ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома, расположенного

по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 212

г. Краснодар «13» октября 2020 г.

Место проведения: г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 212, во дворе многоквартирного дома.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап проводился «01» сентября 2020 г. в 18:00 по адресу г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 212 во дворе многоквартирного дома.
- заочное голосование проводилось с «01» сентября 2020г. с 19:00ч. по «13» октября 2020 г. до 11:00 ч. (адрес по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников) г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 212.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание — г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 212.

Вид общего собрания — внеочередное.

Форма проведения общего собрания — очно-заочное голосование.

Лицами, проводившими подсчет голосов, являлись: Усанова Р.В. (кв.115), Рерих-Шумак Г.В. (кв.135), Шангина В.С. (кв.85).

Начало подсчета голосов состоялось: «13» октября 2020г. в 11:00 ч. конец подсчета голосов состоялся «13» октября 2020г. в 12:00 ч.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в МКД:

- решения собственников помещения (доли помещения) в многоквартирном доме № 212 по ул. Сормовская в г. Краснодаре, принятое на внеочередном общем собрании собственников помещений, проводимом с «01» сентября 2020 г. по «13» октября 2020 г. в форме очно-заочного голосования -139 шт.
- протокол подсчета голосов собственников помещений, проголосовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 212 по улице Сормовская в г. Краснодаре с «01» сентября 2020 г. по «13» октября 2020 г. в форме очно-заочного голосования на 7 листах.
- реестр физических и юридических лиц, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников с 01» сентября 2020 г. по «13» октября 2020 г. в форме очно-заочного голосования на 7 листах.
- реестр собственников многоквартирного дома на 6 листах
- сообщение о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома № 212 по улице Сормовская в г. Краснодаре с «01» сентября 2020 г. по «13» октября 2020 г в форме очно-заочного голосования на 1 листе.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, д. № 212, проводимое в форме очно-заочного голосования

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Усанова Романа Викторовича (кв.115), Рерих-Шумак Галина Викторовна (кв.135), Шангина Виктория Сергеевна (кв.85).

Повестка дня:

1. Об избрании председателем собрания Усанова Романа Викторовича (кв.115).
2. Об избрании секретарем собрания Рерих-Шумак Галину Викторовну (кв.135).
3. Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 собственников:

- Рерих-Шумак Галина Викторовна (кв.135)
- Шангина Виктория Сергеевна (кв.85)

4. Об утверждении количества членов совета многоквартирного дома — 5 человек.

5. Об избрании совета многоквартирного дома №212 по ул. Сормовская, сроком на три года, в следующем составе:

- Шангина Виктория Сергеевна (кв.85)
- Голдобин Михаил Иванович (кв.27)
- Усанов Роман Викторович (кв.115)
- Рерих-Шумак Галина Викторовна (кв.135)
- Ковалев Михаил Михайлович (кв.114)

6. Об избрании сроком на три года председателем совета многоквартирного дома № 212 по ул. Сормовская – Шангину Викторию Сергеевну (кв.85)

7. Наделение совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на:

- утверждение объемов и видов работ по текущему ремонту общего имущества, включая план текущего ремонта на текущий год;
- подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе на подписание актов выполненных работ в рамках договора на управление, содержание и ремонт общего имущества;
- внесение изменений в годовой план текущего ремонта;
- утверждение плановой и фактической стоимости работ по текущему ремонту многоквартирного дома, а также внесение изменений в утвержденную сметную документацию

8. Об утверждении места хранения копий протокола настоящего общего собрания собственников, иных материалов общего собрания в управляющей организации по адресу: Краснодар, ул. Тюляева, 4/1 подъезд № 6 (помещение управляющей организации).

9. Об уведомлении Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская д. 212. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводиться по адресу: г. Краснодар, ул. Тюляева, д.4/1, подъезд №6 (офис управляющей организации).

По состоянию на «13» октября 2020 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 248 собственников, обладающих 10367,3 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 139 собственников, обладающих 5370,84 количеством голосов, что составляет 51,81% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателем собрания Усанова Романа Викторовича (кв.115).

СЛУШАЛИ: Усанова Романа Викторовича (кв.115).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Усанова Романа Викторовича (кв.115).

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Усанова Романа Викторовича (кв.115).

