

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРСИС"

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Тюляева, дом №4/1
фактически выполненных в 2019году.**

Характеристика дома:	этажность	17
	подъезды	6
	количество квартир	574
	обслуживаемая площадь, кв	38925,1
	категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода

Факт за 12 месяцев 2019г. Тариф 13-66							
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	6 714,39	254	0,29	494 581,97	1,06
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	903,94	254	0,39	89 544,30	0,19
5	Очистка урн от мусора	шт.	26,00	254	10,52	69 474,08	0,15
6	Промывка урн вручную	шт.	26,00	12	9,89	3 085,68	0,01
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	216,00	254	0,45	24 688,80	0,05
8	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	216,00	7	2,45	3 704,40	0,01
9	Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	м2.	3 809,17	6	0,48	10 970,41	0,02
10	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной более 2см.	м2.	1 904,59	6	2,13	24 340,66	0,05
11	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	952,30	7	1,92	12 798,91	0,03
12	Уборка контейнерной площадки	м2.	40,00	254	4,32	43 891,20	0,09
13	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	40,00	7	10,66	2 984,80	0,01
14	Заполнение песочницы песком	1 песочница	2,00	3	1 035,15	6 210,90	0,01
15	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	1 179,00	254	0,23	68 877,18	0,15
16	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	1 179,00	21	2,07	51 251,13	0,11
17	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	8 797,33	1	2,44	21 465,49	0,05
18	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
19	Полив газонов из шланга	м2.	1 179,00	54	0,25	15 916,50	0,03
20	Покос травы газонокосилкой	м2.	1 179,00	6	2,57	18 180,18	0,04
21	Посадка кустарника	1 кустарник	3,00	1	1 082,60	3 247,80	0,01
22	Посадка роз	1 кустарник	3,00	1	391,40	1 174,20	0,00
23	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	209,00	1	26,60	5 559,40	0,01
24	Установка цветочных вазонов	шт.	5,00	1	7 096,30	35 481,50	0,08
25	Заполнение цветочных вазонов черноземом	шт.	7,00	1	816,04	5 712,28	0,01
26	Посадка цветов	шт.	79,00	1	74,53	7 933,99	0,02
27	Удаление сорной растительности химикатами на придомовой территории МКД	м2	300,00	1	6,39	1 917,00	0,00
28	Посадка кустарников "Можжевельник Олд Голд", "Можжевельник Пфизереана Глаука", "Капуста декоративная микс"	шт.	10,00	1	383,83	3 838,30	0,01
29	ИТОГО					1 026 831,05	2,20
30	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
31	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						

