

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Уральская, дом № 119/1
 фактически выполненных в 2019 году.

Характеристика дома:	этажность	10
	подъезды	2
	количество квартир	100
	обслуживаемая площадь, кв.м	5279,22
	категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода

Факт за 12 месяцев 2019г. Тариф 13-39							
№п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	824,24	156	0,28	36 002,80	0,52
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	52,80	156	0,37	3 047,62	0,04
5	Очистка урн от мусора	шт.	2,00	254	10,01	5 085,08	0,07
6	Промывка урн вручную	шт.	2,00	12	9,41	225,84	0,00
7	Уборка приемков	шт.	4,00	12	88,36	4 241,28	0,06
8	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	70,11	156	0,43	4 702,98	0,07
9	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	70,11	4	2,33	653,43	0,01
10	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	м2.	608,14	4	0,46	1 118,98	0,02
11	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2см.	м2.	608,14	4	2,03	4 938,10	0,08
12	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	608,14	4	1,83	4 451,58	0,07
13	Уборка контейнерной площадки	м2.	12,00	156	4,11	7 693,92	0,11
14	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	12,00	4	10,14	486,72	0,01
15	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1,00	1	984,92	984,92	0,02
16	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	201,60	52	0,22	2 306,30	0,03
17	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	201,60	21	1,97	8 340,19	0,06
18	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	1 025,84	1	2,32	2 379,95	0,04
19	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 мероприятие	1,00	1	9 768,20	9 768,20	0,15
20	УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
21	Полив газонов из шланга	м2.	201,60	35	0,24	1 693,44	0,03
22	Покос травы газонокосилкой	м2.	201,60	5	2,45	2 469,60	0,04
23	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	9,00	1	25,31	227,79	0,00
24	Посадка цветов "Петуния"	шт.	10,00	1	111,00	1 110,00	0,02
25	ИТОГО					101 928,72	1,45
26	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
27	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
28	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	4,20	254	1,83	1 952,24	0,03
29	Мытье пола кабины лифта	м2.	4,20	254	4,20	4 480,56	0,07
30	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	32,16	12	3,09	1 192,49	0,02
31	Мытье окон	м2.	44,80	2	8,43	755,33	0,01
32	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	68,22	254	2,55	44 186,09	0,70
33	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	70,11	156	2,55	27 889,76	0,44
34	Обметание пыли с потолков	м2.	696,20	2	1,97	2 743,03	0,04

35	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) нижних трех этажей	м2.	231,30	254	2,17	127 487,93	2,02
36	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) выше третьего этажа	м2.	570,78	52	1,89	56 096,26	0,88
37	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2.	292,68	12	2,22	7 797,00	0,12
38	Мытье коридоров, лифтовых холлов выше 2-го этажа	м2.	441,18	26	2,22	25 464,91	0,40
39	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
40	дверей, перил и электрощитков	м2.	255,60	2	3,64	1 860,77	0,03
41	Уборка МОП в цоколе	м2.	66,00	104	2,55	17 503,20	0,28
42	ИТОГО					319 409,57	5,04
43	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
44	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
45	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	1 334,00	4	1,78	9 498,08	0,15
46	Осмотр кровли	м2.	690,00	2	1,45	2 001,00	0,03
47	Ремонт оконных откосов в МОП	м2.	1,50	1	1 824,45	2 736,68	0,04
48	Окраска фасада	м2.	50,00	1	70,51	3 525,50	0,06
49	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
50	Замена дверных ручек	шт.	10,00	1	122,20	1 222,00	0,02
51	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (армированное стекло)	м2.	0,15	1	1 521,06	228,16	0,00
52	Установка поручня на лестничном марше	1м	3,00	1	499,49	1 498,47	0,02
53	Изготовление табличек 0,4*0,2 м	шт.	1,00	1	232,05	232,05	0,00
54	Изготовление табличек 1*0,3 м (номерной аншлаги)	шт.	2,00	1	884,00	1 768,00	0,03
55	Установка песочницы с крышкой	шт.	1,00	1	9 314,93	9 314,93	0,15
56	ИТОГО					32 024,86	0,50
57	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
58	ОТОПЛЕНИЕ						
59	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема з	227,62	1	169,13	38 497,37	0,61
60	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	12,09	1	489,60	5 919,26	0,09
61	Проверка системы при сдаче	100 м	12,09	1	236,58	2 860,25	0,05
62	Рабочая проверка системы в целом	100 м	12,09	1	462,49	5 591,50	0,09
63	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	12,09	1	360,71	4 360,98	0,07
64	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	8,00	14	111,87	12 529,44	0,20
65	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	254	15,22	3 865,88	0,06
66	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	4,00	1	46,85	187,40	0,00
67	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,74	26	431,52	8 302,44	0,13
68	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
69	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	кв.	19,00	1	16,01	304,19	0,00
70	Замена запорной арматуры (отсекающих кранов полотенцесушителя)	шт.	2,00	1	912,49	1 824,98	0,03
71	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	17,00	12	249,43	50 883,72	0,80
72	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	136,00	1	25,14	3 419,04	0,05
73	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2,00	1	11,11	22,22	0,00
74	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2,00	1	11,11	22,22	0,00
75	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1,00	12	15,23	182,76	0,00
76	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2,00	12	111,87	2 684,88	0,04
77	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
78	Замена магнитного пускателя (контактор)	шт.	1,00	1	936,80	936,80	0,01
79	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы накаливания	шт.	126,00	1	23,56	2 968,56	0,05
80	Ремонт светильников - замена ламподержателей	шт.	15,00	1	51,98	779,70	0,01
81	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,20	12	1 770,00	4 248,00	0,07

82	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	8,00	12	15,23	1 462,08	0,02
83	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	6,00	4	84,26	2 022,24	0,03
84	ИТОГО					153 875,93	2,41
85	СПЕЦРАБОТЫ						
86	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	12	9 000,00	108 000,00	1,70
87	Проверка и ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт.	0,00	0	0,00	0,00	
88	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	12	3 500,00	42 000,00	0,66
89	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	5 279,22	12	0,50	31 675,36	0,50
90	Дезинсекция помещений	м2.	1,00	2	6 493,80	12 987,60	0,20
91	Замена вычислителя ТВ7-04 с блоком питания на узле учета тепловой энергии	шт.	1,00	1	26 950,00	26 950,00	0,43
92	ИТОГО					221 612,96	3,49
93	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					828 852,04	12,89
94	Услуга по управлению	м2.	5 279,22	12	3,30	209 057,34	3,31
95	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
96	Вывоз ТБО	м3.	22,24	1	366,74	8 156,30	0,13
97	Обращение с ТКО	чел	198,25	9	70,60	110 645,00	1,75
98	Обращение с ТКО	чел	194,75	4	97,80	76 186,20	1,20
99	Обслуживание лифтов	шт.	2,00	12	5 335,00	128 040,00	2,03
100	Обслуживание домофона	шт.	100,00	12	23,87	28 644,00	0,45
101	ВСЕГО					1 389 424,88	21,76

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2019г.	-55 405,48
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	848 269,45
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	876 968,34
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	828 852,04
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2019г.(1+3-4)	-7 289,18
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2019г.	-59 256,47
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	348 433,24
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	360 221,58
9	Выполнено работ по текущему ремонту	226 568,09
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г. (6+8-9)	74 397,02
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2019г.	3 600,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	77 997,02
13	<i>Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2019г.</i>	62 831,42
14	<i>Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2019г.</i>	25 808,44