
30	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	25,00	190	2,81	13 347,50	0,36	25,00	64	2,95	4 720,00	0,13	18 067,50	0,49	
31	Обметание пыли с потолков	м2.	648,76	2	2,17	2 815,62	0,08	648,76	2	2,28	2 958,35	0,08	5 773,96	0,16	
32	Влажное подметание в подвале входа, холла, коридора, лестничной клетки, подсобных и техпомещений	м2.	384,70	35	2,39	32 180,16	0,87	384,70	17	2,51	16 415,15	0,44	48 595,30	1,31	
33	Уборка пылесосом холла, коридоров, лоджий, лестничных площадок и марша, лоджий, веранд, террас, балконов, лифтовых холлов (в т.ч. подсобных помещений)	м2.	452,90	167	7,35	555 912,11	14,96	452,90	87	7,72	304 185,76	8,19	860 097,86	23,15	
34	Мытье холла, коридоров, лоджий, лестничных площадок и марша 1 этажа	м2.	67,30	167	2,81	31 581,87	0,85	67,30	87	2,95	17 272,55	0,46	48 854,42	1,31	
35	Мытье лестничных площадок и маршей, лоджий, веранд, террас, балконов, коридоров, лифтовых холлов выше второго этажа	м2.	385,60	70	2,45	66 130,40	1,78	385,60	34	2,57	33 693,73	0,91	99 824,13	2,69	
36	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК														
37	дверей, перил и электроштитков	м2.	306,30	8	4,02	9 850,61	0,27	306,30	4	4,22	5 170,34	0,14	15 020,95	0,41	
38	радиаторы	м2.	9,00	8	6,09	438,48	0,01	9,00	4	6,39	230,04	0,01	668,52	0,02	
39	Зеркал	м2.	5,20	35	6,09	1 108,38	0,03	5,20	17	6,39	564,88	0,02	1 673,26	0,05	
40	Люстр	шт.	20,00	2	525,00	21 000,00	0,57	20,00	2	551,25	22 050,00	0,59	43 050,00	1,16	
41	Светильников	шт.	29,00	2	105,00	6 090,00	0,16	29,00	2	110,25	6 394,50	0,17	12 484,50	0,33	
42	ИТОГО					747 706,56					417 779,11		1 165 485,67	31,39	
43	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД														
44	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ														
45	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	993,60	3	1,96	5 842,37	0,16	993,60	1	2,06	2 046,82	0,06	7 889,18	0,22	
46	Осмотр кровли	м2.	496,80	1	1,60	794,88	0,02	496,80	1	1,68	834,62	0,02	1 629,50	0,04	
47	СТОЛЯРНО-ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ														
48	Изготовление табличек 0,4*0,2 м	шт.	1,00	1	232,05	232,05	0,01	1,00	0	232,05	0,00	0,00	232,05	0,01	
49	Ремонт лавочек (установка болтов)	шт.	1,00	1	1 378,89	1 378,89	0,04	1,00	0	1 378,89	0,00	0,00	1 378,89	0,04	
50	ИТОГО					8 248,19					2 881,44		11 129,63	0,31	

РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО- ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД														
ОТОПЛЕНИЕ														
51	Промывка системы центрального отопления	100 куб объем	91,90	1	186,65	17 153,14	0,46	91,90	0	186,65	0,00	0,00	17 153,14	0,46
52	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	7,83	1	592,71	4 640,92	0,12	7,83	0	592,71	0,00	0,12	4 640,92	0,12
53	Проверка системы при сдаче	100 м	7,83	1	286,40	2 242,51	0,06	7,83	0	286,40	0,00	0,06	2 242,51	0,06
54	Рабочая проверка системы в целом	100 м	7,83	1	559,88	4 383,86	0,12	7,83	0	559,88	0,00	0,12	4 383,86	0,12
55	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	1,00	4	123,46	493,84	0,01	1,00	10	129,63	1 296,30	0,03	1 790,14	0,04
56	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	167	16,80	2 805,60	0,08	1,00	87	17,64	1 534,68	0,04	4 340,28	0,12
57	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для проверки	1 прибор	18,00	1	51,70	930,60	0,03	18,00	0	51,70	0,00	0,03	930,60	0,03
58	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,41	15	476,21	2 928,69	0,08	0,41	11	500,02	2 255,09	0,06	5 183,78	0,14
59	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДОУВЕДЕНИЕ													
60	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	кв.	15,00	1	16,81	252,15	0,01	15,00	0	16,81	0,00	0,01	252,15	0,01
61	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	12,71	8	275,26	27 988,44	0,75	12,71	4	289,02	14 693,78	0,40	42 682,22	1,15
62	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	80,00	1	27,74	2 219,20	0,06	128,00	1	29,13	3 728,64	0,10	5 947,84	0,16
63	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	1,00	1	12,87	12,87	0,00	1,00	0	12,87	0,00	0,00	12,87	0,00
64	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	1,00	1	12,26	12,26	0,00	1,00	0	12,26	0,00	0,00	12,26	0,00
65	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2,00	8	16,81	268,96	0,01	2,00	0	17,65	141,20	0,00	410,16	0,01
