

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Уральская, дом №111/1
фактически выполненных в 2019г.**

Характеристика дома:	этажность	16+цоколь
	подъезды	2
	количество квартир	150
	обслуживаемая площадь, кв.м	8964,43
	категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода

Факт за 12 месяцев 2019г. Тариф 12-87							
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	1 548,70	254	0,29	114 077,24	1,06
4	Очистка урн от мусора	шт.	14,00	254	10,52	37 409,12	0,35
5	Промывка урн вручную	шт.	14,00	12	9,89	1 661,52	0,02
6	Уборка прямков	шт.	6,00	12	92,87	6 686,64	0,06
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	40,00	254	0,45	4 572,00	0,04
8	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	40,00	3	2,45	294,00	0,00
9	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	м2.	452,00	3	0,48	650,88	0,01
10	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2см.	м2.	452,00	3	2,13	2 888,28	0,03
11	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	452,00	3	1,92	2 603,52	0,02
12	Уборка контейнерной площадки	м2.	6,00	254	4,32	6 583,68	0,06
13	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	6,00	3	10,66	191,88	0,00
14	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	506,00	132	0,23	15 362,16	0,14
15	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	506,00	21	2,07	21 995,82	0,20
16	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	2 054,70	1	2,44	5 013,47	0,05
17	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (парковая зона)	м2.	659,50	132	0,39	33 951,06	0,32
18	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 мероприятие	1,00	1	2 364,70	2 364,70	0,02
19	УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
20	Полив газонов из шланга	м2.	506,00	45	0,25	5 692,50	0,05
21	Покос травы газонокосилкой	м2.	506,00	6	2,57	7 802,52	0,07
22	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	35,00	1	26,60	931,00	0,01
23	Посадка цветов "Петуния"	шт.	20,00	1	111,00	2 220,00	0,02
24	ИТОГО					272 951,99	2,53
25	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
26	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
27	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	7,94	254	1,92	3 872,18	0,04
28	Мытье пола кабины лифта	м2.	7,94	254	4,41	8 893,91	0,08
29	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	49,64	12	3,25	1 935,96	0,02
30	Мытье окон	м2.	32,00	2	8,86	567,04	0,01

31	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	78,75	254	2,28	45 605,70	0,42
32	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	78,75	254	2,68	53 606,70	0,50
33	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	40,00	52	2,68	5 574,40	0,05
34	Обметание пыли с потолков	м2.	1 042,00	2	2,07	4 313,88	0,04
35	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	1 336,38	24	2,33	74 730,37	0,69
36	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 876,08	52	1,99	194 136,76	1,81
37	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2.	539,70	12	2,33	15 090,01	0,14
38	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
39	дверей, перил и электрощитков	м2.	676,40	2	3,83	5 181,22	0,05
40	УБОРКА ЦОКОЛЯ						
41	Уборка МОП в цоколе	м2.	116,00	104	2,68	32 331,52	0,30
42	ИТОГО					445 839,65	4,15
43	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
44	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
45	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	1 722,40	4	1,87	12 883,55	0,12
46	Осмотр кровли	м2.	938,60	1	1,52	1 426,67	0,01
47	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
48	Установка реек в дверном полотне в МОП на переходных балконах	1м	40,00	1	40,60	1 624,00	0,02
49	Наклейка ленты противоскользящей	шт.	40,00	1	72,65	2 906,00	0,03
50	Смена замков врезных	шт.	1,00	1	615,24	615,24	0,01
51	Смена личинок дверных замков	шт.	7,00	1	615,24	4 306,68	0,04
52	Замена дверных ручек	шт.	1,00	1	128,43	128,43	0,00
53	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (армированное стекло)	м2.	1,55	1	1 598,63	2 477,88	0,02
54	Утепление деревянных дверей резиновым уплотнителем	1 п/м	150,00	1	30,02	4 503,00	0,04
55	Укрепление (замена) дверных пружин (оцинк)	шт.	8,00	1	169,92	1 359,36	0,01
56	Изготовление табличек 0,4*0,2 м	шт.	1,00	1	232,05	232,05	0,00
57	Изготовление табличек 1*0,3 м (номерной аншлаг)	шт.	3,00	1	994,50	2 983,50	0,03
58	ИТОГО					35 446,36	0,33
59	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
60	ОТОПЛЕНИЕ						
61	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	390,74	1	177,76	69 457,94	0,65
62	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	15,66	1	564,49	8 839,91	0,08
63	Проверка системы при сдаче	100 м	15,66	1	272,76	4 271,42	0,04
64	Рабочая проверка системы в целом	100 м	15,66	1	533,22	8 350,23	0,08
65	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	36,00	10	117,58	42 328,80	0,39
66	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	254	16,00	4 064,00	0,04
67	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	10,00	1	49,24	492,40	0,00
68	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,27	26	453,53	3 183,78	0,03
69	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
70	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	1,00	1	471,27	471,27	0,00
71	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	16,20	12	262,15	50 961,96	0,47
72	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	340,00	1	26,42	8 982,80	0,08
73	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2,00	1	11,68	23,36	0,00
74	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2,00	1	11,68	23,36	0,00
75	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1,00	12	16,01	192,12	0,00
76	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	1 квартира	54,00	1	16,01	864,54	0,01
77	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2,00	12	117,58	2 821,92	0,03