32	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	20,48	254	1,92	9 987,69	0,02
33	Мытье пола кабины лифта	м2.	20,48	254	4,41	22 940,47	0,05
34	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	406,00	12	3,25	15 834,00	0,03
35	Мытье окон	м2.	60,00	2	8,86	1 063,20	0,00
36	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	375,00	254	2,68	255 270,00	0,55
37	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов со 2-го этажа	м2.	2 761,98	52	2,33	334 641,50	0,72
38	Мытье лестничных площадок и маршей	м2.	1 451,23	12	2,33	40 576,39	0,09
39	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	216,00	254	2,68	147 035,52	0,31
40	Обметание пыли с потолков	м2.	3 125,80	1	2,07	6 470,41	0,01
41	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	4 588,21	208	1,99	1 899 151,88	4,08
42	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
43	дверей, перил и электрощитков	м2.	3 284,00	2	3,83	25 155,44	0,05
44	радиаторы	м2.	115,25	2	5,80	1 336,90	0,00
45	Уборка МОП в цоколе	м2.	215,00	254	2,68	146 354,80	0,31
46	ИТОГО					2 905 818,19	6,22
47	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
48	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
49	Замена плиты потолочной типа Армстронг в МОП	шт.	20,00	1	121,83	2 436,60	0,01
50	Расшивка и заделка швов между напольной плиткой	м2	20,00	1	73,52	1 470,40	0,00
51	Ремонт качелей на детской площадке	шт.	2,00	1	2 770,64	5 541,28	0,01
52	Гидроизоляция покрытия на кровле	м2.	37,50	1	839,34	31 475,25	0,07
53	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	5 409,23	4	1,87	40 461,04	0,09
54	Осмотр кровли	м2.	3 409,23	1	1,52	5 182,03	0,01
55	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	1 плитка	50,00	1	56,02	2 801,00	0,01
56	Ремонт штукатурки потолка и стен в МОП	м2.	41,00	1	576,14	23 621,74	0,05
57	Окраска стен и потолков в МОП	м2.	49,00	1	186,31	9 129,19	0,02
58	Окраска деревянных дверей	м2.	8,00	1	97,81	782,48	0,00
59	Установка ИДН (лежащих полицейских)	1м	5,00	1	371,03	1 855,15	0,00
60	Установка сигнальных столбиков	шт.	3,00	1	1 155,58	3 466,74	0,01
61	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
62	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электрощитков)	шт.	1,00	1	223,37	223,37	0,00
63	Смена замков врезных	шт.	2,00	1	615,24	1 230,48	0,00
64	Смена личинок дверных замков	шт.	9,00	1	615,24	5 537,16	0,01
65	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (армированное стекло)	м2.	0,50	1	1 598,63	799,32	0,00
66	Замена дверных доводчиков	шт.	1,00	1	1 350,64	1 350,64	0,00
67	Укрепление (замена) дверных пружин (оцинк)	шт.	39,00	1	169,92	6 626,88	0,01
68	Замена дверных ручек на планке с врезным замком	шт.	3,00	1	1 123,16	3 369,48	0,01
69	Замена дверных петель	1 комплект	3,00	1	569,87	1 689,37	0,00
70	Укрепление дверных коробок в МОП	шт.	10,00	1	176,02	1 760,20	0,00
71	Укрепление оконных и дверных наличников в МОП	1м	2,20	1	91,95	202,29	0,00
72	Утепление деревянных дверей уплотнителем	1м	4,00	1	706,55	2 826,20	0,01
73	Изготовление табличек 0,4*0,2 м	шт.	1,00	1	232,05	232,05	0,00
74	Установка урны	шт.	1,00	1	2 160,24	2 160,24	0,00
75	Установка сиденья на качели	шт.	2,00	1	1 207,75	2 415,50	0,01
76	Установка почтового ящика	шт.	4,00	1	2 769,29	11 077,16	0,02
77	ИТОГО					169 723,24	0,35
78	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
79	ОТОПЛЕНИЕ						
80	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема зд	1 755,28	1	177,76	312 018,57	0,67
81	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	54,18	1	564,49	30 584,07	0,07

