

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Кирова,265
 фактически выполненных в 2020 году.

Характеристика дома:		этажность		16			
		подъезды		3			
		количество квартир		256			
		обслуживаемая площадь, кв.м		12179,82			
		категория		благоустр.с лифтом без мусоропровода			
Факт за 12 месяцев 2020г. Тариф 13-66							
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	1 810,90	251	0,29	131 815,41	0,90
4	Очистка урн от мусора	шт.	8	251	10,52	21 124,16	0,14
5	Промывка урн вручную	шт.	8	12	9,89	949,44	0,01
6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	75,62	251	0,45	8 541,28	0,06
7	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	75,62	1	2,45	185,27	0,00
8	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	м2.	414,55	1	0,48	198,98	0,00
9	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2см.	м2.	414,55	1	2,13	882,99	0,01
10	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	103,20	2	1,92	396,29	0,00
11	Уборка контейнерной площадки	м2.	4,00	251	4,32	4 337,28	0,03
12	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	4,00	2	10,66	85,28	0,00
13	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1	1	1 086,91	1 086,91	0,01
14	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	321,20	251	0,23	18 542,88	0,13
15	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	321,20	21	2,07	13 962,56	0,10
16	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	2 132,10	1	2,56	5 458,18	0,04
17	УХОД ЗА ЗЕЛЕННЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
18	Полив газонов из шланга	м2.	321,20	13	0,25	1 043,90	0,01
19	Покос травы газонокосилкой	м2.	321,20	4	2,57	3 301,94	0,02
20	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	176	1	26,60	4 681,60	0,03
21	Итого					216 594,34	1,49
22	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
23	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
24	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей: перил, поручней, почтовых ящиков, подоконников, кнопок лифта, дверных ручек, зеркал и т.д.	м2.	167,64	65	3,25	17 740,35	0,12
25	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	12,47	251	1,92	6 009,54	0,04
26	Мытье пола кабины лифта	м2.	12,47	238	4,41	13 088,26	0,09
27	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	76,48	12	3,25	2 982,72	0,02
28	Мытье окон	м2.	93,70	2	8,86	1 660,36	0,01
29	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	165,60	258	2,68	114 502,46	0,78
30	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	75,62	258	2,68	52 286,69	0,36
31	Обметание пыли с потолков	м2.	1 041,93	1	2,07	2 156,80	0,01
32	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 596,08	208	1,99	660 649,43	4,53
33	Мытье лестничных маршей	м2.	615,82	12	2,33	17 218,33	0,12
34	Мытье лестничных площадок, коридоров, лифтовых холлов, переходных балконов выше 2-го этажа	м2.	814,66	52	2,33	98 704,21	0,67
35	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
36	дверей, перил и электрощитков	м2.	1 338,06	2	3,83	10 249,54	0,07
37	радиаторы	м2.	7,20	2	5,80	83,52	0,00
38	Итого					997 332,22	6,82
39	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
40	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
41	Укладка плитки	м2.	20,00	1	48,95	979,00	0,01