66	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	1,00	8	123,46	987,68	0,03	1,00	4	129,63	518,52	0,01	1 506,20	0,04
67	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ													
68	Прокладка кабеля открытым способом	1м	70,00	1	70,38	4 926,60	0,13	70,00	0	70,38	0,00	0,00	4 926,60	0,13
69	Замена светодиодных ламп в люстрах 8 Вт	шт.	10,00	1	90,53	905,30	0,02	10	0,00	90,53	0,00	0,00	905,30	0,02
70	Замена светодиодных ламп в люстрах 7 Вт	шт.	20,00	1	82,12	1 642,40	0,04	20,00	0	82,12	0,00	0,00	1 642,40	0,04
71	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,14	8	1 953,28	2 187,67	0,06	0,14	4	2 050,94	1 148,53	0,03	3 336,20	0,09
72	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	5,00	8	16,81	672,40	0,02	5,00	4	17,65	353,00	0,01	1 025,40	0,03
73	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	4,00	8	92,99	2 975,68	0,08	4,00	1	94,64	378,56	0,01	3 354,24	0,09
74	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	4,00	3	97,64	1 171,68	0,03	4,00	0	97,64	0,00	0,00	1 171,68	0,03
75	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 7 Вт	шт.	20,00	1	99,08	1 981,60	0,05	20,00	0	99,08	0,00	0,00	1 981,60	0,05
76	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы галогенной КГМ 20 Вт	шт.	20,00	1	58,85	1 177,00	0,03	20,00	0	58,85	0,00	0,00	1 177,00	0,03
77	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 7 Вт	шт.	50,00	1	99,69	4 984,50	0,13	50,00	0	99,69	0,00	0,00	4 984,50	0,13
78	ИТОГО													
79						89 945,55					26 048,29		4 984,50	0,13
80	СПЕЦРАБОТЫ													
81	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	8	9 931,95	79 455,60	2,14	1,00	4	10 428,55	41 714,20	1,12	121 169,80	3,26
82	Техническое обслуживание ветровых водопроводных насосных	шт.	1,00	3	3 862,43	11 587,29	0,31	1,00	1	4 055,55	4 055,55	0,11	15 642,84	0,42
83	Лабораторные испытания электрооборудования	1 польезд	1,00	1	6 097,12	6 097,12	0,16	1,00	0	6 097,12	0,00	0,00	6 097,12	0,16
84	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	3 095,80	8	0,56	13 869,18	0,37	3 095,80	4	0,59	7 306,09	0,20	21 175,27	0,57
85	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	3 095,80	8	1,13	27 986,03	0,75	3 095,80	4	1,19	14 736,01	0,40	42 722,04	1,15
86	Проверка и ремонт приборов учета тепловой энергии	шт.	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
87	Обслуживание лифтов	шт.	1,00	8	6 825,00	54 600,00	1,47	1,00	4	7 166,25	28 665,00	0,77	83 265,00	2,24
88	Обслуживание антенны	1 квартира	53,00	8	19,75	8 374,00	0,23	53,00	4	20,74	4 396,88	0,12	12 770,88	0,35
89	Обслуживание видеонаблюдения	м2.	3 095,80	8	0,40	9 906,56	0,27	3 095,80	4	0,42	5 200,94	0,14	15 107,50	0,41
90	ИТОГО													
91						211 875,79	5,70				106 074,67	2,86	317 950,46	8,56
92	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 203 168,18					617 739,22		1 820 907,40	49,02
93	Услуга по управлению	м2.	3 095,80	8	4,70	116 402,08	3,53	3 095,80	4	4,95	61 296,84	1,24	177 698,92	4,77
94	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ													
95	Обращение с ТКО	чел	50,00	8	70,60	28 240,00	0,76	66,00	4	97,80	25 819,20	0,70	54 059,20	1,46
96	Дежурный административный пост	м2.	3 095,80	8	23,00	569 627,20	15,33	3 095,80	4	25,30	313 294,96	8,42	882 922,16	23,75
97	ВСЕГО													
													2 935 587,68	79,00

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по содержанию 01.01.2019г.	-404 988,92
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 970 291,34
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	2 233 318,13
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	1 820 907,42
5	Сальдо по содержанию 31.12.2019г.(1+3-4)	7 421,79
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2019г.	19 118,89
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	198 379,99
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	224 824,61
9	Выполнено работ по текущему ремонту	392 733,34
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г.(6+8-9)	-148 789,84
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2019г.	0,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г. С учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (5+10+11)	-141 368,05
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2019г.	193 019,80
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 31.12.2019г.	19 448,85