

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Уральская, дом № 119/2
 фактически выполненных в 2019 году.

Характеристика дома:	этажность	16+цоколь
	подъезды	2
	количество квартир	176
	обслуживаемая площадь, кв.м	8412,12
	категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Факт за 12 месяцев 2019г. Тариф 17-36			
				Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	2 002,64	254	0,30	152 601,17	1,53
4	Очистка урн от мусора	шт.	14,00	254	11,05	39 293,80	0,39
5	Промывка урн вручную	шт.	14,00	12	10,38	1 743,84	0,02
6	Уборка прямиков	шт.	6,00	12	97,51	7 020,72	0,07
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	37,20	254	0,47	4 440,94	0,04
8	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	37,20	3	2,57	286,81	0,00
9	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см	м2.	332,40	3	0,50	498,60	0,00
10	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной более 2см.	м2.	332,40	3	2,24	2 233,73	0,02
11	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	332,40	3	2,02	2 014,34	0,02
12	Уборка контейнерной площадки	м2.	6,00	254	4,54	6 918,96	0,07
13	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	6,00	3	11,19	201,42	0,00
14	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	374,60	104	0,24	9 350,02	0,09
15	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	374,60	21	2,17	17 070,52	0,17
16	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	2 377,24	1	2,56	6 085,73	0,06
17	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (парковая зона)	м2.	664,40	104	0,41	28 330,02	0,28
18	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 мероприятие	1,00	1	1 812,20	1 812,20	0,02
19	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1,00	1	1 086,91	1 086,91	0,01
20	УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
21	Полив газонов из шланга	м2.	374,60	43	0,26	4 188,03	0,04
22	Покос травы газонокосилкой	м2.	374,60	6	3,40	7 641,84	0,08
23	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	19,00	1	27,93	530,67	0,01
24	Посадка цветов "Петуния"	шт.	10,00	1	111,00	1 110,00	0,01
25	ИТОГО					294 460,26	2,93
26	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
27	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
28	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	7,94	254	2,02	4 073,86	0,04
29	Мытье пола кабины лифта	м2.	7,94	254	4,63	9 337,60	0,09
30	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	49,64	12	3,41	2 031,27	0,02
31	Мытье окон	м2.	32,00	2	9,30	595,20	0,01
32	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	78,75	254	2,81	56 207,03	0,56
33	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	37,20	52	2,81	5 435,66	0,05
34	Обметание пыли с потолков	м2.	1 042,00	2	2,17	4 522,28	0,04
35	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	1 336,38	24	2,45	78 579,14	0,79

36	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 876,08	52	2,09	203 892,37	2,04
37	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2.	539,70	12	2,45	15 867,18	0,16
38	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. коридоров, лифтовых холлов)	м2.	78,75	254	2,39	47 805,98	0,48
39	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
40	дверей, перил и электрощитков	м2.	676,40	2	4,02	5 438,26	0,05
41	Уборка МОП в цоколе	м2.	102,20	104	2,81	29 866,93	0,30
42	ИТОГО					463 652,75	4,63
43	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
44	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
45	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	1 722,40	4	1,96	13 503,62	0,13
46	Осмотр кровли	м2.	938,60	1	1,60	1 501,76	0,01
47	Ремонт дверных откосов в МОП	м2.	6,00	1	1 540,63	9 243,78	0,09
48	СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
49	Окраска фасада	м2	50,00	1	75,04	3 752,00	0,04
50	Наклейка ленты противоскользящей	шт.	40,00	1	72,65	2 906,00	0,03
51	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электрощитков)	шт.	2,00	1	234,54	469,08	0,00
52	Смена личинок дверных замков	шт.	5,00	1	646,00	3 230,00	0,03
53	Замена дверных ручек	шт.	10,00	1	134,85	1 348,50	0,01
54	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (армированное стекло)	м2.	2,47	1	1 678,56	4 146,04	0,04
55	Утепление деревянных дверей резиновым уплотнителем	1 п/м	500,00	1	31,52	15 760,00	0,16
56	Укрепление (замена) дверных пружин (оцинк)	шт.	13,00	1	178,42	2 319,46	0,02
57	Замена дверных петель	1 комплект	8,00	1	519,31	4 154,48	0,04
58	Изготовление табличек 0,4*0,2 м	шт.	1,00	1	232,05	232,05	0,00
59	Изготовление табличек 1*0,3 м (номерной аншлаг)	шт.	1,00	1	884,00	884,00	0,01
60	Установка песочницы с крышкой	шт.	1,00	1	9 314,93	9 314,93	0,09
61	Установка качели	шт.	2,00	1	3 104,98	6 209,96	0,06
62	Установка почтового ящика	шт.	1,00	1	1 887,49	1 887,49	0,02
63	ИТОГО					80 863,15	0,78
64	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
65	ОТОПЛЕНИЕ						
66	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема э	389,74	1	186,65	72 744,97	0,72
67	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	15,66	1	592,71	9 281,84	0,09
68	Проверка системы при сдаче	100 м	15,66	1	286,40	4 485,02	0,04
69	Рабочая проверка системы в целом	100 м	15,66	1	559,88	8 767,72	0,09
70	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	36,00	10	123,46	44 445,60	0,44
71	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1,00	254	16,80	4 267,20	0,04
72	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки	1 прибор	10,00	1	51,70	517,00	0,01
73	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,27	26	476,21	3 342,99	0,03
74	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
75	Замена запорной арматуры (отсекающих кранов полотенцесушителя)	шт.	8,00	1	912,49	7 299,92	0,07
76	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	17,00	1	494,83	8 412,11	0,08
77	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	16,20	12	275,26	53 510,54	0,53
78	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	160,00	1	27,74	4 438,40	0,04
79	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2,00	1	12,26	24,52	0,00
80	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2,00	1	12,26	24,52	0,00
81	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1,00	12	16,81	201,72	0,00
82	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	600,00	1	29,57	17 742,00	0,18
83	Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров	1 квартира	300,00	1	16,81	5 043,00	0,05
84	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2,00	12	123,46	2 963,04	0,03
85	Смена кранов шаровых прямых с американкой Ду 20	шт.	6,00	1	1 672,78	10 454,68	0,10
86	Установка антимагнитных пломб	1 счетчик	100,00	1	85,80	8 580,00	0,09

