

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"**

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Ярославского дом №70  
 фактически выполненных в 2019 году

|                      |                             |                                      |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| Характеристика дома: | этажность                   | 16                                   |
|                      | подъезды                    | 1                                    |
|                      | количество квартир          | 80                                   |
|                      | обслуживаемая площадь, кв.м | 5018,9                               |
|                      | категория                   | благоустр.с лифтом без мусоропровода |

| Факт за 12 месяцев 2019г. Тариф 13-66 |   |             |        |               |                       |                  |                     |
|---------------------------------------|---|-------------|--------|---------------|-----------------------|------------------|---------------------|
| № п/п                                 | Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома   | Ед.изм      | Объем  | Периодичность | Цена за ед.изм (факт) | Стоимость факт.  | Размер платы за 1м2 |
| 1                                     | <b>РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ</b>   |             |        |               |                       |                  |                     |
| 2                                     | <b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>   |             |        |               |                       |                  |                     |
| 3                                     | Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)   | м2.         | 746,90 | 254           | 0,29                  | 55 016,65        | 0,91                |
| 4                                     | Очистка урн от мусора   | шт.         | 5,00   | 254           | 10,52                 | 13 360,40        | 0,22                |
| 5                                     | Промывка урн вручную  | шт.         | 5,00   | 12            | 9,89                  | 593,40           | 0,01                |
| 6                                     | Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд   | м2.         | 25,00  | 254           | 0,45                  | 2 857,50         | 0,05                |
| 7                                     | Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд   | м2.         | 25,00  | 3             | 2,45                  | 183,75           | 0,00                |
| 8                                     | Подметание свежесвыпавшего снега толщиной до 2 см   | м2.         | 24,25  | 3             | 0,48                  | 34,92            | 0,00                |
| 9                                     | Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной более 2см.   | м2.         | 24,25  | 3             | 2,13                  | 154,96           | 0,00                |
| 10                                    | Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда   | м2.         | 24,25  | 3             | 1,92                  | 139,68           | 0,00                |
| 11                                    | Уборка контейнерной площадки  | м2.         | 4,00   | 254           | 4,32                  | 4 389,12         | 0,07                |
| 12                                    | Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период   | м2.         | 4,00   | 3             | 10,66                 | 127,92           | 0,00                |
| 13                                    | Заполнение песочницы песком   | 1 песочница | 0,00   | 0             | 0,00                  | 0,00             |                     |
| 14                                    | Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности   | м2.         | 24,10  | 254           | 0,23                  | 1 407,92         | 0,02                |
| 15                                    | Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада   | м2.         | 24,10  | 21            | 2,07                  | 1 047,63         | 0,02                |
| 16                                    | Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории | м2.         | 771,00 | 1             | 2,44                  | 1 881,24         | 0,03                |
| 17                                    | <b>УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>  |             |        |               |                       |                  |                     |
| 18                                    | Полив газонов из шланга   | м2.         | 24,10  | 55            | 0,25                  | 331,38           | 0,01                |
| 19                                    | Покос травы газонокосилкой  | м2.         | 32,10  | 6             | 2,57                  | 494,98           | 0,01                |
| 20                                    | Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)  | шт.         | 31,00  | 1             | 26,60                 | 824,60           | 0,01                |
| 21                                    | <b>ИТОГО</b>  |             |        |               |                       | <b>82 846,05</b> | <b>1,36</b>         |
| 22                                    | <b>РАБОТЫ ПО САНИТАРОНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>  |             |        |               |                       |                  |                     |
| 23                                    | <b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>  |             |        |               |                       |                  |                     |
| 24                                    | Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением  | м2.         | 3,00   | 254           | 1,92                  | 1 463,04         | 0,02                |
| 25                                    | Мытье пола кабины лифта   | м2.         | 3,00   | 254           | 4,41                  | 3 360,42         | 0,06                |
| 26                                    | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта   | м2.         | 14,52  | 12            | 3,25                  | 566,28           | 0,01                |
| 27                                    | Мытье окон  | м2.         | 12,00  | 2             | 8,86                  | 212,64           | 0,00                |
| 28                                    | Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла  | м2.         | 64,60  | 254           | 2,68                  | 43 974,51        | 0,73                |
| 29                                    | Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд  | м2.         | 25,00  | 254           | 2,68                  | 17 018,00        | 0,28                |
| 30                                    | Обметание пыли с потолков   | м2.         | 520,97 | 1             | 2,07                  | 1 078,41         | 0,02                |
| 31                                    | Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)   | м2.         | 632,12 | 208           | 1,99                  | 261 647,11       | 4,35                |
| 32                                    | Мытье лестничных площадок, коридоров, лифтовых холлов, переходных балконов со 2-го этажа  | м2.         | 314,42 | 52            | 2,33                  | 38 095,13        | 0,63                |