82	Проверка системы при сдаче	100 м	54,80	1	272,76	14 947,25	0,03	
83	Рабочая проверка системы в целом	100 м	54,18	1	533,22	28 889,86	0,06	
84	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	24,00	27	117,58	76 191,84	0,16	
85	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	254	16,00	4 064,00	0,01	
86	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	30,00	1	49,24	1 477,20	0,00	
87	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	3,41	26	453,53	40 209,97	0,09	
88	Замена элементов питания узлов учета тепловой энергии	шт.	3,00	1	1 412,43	4 237,29	0,01	
89	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ							
90	Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	шт.	1,00	1	18 297,04	18 297,04	0,04	
91	Герметизация раструбных соединений фекальной канализации в цоколе 6-го подъезда	шт.	48,00	1	108,64	5 214,72	0,01	
92	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	2,00	1	471,27	942,54	0,00	
93	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	84,54	12	262,15	265 945,93	0,57	
94	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	660,00	1	26,42	17 437,20	0,04	
95	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	4,00	1	11,68	46,72	0,00	
96	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	4,00	1	11,68	46,72	0,00	
97	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	3,00	12	16,01	576,36	0,00	
98	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	1 квартира	118,00	1	16,01	1 889,18	0,00	
99	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	12,00	12	117,58	16 931,52	0,04	
100	Смена кранов шаровых прямых с американкой Ду 20	шт.	2,00	1	1 463,78	2 927,56	0,01	
101	Ремонт системы полива	шт.	2,00	1	918,05	1 836,10	0,00	
102	Ремонт туалета МОП	шт.	8,00	1	3 477,23	27 817,84	0,06	
103	Герметизация раструбных соединений	шт.	4,00	1	223,11	892,44	0,00	
104	Замена станции насосной канализационной в санузле МОП	шт.	1,00	1	17 526,73	17 526,73	0,04	
105	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ							
106	Замена вышедших из строя ламп ДРВ на светодиодные LED 50Вт E27/E40 дневной	шт.	1,00	1	676,51	676,51	0,00	
107	Замена трансформаторов тока измерительных Т-0,66 5ВА 0,5	шт.	3,00	1	865,09	2 595,27	0,01	
108	Замена светодиодных ламп 10 Вт E 27 белый	шт.	10,00	1	85,53	855,30	0,00	
109	Замена ламп ДРВ на светодиодные 50 Вт E27/E40 дневной	шт.	3,00	1	1 560,76	4 682,28	0,01	
110	Ремонт светильников - замена стартеров	шт.	75,00	1	21,09	1 581,75	0,00	
111	Ремонт светильников - замена ламподержателей	шт.	400,00	1	54,63	21 852,00	0,05	
112	Смена выключателей и розеток в МОП	шт.	10,00	1	88,32	883,20	0,00	
113	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	1,02	12	1 860,27	22 769,70	0,05	
114	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	28,00	12	16,01	5 379,36	0,01	
115	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	28,00	12	88,56	29 756,16	0,06	
116	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	100,00	1	69,83	6 983,00	0,01	
117	Замена счетчика электроэнергии	шт.	1,00	1	4 881,90	4 881,90	0,01	
118	Замена автоматического выключателя двухполюсного 50 А С ВА-101	шт.	2,00	1	438,24	876,48	0,00	
119	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной LED 9 Вт G13 белый	шт.	55,00	1	172,57	9 366,75	0,02	
120	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 50 Вт	шт.	4,00	1	601,35	2 405,42	0,01	
121	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 9 Вт	шт.	40,00	1	183,99	7 359,60	0,02	
122	Опломбировка приборов учета электрической энергии	шт.	100,00	1	104,58	10 458,00	0,02	
123	Замена фотореле ФР 601	шт.	1,00	1	648,14	648,14	0,00	
124	Замена светильника ЖКУ-06-150-001 со стеклом IP53	шт.	1,00	1	1 436,48	1 436,48	0,00	
125	ИТОГО						1 026 395,96	2,19
126	СПЕЦРАБОТЫ							
127	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	12	9 459,00	113 508,00	0,24	
128	Поверка и ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт.	2,00	1	5 255,00	10 510,00	0,02	

129	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	2,00	12	3 678,50	88 284,00	0,19
130	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	6,00	1	5 806,78	34 840,68	0,07
131	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	38 925,10	12	0,53	247 563,64	0,53
132	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	38 925,10	12	0,89	415 720,07	0,89
133	Дезинсекция помещений	м2.	3,00	1	4 700,50	14 101,50	0,03
134	Дезинсекция помещений	1 мероприятие	3,00	1	7 939,50	23 818,50	0,05
135	Замена элемента питания ВКТ-7	шт.	1,00	1	1 768,00	1 768,00	0,00
136	Разборная гидрохимическая промывка пластинчатого теплообменника	шт.	1,00	1	31 955,00	31 955,00	0,07
137	ИТОГО					982 069,38	2,09
138	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					6 110 837,82	13,05
139	Услуга по управлению	м2.	38 925,10	12	3,47	1 620 841,16	3,48
140	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
141	Вывоз ТБО	м3.	479,27	1	366,74	175 767,48	0,38
142	Обращение с ТКО	чел	1 199	8	70,60	634 552,80	1,37
143	Обращение с ТКО	чел	1 143	4	97,80	441 078,00	0,94
144	Обслуживание лифтов	шт.	12,00	12	4 829,32	695 422,08	1,50
145	Обслуживание домофона	1 квартира	573,79	12	25,09	172 757,20	0,37
146	Видеонаблюдение	1 квартира	619,79	12	21,02	156 336,25	0,33
147	Обслуживание антенны	1 квартира	569,79	12	18,81	128 613,38	0,28
148	ВСЕГО					10 136 206,16	21,70

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	-1 150 876,68
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	6 379 945,88
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	6 555 796,63
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	6 110 837,82
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2019г. (1+3-4)	-705 917,87
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2019г.	98 550,99
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	1 331 119,32
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	1 367 803,22
9	Выполнено работ по текущему ремонту	1 527 306,18
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г.(6+8-9)	-60 951,97
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2019г.	99 323,99
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	38 372,02
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2019г.	937 103,63
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2019г.	195 501,16