78	Смена кранов шаровых прямых с американкой Ду 20	шт.	2,00	1	1 584,82	3 169,64	0,03
79	Смена кранов шаровых Ду 15	шт.	4,00	1	546,28	2 185,12	0,02
80	Ремонт туалета МОП	шт.	2,00	1	1 363,92	2 727,84	0,03
81	Комплектация пожарными рукавами	шт.	3,00	1	1 243,80	3 731,40	0,03
82	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
83	Замена автоматического выключателя трехполюсного С63А 4.5 кА	шт.	1,00	1	826,09	826,09	0,01
84	Ремонт светильников - замена стартеров	шт.	75,00	1	21,09	1 581,75	0,01
85	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,32	12	1 860,27	7 143,44	0,07
86	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	11,00	12	16,01	2 113,32	0,02
87	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	8,00	12	88,56	8 501,76	0,08
88	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	100,00	1	69,83	6 983,00	0,06
89	ИТОГО					244 293,17	2,26
90	СПЕЦРАБОТЫ						
91	Замена датчика давления в ВНС	шт.	1,00	1	9 960,91	9 960,91	0,09
92	Замена элемента питания теплосчетчика ТВ7	шт.	2,00	1	1 215,50	2 431,00	0,02
93	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	12	9 459,00	113 508,00	1,06
94	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	12	3 678,50	44 142,00	0,41
95	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	2,00	1	5 806,78	11 613,56	0,11
96	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	8 964,43	12	0,53	57 013,79	0,53
97	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	8 964,43	12	0,89	95 740,14	0,89
98	Разборная очистка насоса	шт.	3,00	1	11 000,00	33 000,00	0,31
99	ИТОГО					367 409,40	3,42
100	Всего по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 365 940,57	12,69
101	Услуга по управлению	м2.	8 964,43	12	3,47	373 278,97	3,48
102	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
103	Вывоз ТБО	м3.	59,37	1	366,74	21 773,35	0,20
104	Обращение с ТКО	чел	315	8	70,60	177 736,21	1,65
105	Обращение с ТКО	чел	320	4	97,80	125 210,41	1,16
106	Обслуживание лифтов	шт.	4,00	12	5 607,09	269 140,32	2,51
107	Обслуживание домофона	1 квартира	150,00	12	25,09	45 162,00	0,42
108	Всего					2 378 241,83	22,11

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по содержанию 01.01.2019г.	212 405,18
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 384 042,56
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 380 718,90
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	1 365 940,57
5	Сальдо по содержанию 31.12.2019г.(1+3-4)	227 183,51
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2019г.	524 282,50
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	305 753,82
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	305 753,82
9	Выполнено работ по текущему ремонту	946 358,18
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г.(6+8-9)	-116 321,86
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2019г.	283 100,00
12	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2019г.(5+10+11)	393 961,65
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2019г.	193 514,82
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 31.12.2019г.	42 849,21