

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"**

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Симферопольская, дом № 56/1  
 фактически выполненных в 2020г.

Характеристика дома		этажность	14+поколь				
		подъезды	1				
		количество квартир	70				
		обслуживаемая площадь	3614,87				
		категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода				
Факт за 12 месяцев 2020г. Тариф 12-30							
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	<b>РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ</b>						
2	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м2.	188,00	231	0,29	12 594,12	0,29
4	Подметание территории с усовершенствованным покрытием	м2.	188,00	20	0,29	1 090,40	0,03
5	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	36,12	156	0,45	2 535,62	0,06
6	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	160,75	1	1,92	308,64	0,01
7	Уборка контейнерной площадки	м2.	6,00	156	4,32	4 043,52	0,09
8	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	214,00	156	0,23	7 678,32	0,18
9	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	214,00	10	2,07	4 429,80	0,10
10	<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>						
11	Полив газонов из шланга	м2.	214,00	37	0,25	1 979,50	0,05
12	Посадка цветов "Петуния"	шт.	6	1	50,35	302,10	0,01
13	<b>Итого</b>					<b>34 962,02</b>	<b>0,82</b>
14	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ. ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						
15	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
16	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей	м2.	20,72	65	3,25	3 757,00	0,09
17	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	3,10	251	1,92	1 493,95	0,03
18	Мытье пола кабины лифта	м2.	3,10	260	4,41	3 554,46	0,08
19	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины	м2.	24,82	12	3,25	967,98	0,02
20	Мытье окон	м2.	14,70	2	8,86	260,48	0,01
21	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа	м2.	47,97	254	2,28	27 780,39	0,64
22	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	47,97	260	2,68	33 425,50	0,77
23	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	36,12	162	2,68	15 681,86	0,36
24	Обметание пыли с потолков	м2.	520,74	2	2,07	2 155,86	0,05
25	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов выше 2-го этажа	м2.	538,59	52	2,33	65 255,56	1,50
26	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2.	750,03	26	1,99	38 806,55	0,89
27	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	м2.	211,44	12	2,33	5 911,86	0,14
28	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>						
29	дверей, перил и электрощитков	м2.	306,30	2	3,83	2 346,26	0,05
30	<b>Итого</b>					<b>201 397,72</b>	<b>4,63</b>
31	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД</b>						
32	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>						
33	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	769,40	1	1,87	1 438,78	0,03
34	Осмотр кровли	м2.	425,30	1	1,52	646,46	0,01
35	<b>СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ</b>						
36	Смена личинок дверных замков	шт.	2	1	615,24	1 230,48	0,03
37	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (армированное стекло)	м2.	0,53	1	1 598,63	847,27	0,02
38	<b>Итого</b>					<b>4 162,99</b>	<b>0,09</b>
39	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД</b>						
40	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
41	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	143,33	1	177,76	25 478,34	0,59

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
42	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	7,83	1	564,49	4 419,96	0,10
43	Проверка системы при сдаче	100 м	7,83	1	272,76	2 135,71	0,05
44	Рабочая проверка системы в целом	100 м	7,83	1	533,22	4 175,11	0,10
45	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	1	6	117,58	705,48	0,02
46	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	238	16,00	3 808,00	0,09
47	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,41	24	453,53	4 462,74	0,10
48	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
49	Замена участка стояка канализации	шт.	2	1	917,49	1 834,98	0,04
50	Замена кранов шаровых со спускником	шт.	4	1	509,13	2 036,52	0,05
51	Пробивка засора канализации	1м	45,00	1	276,25	12 431,25	0,29
52	Устранение течи Ду80 в ВНС	шт.	2	1	3 206,18	6 412,36	0,15
53	Ремонт стояка ГВС кв.29	шт.	2	1	3 485,78	6 971,56	0,16
54	Ремонт стояка канализации	пог. м	5,00	1	2 787,40	7 763,61	0,18
55	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	6	1	494,83	2 968,98	0,07
56	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	2	1	704,64	1 409,28	0,03
57	Временная заделка свищей (хомуты): D до 100 мм	1 место	5	1	217,64	1 088,20	0,03
58	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	12,71	12	262,15	39 983,12	0,92
59	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	232	1	26,42	6 129,44	0,14
60	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	1	1	11,68	11,68	0,00
61	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	1	1	11,68	11,68	0,00
62	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2	12	16,01	384,24	0,01
63	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	1	12	117,58	1 410,96	0,03
64	Временная заделка свищей (хомуты): D до 50 мм	1 место	5	1	184,05	920,25	0,02
65	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						
66	Монтаж розеточной группы для подключения силового электрооборудования	шт.	1	1	980,58	980,58	0,02
67	Установка навесного распределительного щита на 12 модулей	шт.	1	1	1 899,58	1 899,58	0,04
68	Замена евровилки дренажного насоса	шт.	1	1	297,07	297,07	0,01
69	Замена патрона E27	шт.	10	1	73,55	735,50	0,02
70	Замена светильников	шт.	1	1	719,93	719,93	0,02
71	Прокладка кабеля открытым способом	1м	10,00	1	171,44	1 714,40	0,04
72	Замена перегоревших ламп накаливания на светодиодные LED10 E27	шт.	20	1	84,07	1 681,40	0,04
73	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,14	12	1 860,27	3 125,25	0,07
74	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	5	12	16,01	960,60	0,02
75	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	4	4	88,56	1 416,96	0,03
76	Замена светильников для люминесцентных ламп	шт.	1	1	1 732,70	1 732,70	0,04
77	<b>Итого</b>					<b>152 217,42</b>	<b>3,52</b>
78	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
79	Профилактическая дезинфекция	м2.	798,00	1	5,50	4 389,00	0,10
80	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1	4	3 678,50	14 714,00	0,34
81	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	3 615,27	12	0,53	22 993,13	0,53
82	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	3 615,27	3	0,89	9 652,78	0,22
83	Обслуживание узла теплового учета	шт.	1	12	3 258,10	39 097,20	0,90
84	<b>Итого</b>					<b>90 846,11</b>	<b>2,09</b>
85	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					<b>483 586,26</b>	<b>11,15</b>
86	Услуга по управлению	м2.	3 615,27	12	3,47	150 539,91	3,46
87	<b>Итого</b>					<b>150 539,91</b>	<b>3,46</b>
88	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
89	Обслуживание лифтов	шт.	2	12	5 496,42	132 174,68	3,05
90	Обслуживание антенны	1 квартира	70	12	18,00	15 120,00	0,35
91	<b>Итого</b>					<b>147 294,68</b>	<b>3,40</b>
92	<b>Всего</b>					<b>781 420,85</b>	<b>18,01</b>

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2020г.		0,00				
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД		533 614,76				
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД		527 020,63				
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД		483 586,26				
5	<b>Сальдо по содержанию на 31.12.2020г.(1+3-4)</b>		<b>43 434,37</b>				
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.		331 847,82				
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт		173 533,04				
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт		171 389,53				
9	Выполнено работ по текущему ремонту		498 336,80				
10	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г.(6+8-9)</b>		<b>4 900,55</b>				
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества		34 400,00				
12	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г. С учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (5+10+11)</b>		<b>82 734,92</b>				
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.		47 169,13				
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2020г.		15 339,56				