

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица 1я Заречная, дом №17
 фактически выполненных в 2020 году.

Характеристика дома:		этажность	9				
		подъезды	4				
		количество квартир	137				
		обслуживаемая площадь, кв.м	9551,34				
		категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода				
Факт за 12 месяцев 2020г.Тариф 13-16							
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	643,00	251	0,29	46 803,97	0,41
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	798,00	156	0,39	48 550,32	0,42
5	Очистка урн от мусора	шт.	8	251	10,52	21 124,16	0,18
6	Промывка урн вручную	шт.	8	12	9,89	949,44	0,01
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	20,00	156	0,45	1 404,00	0,01
8	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	20,00	1	2,45	49,00	0,00
9	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	м2.	643,00	1	0,48	308,64	0,00
10	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2см.	м2.	643,00	1	2,13	1 369,59	0,01
11	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	643,00	2	1,92	2 469,12	0,02
13	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1	1	1 086,91	1 086,91	0,01
14	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	434,00	52	0,23	5 190,64	0,05
15	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	434,00	21	2,07	18 865,98	0,16
16	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	1 077,00	1	2,56	2 757,12	0,02
18	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
19	Полив газонов из шланга	м2.	434,00	5	0,25	542,50	0,00
20	Покос травы газонокосилкой	м2.	434,00	2	2,57	2 230,76	0,02
21	Итого					153 702,15	1,32
22	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
23	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
24	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей: перил,поручней,почтовых ящиков,подоконников,кнопок лифта, дверных ручек. зеркал и т.д.	м2.	128,74	65	3,25	14 527,47	0,13
25	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	4,20	251	1,92	2 024,06	0,02
26	Мытье пола кабины лифта	м2.	4,20	264	4,41	4 889,81	0,04
27	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	44,00	12	3,25	1 716,00	0,01
28	Мытье окон	м2.	36,00	1	150,00	5 400,00	0,05
29	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	20,00	264	2,68	14 150,40	0,12
30	Обметание пыли с потолков	м2.	1 028,40	6	2,07	12 772,73	0,11
31	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) нижних трех этажей	м2.	342,80	251	2,28	196 177,58	1,72
32	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов) выше третьего этажа	м2.	685,60	26	1,99	35 472,94	0,31
33	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша	м2.	114,27	264	2,68	80 848,31	0,71
34	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2.	914,13	26	2,33	55 378,00	0,48
35	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
36	дверей, перил и электрощитков	м2.	103,84	12	3,83	4 772,49	0,04
37	Итого					428 129,79	3,74
38	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
39	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
40	Засыпка ям	шт.	1	1	457,06	457,06	0,00
41	Ограждение детской площадки сигнальной лентой	шт.	1	1	166,14	166,14	0,00
42	Замена плиты поголочной типа Армстронг в МОП	шт.	40	1	98,00	3 920,00	0,03