| № п/п | Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома  | Ед.изм           | Объем    | Периодичность | Цена за ед.изм (факт) | Стоимость факт.   | Размер платы за 1м2 |
|-------|--|------------------|----------|---------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| 33    | Мытье лестничных маршей  | м2.              | 253,10   | 12            | 2,33                  | 7 076,68          | 0,12                |
| 34    | <b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>  |                  |          |               |                       |                   |                     |
| 35    | дверей, перил и электрощитков  | м2.              | 374,17   | 2             | 3,83                  | 2 866,14          | 0,05                |
| 36    | радиаторы  | м2.              | 6,80     | 2             | 5,80                  | 78,88             | 0,00                |
| 37    | <b>ИТОГО</b>   |                  |          |               |                       | <b>377 437,24</b> | <b>6,27</b>         |
| 38    | <b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД</b>   |                  |          |               |                       |                   |                     |
| 39    | <b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>   |                  |          |               |                       |                   |                     |
| 40    | Гидроизоляция напольного покрытия на балконах тех. этажа   | м2.              | 25,00    | 1             | 974,89                | 24 372,25         | 0,40                |
| 41    | Очистка технического этажа и кровли от мусора  | м2.              | 1 034,10 | 4             | 1,87                  | 7 735,07          | 0,13                |
| 42    | Осмотр кровли  | м2.              | 588,10   | 2             | 1,52                  | 1 787,82          | 0,03                |
| 43    | Ремонт покрытия полов из керамических плиток   | 1 плитка         | 70,00    | 1             | 56,02                 | 3 921,40          | 0,07                |
| 44    | Номерация этажей   | шт.              | 16,00    | 1             | 60,88                 | 974,08            | 0,02                |
| 45    | Зачистка и окраска стен в МОП  | м2.              | 20,00    | 1             | 146,93                | 2 938,60          | 0,05                |
| 46    | Восстановление кирпичной кладки и оштукатуривание стен   | м2.              | 10,00    | 1             | 518,47                | 5 184,70          | 0,09                |
| 47    | <b>СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ</b>  |                  |          |               |                       |                   |                     |
| 48    | Смена личинок дверных замков   | шт.              | 1,00     | 1             | 615,24                | 615,24            | 0,01                |
| 49    | Замена дверных ручек   | шт.              | 3,00     | 1             | 128,43                | 385,29            | 0,01                |
| 50    | Изготовление табличек 0,4*0,2 м  | шт.              | 1,00     | 1             | 232,05                | 232,05            | 0,00                |
| 51    | Установка урны   | шт.              | 4,00     | 1             | 1 501,14              | 6 004,56          | 0,10                |
| 52    | Гидроизоляция пола (балкон тех. этажа)   | м2.              | 5,00     | 1             | 1 402,19              | 7 010,95          | 0,12                |
| 53    | Устройство ограничителя на пандусе   | 1м               | 3,00     | 1             | 218,49                | 655,47            | 0,01                |
| 54    | Смена стеклопакета в оконных и дверных переплетах в МОП  | м2.              | 1,44     | 1             | 5 525,00              | 7 956,00          | 0,13                |
| 55    | <b>ИТОГО</b>   |                  |          |               |                       | <b>69 773,48</b>  | <b>1,17</b>         |
| 56    | <b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД</b> |                  |          |               |                       |                   |                     |
| 57    | <b>ОТОПЛЕНИЕ</b>   |                  |          |               |                       |                   |                     |
| 58    | Промывка системы центрального отопления  | 100 куб объема з | 308,14   | 1             | 177,76                | 54 774,97         | 0,91                |
| 59    | Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления   | 100 м            | 7,71     | 1             | 564,49                | 4 352,22          | 0,07                |
| 60    | Проверка системы при сдаче   | 100 м            | 7,71     | 1             | 272,76                | 2 102,98          | 0,03                |
| 61    | Рабочая проверка системы в целом   | 100 м            | 7,71     | 1             | 533,22                | 4 111,13          | 0,07                |
| 62    | Консервация/расконсервация системы отопления   | 100 м            | 7,71     | 1             | 379,11                | 2 922,94          | 0,05                |
| 63    | Ликвидация воздушных пробок в стояке   | 1 стояк          | 4,00     | 14            | 117,58                | 6 584,48          | 0,11                |
| 64    | Снятие параметров теплоносителя  | 1 МКД            | 1,00     | 254           | 16,00                 | 4 064,00          | 0,07                |
| 65    | Снятие и установка контрольно-измерительных приборов (КИП) для поверки   | 1 прибор         | 4,00     | 1             | 49,24                 | 196,96            | 0,00                |
| 66    | Осмотр системы центрального отопления в подвалах   | 1000 м2          | 0,14     | 26            | 453,53                | 1 650,85          | 0,03                |
| 67    | <b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>   |                  |          |               |                       |                   |                     |
| 68    | Обход квартир с целью контрольного снятия показаний водомеров  | кв.              | 12,00    | 1             | 16,01                 | 192,12            | 0,00                |
| 69    | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП   | 100 п/м          | 12,71    | 12            | 262,15                | 39 983,12         | 0,66                |
| 70    | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов  | 1м               | 95,00    | 1             | 26,42                 | 2 509,90          | 0,04                |
| 71    | Консервация поливочных кранов (на зиму)  | 1 кран           | 2,00     | 1             | 11,68                 | 23,36             | 0,00                |
| 72    | Расконсервация поливочных кранов   | 1 кран           | 2,00     | 1             | 11,68                 | 23,36             | 0,00                |
| 73    | Снятие показаний вводных водомеров   | 1 счетчик        | 1,00     | 12            | 16,01                 | 192,12            | 0,00                |
| 74    | Ликвидация воздушных пробок в стояке   | 1 стояк          | 1,00     | 12            | 117,58                | 1 410,96          | 0,02                |
| 75    | <b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>  |                  |          |               |                       |                   |                     |
| 76    | Ремонт светильников - замена стартеров   | шт.              | 50,00    | 1             | 21,09                 | 1 054,50          | 0,02                |
| 77    | Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках                                 | 100 л.п.         | 0,17     | 12            | 1 860,27              | 3 794,95          | 0,06                |
| 78    | Снятие показаний КИП в МОП и лифтах  | шт.              | 6,00     | 12            | 16,01                 | 1 152,72          | 0,02                |
| 79    | Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)  | шт.              | 5,00     | 12            | 88,56                 | 5 313,60          | 0,09                |