87	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ							
88	Замена ШНК на din-рейке в этажных щитах	шт.	2,00	1	128,43	256,86	0,00	
89	Ремонт светильников - замена ламподержателей	шт.	10,00	1	57,36	573,60	0,01	
90	Ремонт выключателей и розеток в МОП	шт.	5,00	1	154,79	773,95	0,01	
91	Смена выключателей и розеток в МОП	шт.	5,00	1	92,74	463,70	0,00	
92	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1м	1,00	1	89,07	89,07	0,00	
93	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт.	2,00	1	321,65	643,30	0,01	
94	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,32	12	1 953,28	7 500,60	0,07	
95	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	11,00	12	16,81	2 218,92	0,02	
96	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	8,00	12	92,99	8 927,04	0,09	
97	Замена фотореле ФР 601	шт.	1,00	1	605,80	605,80	0,01	
98	Замена фотореле DIN-1 (ФР) 2-100Лк 25А	шт.	1,00	1	1 251,37	1 251,37	0,01	
99	ИТОГО					289 851,01	2,86	
100	СПЕЦРАБОТЫ							
101	Обслуживание ИТП	шт.	1,00	12	6 069,53	72 834,36	0,72	
102	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1,00	12	3 862,43	46 349,16	0,46	
103	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	8 412,12	12	0,56	56 728,63	0,56	
104	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	8 412,12	3	1,13	9 539,18	0,09	
105	Дезинсекция помещений	м2.	1,00	1	6 493,80	6 493,80	0,06	
106	Обслуживание домофона	шт.	176,00	12	26,34	55 630,08	0,55	
107	Обслуживание лифтов	шт.	4,00	12	5 887,44	282 597,12	2,82	
108	ИТОГО					530 172,33	5,26	
109	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 658 999,50	16,46	
110	Услуга по управлению		8 412,12	12	3,64	368 736,08	3,67	
111	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
112	Вывоз ТБО	м3.	38,62	1	366,74	14 163,50	0,14	
113	Обращение с ТКО	чел	383,67	9	70,60	190 125,80	1,90	
114	Обращение с ТКО	чел	335,75	4	97,80	131 345,40	1,32	
115	Вознаграждение председателю совета дома	м2.	8 412,12	12	1,00	101 301,12	1,01	
116	ВСЕГО					2 464 671,39	24,50	

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2019г.	-205 103,17
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 746 240,24
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 765 211,18
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	1 658 999,50
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2019г.	-98 891,49
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2019г.	-103 190,76
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	201 179,76
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	203 365,37
9	Выполнено работ по текущему ремонту	564 423,85
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г. (6+8-9)	-464 249,24
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2019г.	
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	-464 249,24
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2019г.	148 719,13
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2019г.	17 133,54