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
42	Сварка решетки на техэтаже	1 место	10	1	44,60	446,00	0,00
43	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	1 545,49	2	1,87	5 780,13	0,04
44	Осмотр кровли	м2.	1 065,38	1	1,52	1 619,38	0,01
45	Ремонт покрытия полов из керамических плиток	1 плитка	20	1	58,82	1 176,40	0,01
46	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
47	Шпаклевка стены	м2.	0,60	1	1 813,31	1 087,99	0,01
48	Оштукатуривание стены	м2.	0,60	1	1 235,03	741,02	0,01
49	Установка мусорных контейнеров	шт.	2	1	14 900,00	29 800,00	0,20
50	Изготовление табличек с № подъезда и квартир	шт.	2	1	690,63	1 381,26	0,01
51	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электрощитков)	шт.	2	1	760,25	1 520,50	0,01
52	Смена замков врезных	шт.	1	1	1 127,93	1 127,93	0,01
53	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (армированное стекло)	м2.	0,75	1	1 598,63	1 198,97	0,01
54	Установка сеток на вент. шахты техэтажа	м2.	25,00	1	128,39	3 209,75	0,02
55	Итого					50 068,33	0,35
56	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
57	ОТОПЛЕНИЕ						
58	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	566,21	1	177,76	100 649,49	0,69
59	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	16,78	1	564,49	9 472,14	0,06
60	Проверка системы при сдаче	100 м	16,78	1	272,76	4 576,91	0,03
61	Рабочая проверка системы в целом	100 м	16,78	1	533,22	8 947,43	0,06
62	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	16,78	1	379,11	6 361,47	0,04
63	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	41	13	117,58	62 670,14	0,43
64	Мелкий ремонт изоляции трубы (D75)	1м	8,00	1	100,78	806,24	0,01
65	Мелкий ремонт изоляции трубы (D100)	1м	8,00	1	115,17	921,36	0,01
66	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	238	16,00	3 808,00	0,03
67	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	1,51	26	453,53	17 805,59	0,12
68	Смена кранов шаровых Ду 20	1 кран	21	1	92,09	1 933,89	0,01
69	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
70	Замена арматуры бачка унитаза	шт.	1	1	462,56	462,56	0,00
71	Замена участка стояка ГВС	шт.	6	1	837,54	5 025,24	0,03
72	Пробивка засора канализации	1м	55	1	276,25	15 193,75	0,10
73	Ремонт стояка ГВС	шт.	1	1	5 384,28	5 384,28	0,04
74	Ремонт туалетов МОП	шт.	1	1	2 088,00	2 088,00	0,01
75	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	2	1	494,83	989,66	0,01
76	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	28,56	12	262,15	89 844,05	0,61
77	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	18	1	49,24	886,32	0,01
78	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	650	1	26,42	17 173,00	0,12
79	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	6	1	11,68	70,08	0,00
80	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	6	1	11,68	70,08	0,00
81	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	1	12	16,01	192,12	0,00
82	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	50	1	29,57	1 478,50	0,01
83	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	3	17	117,58	5 996,58	0,04
84	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
85	Монтаж розеточной группы для подключения силового электрооборудования	шт.	1	1	659,87	659,87	0,00
86	Замена перегоревших ламп накаливания на светодиодные LED 9вт G13 дневной	шт.	25	1	124,40	3 110,00	0,02
87	Замена вышедшего из строя фотореле DIN-1(ФР)2-100Лк 25А	шт.	1	1	1 112,61	1 112,61	0,01
88	Смена выключателей и розеток в МОП	шт.	10	1	115,83	1 158,30	0,01
89	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт.	3	1	306,33	918,99	0,01
90	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,48	12	1 860,27	10 715,16	0,07
91	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	16	12	16,01	3 073,92	0,02
92	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	13	12	88,56	13 815,36	0,09
93	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	7	1	101,49	710,43	0,00
94	Ремонты вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	1	1	2 627,50	2 627,50	0,02
95	Опломбировка приборов учета электрической энергии	шт.	64	1	55,07	3 524,48	0,02
96	Итого					404 233,49	2,74
97	СПЕЦРАБОТЫ						
98	Предоставление подменного фонда АИР-20/М2-ДД	шт.	1	1	4 604,81	4 604,81	0,03

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
99	Ускоренная поверка АИР-20/М2-ДД	шт.	1	1	8 501,19	8 501,19	0,06
100	Опломбирование газового прибора	шт.	1	1	1 492,67	1 492,67	0,01
101	Установка вычислителя количества газа ВКГ-2	шт.	1	1	28 413,42	28 413,42	0,19
102	Профилактическая дезинфекция	м2.	1 596,08	1	5,50	8 778,44	0,06
103	Поверка термометров в ИТП	шт.	17	1	525,50	8 933,50	0,06
104	Поверка манометров в ИТП	шт.	29	1	105,10	3 047,90	0,02
105	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1	12	3 678,50	44 142,00	0,30
106	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	12 194,60	12	0,53	77 557,66	0,53
107	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	12 194,60	12	0,89	130 238,33	0,89
108	Итого					315 709,91	2,15
109	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 983 938,30	13,55
110	Услуга по управлению	м2.	12 194,60	12	3,47	507 783,14	3,47
111	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
114	Обслуживание газовой котельной	м2.	12 194,60	12	6,43	940 935,34	6,44
115	Обслуживание лифтов	шт.	6	12	4 836,52	348 229,69	2,39
116	Обслуживание домофона	1 квартира	255	12	25,09	76 775,27	0,52
117	Видеонаблюдение	1 квартира	278	12	21,02	70 122,61	0,48
118	Обслуживание антенны	1 квартира	251	12	18,81	56 655,63	0,39
119	Итого					1 492 718,54	10,22
120	Всего					3 984 439,99	27,24

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2020г.	-46 009,91
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	1 998 936,96
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	2 015 592,71
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	1 983 938,30
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2020г.(1+3-4)	-14 355,50
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.	628 998,79
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	439 005,60
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	442 683,38
9	Выполнено работ по текущему ремонту	500 738,51
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г.(6+8-9)	570 943,66
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	120 803,23
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г. с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	691 746,89
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.	221 907,56
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт на 31.12.2020г.	48 698,11