| № п/п | Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома           | Ед.изм     | Объем    | Периодичность | Цена за ед.изм (факт) | Стоимость факт.     | Размер платы за 1м2 |
|-------|---|------------|----------|---------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| 80    | Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП                                   | шт.        | 100,00   | 1             | 69,83                 | 6 983,00            | 0,12                |
| 81    | Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 9 Вт                        | шт.        | 20,00    | 1             | 183,99                | 3 679,80            | 0,06                |
| 82    | <b>ИТОГО</b>  |            |          |               |                       | <b>147 074,03</b>   | <b>2,43</b>         |
| 83    | <b>СПЕЦРАБОТЫ</b>   |            |          |               |                       |                     |                     |
| 84    | Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных                          | шт.        | 1,00     | 12            | 3 678,50              | 44 142,00           | 0,73                |
| 85    | Лабораторные испытания электрооборудования  | 1 подъезд  | 1,00     | 1             | 5 806,78              | 5 806,78            | 0,10                |
| 86    | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | м2.        | 5 018,90 | 12            | 0,53                  | 31 920,20           | 0,53                |
| 87    | Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ) | м2.        | 5 018,90 | 12            | 0,89                  | 53 601,85           | 0,89                |
| 88    | <b>ИТОГО</b>  |            |          |               |                       | <b>135 470,84</b>   | <b>2,25</b>         |
| 89    | <b>Всего по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>                     |            |          |               |                       | <b>812 601,63</b>   | <b>13,48</b>        |
| 90    | Услуга по управлению  | м2.        | 5 018,90 | 12            | 3,47                  | 208 987,00          | 3,48                |
| 91    | <b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  |            |          |               |                       |                     |                     |
| 92    | Вывоз ТБО   | м3.        | 49,85    | 1             | 366,74                | 18 281,99           | 0,30                |
| 93    | Обращение с ТКО   | чел        | 168      | 8             | 70,60                 | 94 180,40           | 1,56                |
| 94    | Обращение с ТКО   | чел        | 169      | 4             | 97,80                 | 65 917,20           | 1,09                |
| 95    | Обслуживание газовой котельной  | м2.        | 5 018,90 | 12            | 6,43                  | 387 258,32          | 6,44                |
| 96    | Обслуживание лифтов   | шт.        | 2,00     | 12            | 4 829,32              | 115 903,68          | 1,93                |
| 97    | Обслуживание домофона   | 1 квартира | 80,00    | 12            | 25,09                 | 24 086,40           | 0,40                |
| 98    | Видеонаблюдение   | 1 квартира | 82,00    | 12            | 21,02                 | 20 683,68           | 0,34                |
| 99    | Обслуживание антенны  | 1 квартира | 80,00    | 12            | 18,81                 | 18 057,60           | 0,30                |
| 100   | <b>ВСЕГО</b>  |            |          |               |                       | <b>1 765 957,90</b> | <b>29,32</b>        |

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

|    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| 1  | Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2019г.   | 31 077,39          |
| 2  | Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД   | 822 699,36         |
| 3  | Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД   | 827 921,64         |
| 4  | Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД  | 812 601,63         |
| 5  | <b>Сальдо по содержанию на 31.12.2019г. (1+3-4)</b>  | <b>46 397,40</b>   |
| 6  | Сальдо по текущему ремонту 01.01.2019г.( с учетом поступлений от использования общедомового имущества в 2019г.)                  | 679 165,95         |
| 7  | Начислено по тарифу на текущий ремонт  | 180 680,40         |
| 8  | Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт  | 181 825,58         |
| 9  | Выполнено работ по текущему ремонту  | 1 020 831,78       |
| 10 | <b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г.(6+8-9)</b>   | <b>-159 840,25</b> |
| 11 | Доходы МКД от использования общедомового имущества в 2019г.  | 311 000,00         |
| 12 | <b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2019г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (5+10+11)</b> | <b>197 557,15</b>  |
| 13 | Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2019г.            | 95 840,71          |
| 14 | Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 31.12.2019г.   | 19 585,57          |