ЗА - 139 собственников помещений, обладающих 5370,84 количеством голосов, что составляет 100 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

ПРОТИВ – 0 собственников помещений, обладающих 0 количеством голосов, что составляет 0 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 собственников помещений, обладающих 0 количеством голосов, что составляет 0 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

2. Об избрании секретарем собрания Рерих-Шумак Галину Викторовну (кв.135).

СЛУШАЛИ: Усанова Романа Викторовича (кв.115).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретаря собрания Рерих-Шумак Галину Викторовну (кв.135).

РЕШИЛИ: выбрать секретаря собрания Рерих-Шумак Галину Викторовну (кв.135).

ЗА - 139 собственников помещений, обладающих 5370,84 количеством голосов, что составляет 100 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

ПРОТИВ – 0 собственников помещений, обладающих 0 количеством голосов, что составляет 0 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 собственников помещений, обладающих 0 количеством голосов, что составляет 0 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

3. Об избрании членов счетной комиссии в составе 2 собственников:

- Рерих-Шумак Галина Викторовна (кв.135)

- Шангина Виктория Сергеевна (кв.85)

СЛУШАЛИ: Усанова Романа Викторовича (кв.115).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать членов счетной комиссии в составе 2 собственников:

- Рерих-Шумак Галина Викторовна (кв.135)
- Шангина Виктория Сергеевна (кв.85)

РЕШИЛИ: избрать членов счетной комиссии в составе 2 собственников:

- Рерих-Шумак Галина Викторовна (кв.135)
- Шангина Виктория Сергеевна (кв.85)

ЗА - 139 собственников помещений, обладающих 5370,84 количеством голосов, что составляет 100 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

ПРОТИВ – 0 собственников помещений, обладающих 0 количеством голосов, что составляет 0 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 собственников помещений, обладающих 0 количеством голосов, что составляет 0 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

4. Об утверждении количества членов совета многоквартирного дома — 5 человек.

СЛУШАЛИ: Усанова Романа Викторовича (кв.115).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить количество членов совета многоквартирного дома — 5 человек.

РЕШИЛИ: утвердить количество членов совета многоквартирного дома — 5 человек.

ЗА - 139 собственников помещений, обладающих 5370,84 количеством голосов, что составляет 100 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

ПРОТИВ – 0 собственников помещений, обладающих 0 количеством голосов, что составляет 0 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 собственников помещений, обладающих 0 количеством голосов, что составляет 0 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

5. Об избрании совета многоквартирного дома №212 по ул. Сормовская, сроком на три года, в следующем составе:

- Шангина Виктория Сергеевна (кв.85)

- Голдобин Михаил Иванович (кв.27)

- Усанов Роман Викторович (кв.115)

- Рерих-Шумак Галина Викторовна (кв.135)

- Ковалев Михаил Михайлович (кв.114)

СЛУШАЛИ: Усанова Романа Викторовича (кв.115).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет многоквартирного дома №212 по ул. Сормовская, сроком на три года, в следующем составе:

- Шангина Виктория Сергеевна (кв.85)
- Голдобин Михаил Иванович (кв.27)
- Усанов Роман Викторович (кв.115)
- Рерих-Шумак Галина Викторовна (кв.135)
- Ковалев Михаил Михайлович (кв.114)

РЕШИЛИ: избрать совет многоквартирного дома №212 по ул. Сормовская, сроком на три года, в следующем составе:

- Шангина Виктория Сергеевна (кв.85)
- Голдобин Михаил Иванович (кв.27)
- Усанов Роман Викторович (кв.115)
- Рерих-Шумак Галина Викторовна (кв.135)
- Ковалев Михаил Михайлович (кв.114)

ЗА -138 собственника помещений, обладающих 5326,24 количеством голосов, что составляет 99,17% от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

ПРОТИВ - 0 собственников помещений, обладающих 0 количеством голосов, что составляет 0 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 собственников помещений, обладающих 44,6 количеством голосов, что составляет 0,83 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

6. Об избрании сроком на три года председателем совета многоквартирного дома № 212 по ул. Сормовская – Шангину Викторию Сергеевну (кв.85).

СЛУШАЛИ: Усанова Романа Викторовича (кв.115).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать сроком на три года председателем совета многоквартирного дома № 212 по ул. Сормовская – Шангину Викторию Сергеевну (кв.85).