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
43	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	2 353,84	2	1,87	8 803,36	0,08
44	Осмотр кровли	м2.	1 176,92	1	1,52	1 788,92	0,02
45	Ремонт подвесного потолка типа Армстронг в МОП	м2.	14,80	1	276,33	4 089,68	0,04
46	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
47	Замена врезного замка Avers	шт.	1	1	1 081,70	1 081,70	0,01
48	Изготовление табличек 130см*35см	шт.	2	1	1 381,25	2 762,50	0,02
49	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электрощитков)	шт.	4	1	306,49	1 225,97	0,01
50	Смена замков врезных	шт.	2	1	615,24	1 230,48	0,01
51	Итого					25 525,81	0,22
52	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
53	ОТОПЛЕНИЕ						
54	Врезка в стояк отопления	шт.	2	1	1 280,28	2 560,56	0,02
55	Ремонт стояка центрального отопления	шт.	3	1	569,22	5 949,48	0,05
56	Замена расходомера подачи системы отопления	шт.	1	1	15 646,10	15 646,10	0,14
57	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	434,84	1	177,76	77 297,16	0,67
58	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	12,09	1	564,49	6 824,68	0,06
59	Проверка системы при сдаче	100 м	12,09	1	272,76	3 297,67	0,03
60	Рабочая проверка системы в целом	100 м	12,09	1	533,22	6 446,63	0,06
61	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	16	8	117,58	15 050,24	0,13
62	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	2	1	494,83	989,66	0,01
63	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	12	16,00	192,00	0,00
64	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	2,35	26	453,53	27 710,68	0,24
65	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
66	Замена участка стояка канализации	шт.	3	1	767,98	2 303,94	0,02
67	Устранение течи трубопровода (хомуты ремонтные усиленные)	шт.	3	1	570,75	1 712,25	0,01
68	Замена запорной арматуры	шт.	2	1	278,61	557,22	0,00
69	Устранение течи трубопроводов (ДУ32-ДУ70)	шт.	5	1	433,23	2 166,15	0,02
70	Замена запорной арматуры полотенцесушителя ХВС,ГВС	шт.	2	1	1 651,29	3 302,58	0,03
71	Ремонт стояка ХВС	шт.	1	1	3 235,14	3 235,14	0,03
72	Устранение течи трубопровода ХВС 4"	шт.	2	1	4 943,01	9 886,03	0,09
73	Установка запорной арматуры	шт.	4	1	738,90	2 955,60	0,03
74	Ремонт системы ГВС (устранение течи)	1м	2,00	1	1 252,93	2 505,86	0,02
75	Ремонт стояка канализации	пог. м	6,50	1	1 044,34	6 788,21	0,06
76	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	12	1	655,85	7 870,16	0,07
77	Временная заделка свищей (хомуты): D до 100 мм	1 место	23	1	223,32	5 136,28	0,04
78	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	34,00	12	262,15	106 957,20	0,94
79	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	480,00	1	26,42	12 681,60	0,11
80	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2	1	11,68	23,36	0,00
81	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2	1	11,68	23,36	0,00
82	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1	12	16,01	192,12	0,00
83	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	16	33	117,58	62 082,24	0,54
84	Временная заделка свищей (хомуты): D до 50 мм	1 место	64	1	184,05	12 266,80	0,11
85	Смена кранов шаровых Ду 20	шт.	2	1	494,83	989,66	0,01
86	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
87	Монтаж розетки на техэтаже	шт.	1	1	3 828,90	3 828,90	0,03
88	Замена светодиодных ламп 10 Вт E 27 белый	шт.	22	1	240,46	5 290,12	0,05
89	Замена перегоревших ламп накаливания на светодиодные LED10 E27	шт.	44	1	78,63	3 372,68	0,03
90	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1м	30,00	1	94,00	2 820,00	0,02
91	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт.	9	1	306,33	2 756,97	0,02
92	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,36	12	1 860,27	8 036,37	0,07
93	Обслуживание домофона	м2.	135,00	12	25,09	40 645,80	0,35
94	Замена светильников светодиодных	шт.	11	1	797,65	8 774,12	0,08
95	Итого					481 125,58	4,19
96	СПЕЦРАБОТЫ						
97	Профилактическая дезинфекция	м2.	1 028,00	1	5,50	5 654,00	0,05
98	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	1	1	5 000,00	5 000,00	0,04

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
99	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	9 560,25	12	0,53	60 803,19	0,53
100	Обслуживание теплового узла	шт.	1	12	5 780,50	69 366,00	0,60
101	ВДГО (техническое обслуживание газа)	м2	9 560,25	1	2,09	19 980,19	0,17
102	Техническое обслуживание видеонаблюдения	шт.	136	12	3,68	6 005,76	0,05
103	Обслуживание лифтов	шт.	4	12	5 470,00	262 560,00	2,30
104	Итого					429 369,14	3,74
105	Всего по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 517 852,47	13,21
106	Услуга по управлению	м2.	9 560,25	12	3,47	398 088,81	3,48
110	Всего					1 915 941,28	16,69

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2020г.	-483 276,65
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 414 886,42
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 586 744,84
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	1 517 852,47
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2020г.(1+3-4)	-414 384,28
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.	-242 058,52
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	344 164,80
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	380 227,08
9	Выполнено работ по текущему ремонту	524 730,29
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г.(6+8-9)	-386 561,73
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	10 500,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г. С учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	-376 061,73
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.	324 398,92
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 31.12.2020г.	77 066,33