

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Уральская, дом №115/1
 фактически выполненных в 2019г.

Характеристика дома:	этажность	16+цоколь
	подъезды	1
	количество квартир	96
	обслуживаемая площадь, кв.м	5097,29
	категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода

№п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Факт за 12 месяцев 2019г.Тариф 13-60			
				Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	366,68	254	0,29	27 009,65	0,44
4	Очистка урн от мусора	шт.	3,00	254	10,52	8 016,24	0,13
5	Промывка урн вручную	шт.	3,00	12	9,89	356,04	0,01
6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	36,12	254	0,45	4 128,52	0,07
7	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	36,12	3	2,45	265,48	0,00
8	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	м2.	366,68	3	0,48	528,02	0,01
9	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2см.	м2.	366,68	3	2,13	2 343,09	0,04
10	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	366,68	3	1,92	2 112,08	0,03
11	Уборка контейнерной площадки	м2.	6,00	156	4,32	4 043,52	0,07
12	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	6,00	3	10,66	191,88	0,00
13	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	128,75	52	0,23	1 539,85	0,03
14	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	128,75	21	2,07	5 596,76	0,09
15	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	495,43	2	2,44	2 417,70	0,04
16	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
17	Полив газонов из шланга	м2.	128,75	42	0,25	1 351,88	0,02
18	Покос травы газонокосилкой	м2.	128,75	6	2,57	1 985,33	0,03
19	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	8,00	1	26,60	212,80	0,00
20	ИТОГО					62 098,82	1,01
21	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ КЛЕТОК МКД						
22	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
23	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	3,10	254	1,92	1 511,81	0,02
24	Мытье пола кабины лифта	м2.	3,10	254	4,41	3 472,43	0,06
25	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	24,82	12	3,25	967,98	0,02
26	Мытье окон	м2.	21,12	2	8,86	374,25	0,01
27	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	58,11	254	2,28	33 652,66	0,55
28	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	58,11	254	2,68	39 556,64	0,65
29	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	36,12	156	2,68	15 101,05	0,25

30	Обметание пыли с потолков	м2.	666,28	2	2,07	2 758,40	0,05
31	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 016,00	26	1,99	52 567,84	0,86
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2.	243,94	12	2,33	6 820,56	0,11
33	Мытье коридоров, лифтовых холлов со 2-го этажа	м2.	772,06	52	2,33	93 542,79	1,53
34	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
35	дверей, перил и электрощитков	м2.	338,20	2	3,83	2 590,61	0,04
36	радиаторы	м2.	10,56	2	5,80	122,50	0,00
37	УБОРКА ЦОКОЛЯ						
38	Уборка МОП в цоколе	м2.	61,20	104	2,68	17 057,66	0,28
39	ИТОГО					270 097,18	4,43
40	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
41	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
42	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	990,30	4	1,87	7 407,44	0,12
43	Осмотр кровли	м2.	539,00	2	1,52	1 638,56	0,03
44	Окраска фасада	м2.	50,00	1	79,57	3 978,50	0,07
45	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
46	Наклейка ленты противоскользящей	шт.	20,00	1	72,65	1 453,00	0,02
47	Смена личинок дверных замков	шт.	3,00	1	615,24	1 845,72	0,03
48	Замена дверных ручек	шт.	3,00	1	128,43	385,29	0,01
49	Утепление деревянных дверей резиновым уплотнителем	1 п/м	250,00	1	30,02	7 505,00	0,12
50	Изготовление табличек 0,4*0,2 м	шт.	1,00	1	232,05	232,05	0,00
51	ИТОГО					24 445,56	0,40
52	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ КЛЕТОК МКД						
53	ОТОПЛЕНИЕ						
54	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	215,21	1	177,76	38 255,73	0,63
55	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	7,83	1	564,49	4 419,96	0,07
56	Проверка системы при сдаче	100 м	7,83	1	272,76	2 135,71	0,03
57	Рабочая проверка системы в целом	100 м	7,83	1	533,22	4 175,11	0,07
58	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	18,00	10	117,58	21 164,40	0,35
59	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	254	16,00	4 064,00	0,07
60	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	10,00	1	49,24	492,40	0,01
61	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,14	26	453,53	1 650,85	0,03
62	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
63	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	кв.	22,00	1	16,01	352,22	0,01
64	Замена запорной арматуры (отсекающих кранов полотенцесушителя)	шт.	4,00	1	857,24	3 428,96	0,06
65	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	4,00	1	471,27	1 885,08	0,03
66	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	12,00	12	262,15	37 749,60	0,62
67	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	120,00	1	26,42	3 170,40	0,05
68	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2,00	1	11,68	23,36	0,00
69	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2,00	1	11,68	23,36	0,00
70	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1,00	12	16,01	192,12	0,00
71	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2,00	12	117,58	2 821,92	0,05
72	Смена кранов шаровых прямых с американкой Ду 20	шт.	2,00	1	1 881,78	3 763,56	0,06
73	Ремонт стояка канализации	пог. м	2,00	1	1 494,24	2 988,48	0,05
74	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
75	Замена автоматического выключателя двухполюсного 50А С ВА-47-29 4.5кА	шт.	5,00	1	677,55	3 387,75	0,06

76	Замена ламп ДРВ на светодиодные 50 вт E27/E40 дневной	шт.	2,00	1	1 459,57	2 919,14	0,05
77	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,16	12	1 860,27	3 571,72	0,06
78	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	4,00	12	16,01	768,48	0,01
79	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	4,00	4	88,56	1 416,96	0,02
80	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	50,00	1	69,83	3 491,50	0,06
81	ИТОГО					148 312,77	2,45
82	СПЕЦРАБОТЫ						
83	Замена датчика давления в ВНС	шт.	1,00	1	9 960,91	9 960,91	0,16
84	Замена элемента питания теплосчетчика ТВ7	шт.	1,00	1	1 215,50	1 215,50	0,02
85	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	12	9 459,00	113 508,00	1,86
87	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	12	3 678,50	44 142,00	0,72
88	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	5 097,29	12	0,53	32 418,76	0,53
89	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	5 097,29	12	0,89	54 439,06	0,89
90	Дезинсекция помещений	1 мероприятие	1,00	1	5 119,20	5 119,20	0,08
91	ИТОГО					260 803,43	4,26
92	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					765 757,76	12,55
93	Услуга по управлению	м2.	5 097,29	12	3,47	212 251,16	3,46
94	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
95	Вывоз ТБО	м3.	-8,29	1	366,74	-3 040,27	-0,05
96	Обращение с ТКО	чел	216	8	70,60	113 383,60	1,85
97	Обращение с ТКО	чел	205	4	97,80	76 675,20	1,25
98	Обслуживание лифтов	шт.	2,00	12	5 607,09	134 570,16	2,19
99	Обслуживание домофона	1 квартира	96,00	12	25,09	28 903,68	0,47
100	Обслуживание антенны	1 квартира	102,00	12	18,00	22 032,00	0,36
101	ВСЕГО					1 350 533,28	22,08

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД на 01.01.2019г.	-24 069,69
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	831 877,55
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	844 212,09
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	765 757,76
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2019г. (1+3-4)	54 384,64
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2019г.	-355 135,88
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	173 715,48
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	179 202,37
9	Выплачено работ по текущему ремонту	73 397,47
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г.(6+8-9)	-249 330,98
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2019г.	3 600,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (5+10+11)	-191 346,34
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2019г.	84 584,57
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 31.12.2019г.	18 857,12