РЕШИЛИ: избрать сроком на три года председателем совета многоквартирного дома № 212 по ул. Сормовская – Шангину Викторию Сергеевну (кв.85).

ЗА – 138 собственник помещений, обладающих 5306,94 количеством голосов, что составляет 98,81 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

ПРОТИВ – 0 собственников помещений, обладающих 0 количеством голосов, что составляет 0 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 1 собственников помещений, обладающих 63,90 количеством голосов, что составляет 1,19 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

7. Наделение совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на:

- утверждение объемов и видов работ по текущему ремонту общего имущества, включая план текущего ремонта на текущий год;

- подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе на подписание актов выполненных работ в рамках договора на управление, содержание и ремонт общего имущества;

- внесение изменений в годовой план текущего ремонта;

- утверждение плановой и фактической стоимости работ по текущему ремонту многоквартирного дома, а также внесение изменений в утвержденную сметную документацию

СЛУШАЛИ: Усанова Романа Викторовича (кв.115).

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на:

- утверждение объемов и видов работ по текущему ремонту общего имущества, включая план текущего ремонта на текущий год;

- подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе на подписание актов выполненных работ в рамках договора на управление, содержание и ремонт общего имущества;

- внесение изменений в годовой план текущего ремонта;

- утверждение плановой и фактической стоимости работ по текущему ремонту многоквартирного дома, а также внесение изменений в утвержденную сметную документацию

РЕШИЛИ: наделить совет многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на:

- утверждение объемов и видов работ по текущему ремонту общего имущества, включая план текущего ремонта на текущий год;

- подписание актов выполненных работ по текущему ремонту, в том числе на подписание актов выполненных работ в рамках договора на управление, содержание и ремонт общего имущества;

- внесение изменений в годовой план текущего ремонта;

- утверждение плановой и фактической стоимости работ по текущему ремонту многоквартирного дома, а также внесение изменений в утвержденную сметную документацию

ЗА – 133 собственник помещений, обладающих 5084,89 количеством голосов, что составляет 94,68 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

ПРОТИВ – 0 собственников помещений, обладающих 0 количеством голосов, что составляет 0 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 6 собственников помещений, обладающих 285,95 количеством голосов, что составляет 5,32 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

8. Об утверждении места хранения копий протокола настоящего общего собрания собственников, иных материалов общего собрания в управляющей организации по адресу: Краснодар, ул. Тюляева, 4/1 подъезд № 6 (помещение управляющей организации).

СЛУШАЛИ: Усанова Романа Викторовича (кв.115).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения копий протокола настоящего общего собрания собственников, иных материалов общего собрания в управляющей организации по адресу: Краснодар, ул. Тюляева, 4/1 подъезд № 6 (помещение управляющей организации).

РЕШИЛИ: утвердить место хранения копий протокола настоящего общего собрания собственников, иных материалов общего собрания в управляющей организации по адресу: Краснодар, ул. Тюляева, 4/1 подъезд № 6 (помещение управляющей организации).

ЗА – 130 собственник помещений, обладающих 5031,44 количеством голосов, что составляет 93,68 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

ПРОТИВ – 4 собственников помещений, обладающих 75,80 количеством голосов, что составляет 1,41 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 5 собственников помещений, обладающих 263,60 количеством голосов, что составляет 4,91 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

9. Об уведомлении Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская д. 212. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводиться по адресу: г. Краснодар, ул. Тюляева, д.4/1, подъезд №6 (офис управляющей организации).

СЛУШАЛИ: Усанова Романа Викторовича (кв.115).

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомить Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская д. 212. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводиться по адресу: г. Краснодар, ул. Тюляева, д.4/1, подъезд №6 (офис управляющей организации).

РЕШИЛИ: уведомить Собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская д. 212. Ознакомление с протоколом настоящего собрания проводиться по адресу: г. Краснодар, ул. Тюляева, д.4/1, подъезд №6 (офис управляющей организации).

ЗА – 126 собственник помещений, обладающих 5013,20 количеством голосов, что составляет 93,34 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

ПРОТИВ – 5 собственников помещений, обладающих 106,20 количеством голосов, что составляет 1,98 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 8 собственников помещений, обладающих 251,45 количеством голосов, что составляет 4,68 % от общего количества собственников, принявших участие в общем собрании.

Решение принято.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии