

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Симферопольская, дом № 58/3
 фактически выполненных в 2020г.

Характеристика дома		этажность		16+т/э			
		подъезды		2			
		количество квартир		194			
		обслуживаемая площадь		12901,52			
		категория		благоустр.с лифтом без мусоропровода			
		Факт за 2020г. Тариф 20-96					
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	3 063,36	251	0,30	230 671,01	1,49
4	Очистка урн от мусора	шт.	2	251	11,05	5 547,10	0,04
5	Промывка урн вручную	шт.	2	12	10,38	249,12	0,00
6	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	32,20	251	0,47	3 798,63	0,02
7	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	276,80	1	2,02	559,14	0,00
8	Уборка контейнерной площадки	м2.	12,00	251	4,54	13 674,48	0,09
9	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	84,65	156	0,24	3 169,30	0,02
10	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	84,65	21	2,17	3 857,50	0,02
11	Уборка приямков	шт.	4	12	97,51	4 680,48	0,03
12	УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
13	Полив газонов из шланга	м2.	84,65	40	0,26	880,36	0,01
14	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	3	1	27,93	83,79	0,00
15	Итого					267 170,90	1,72
16	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
17	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
18	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей: перил, поручней, почтовых ящиков, подоконников, кнопок лифта, дверных ручек, зеркал и т.д.	м2.	73,90	56	3,41	13 416,03	0,09
19	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	8,40	231	2,02	3 919,61	0,03
20	Мытье пола кабины лифта	м2.	8,40	255	4,63	9 917,46	0,06
21	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	74,80	12	3,41	3 060,82	0,02
22	Мытье окон	м2.	26,44	2	9,30	491,78	0,00
23	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	38,60	255	2,81	27 658,83	0,18
24	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	32,20	255	2,81	23 072,91	0,15
25	Обметание пыли с потолков	м2.	1 544,48	1	2,17	3 351,52	0,02
26	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 512,28	132	2,09	417 207,81	2,70
27	Мытье лестничных маршей	м2.	491,11	12	2,45	14 438,63	0,09
28	Мытье лестничных площадок, коридоров, лифтовых холлов	м2.	982,57	52	2,45	125 179,42	0,81
29	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
30	радиаторы	м2.	18,82	2	6,09	229,23	0,00
31	дверей, перил, подоконников, электрощитков, пожарных шкафов	м2.	359,83	2	4,02	2 893,03	0,02
32	Итого					644 837,08	4,17
33	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
34	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
35	Ограждение детской площадки сигнальной лентой	шт.	1	1	166,14	166,14	0,00
36	Осмотр кровли	м2.	1 013,30	1	1,60	1 621,28	0,01
37	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
38	Заделка щелей дверного проёма	шт.	1	1	1 252,51	1 252,51	0,01
39	Установка мусорных контейнеров	шт.	2	1	14 350,00	28 700,00	0,19

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
40	Обшивка лифтов	м2.	10,00	1	79,14	791,40	0,01
41	Изготовление информационного стенда 1м*0,75м	шт.	2	1	2 873,00	5 746,00	0,04
42	Смена личинок дверных замков	шт.	1	1	646,00	646,00	0,00
43	Замена дверных ручек	шт.	1	1	689,12	689,12	0,00
44	Смена стекол в оконных и дверных переплетах в МОП (армированное стекло)	м2.	0,57	1	1 678,56	956,78	0,01
45	Итого					40 569,23	0,27
46	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
47	ОТОПЛЕНИЕ						
48	Замена участка стояка отопления	1 п/м	2,00	1	1 200,37	2 400,74	0,02
49	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	586,68	1	186,65	109 503,82	0,71
50	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	17,86	1	592,71	10 585,80	0,07
51	Проверка системы при сдаче	100 м	17,86	1	286,40	5 115,10	0,03
52	Рабочая проверка системы в целом	100 м	17,86	1	559,88	9 999,46	0,06
53	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	17,86	1	398,07	7 109,53	0,05
54	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	10	28	123,46	34 568,80	0,22
55	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	238	16,80	3 998,40	0,03
56	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,80	26	476,21	9 905,17	0,06
57	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
58	Ремонт системы полива для газонов	шт.	1	1	260,05	260,05	0,00
59	Установка кранового коннектора	шт.	2	1	136,98	273,96	0,00
60	Ремонт стояков ГВС кв.93	шт.	2	1	2 034,75	4 069,50	0,03
61	Установка запорной арматуры полотенцесушителя	шт.	3	1	2 394,34	7 183,02	0,05
62	Ремонт стояка ГВС	шт.	7	1	1 331,40	8 066,14	0,05
63	Ремонт туалетов МОП	шт.	1	1	677,11	677,11	0,00
64	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	2	1	704,64	1 409,28	0,01
65	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	6	1	851,29	5 107,74	0,03
66	Замена автовоздушников на ГВС	шт.	12	1	531,42	6 377,04	0,04
67	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	27,96	12	275,26	92 355,24	0,60
68	Снятие и установка контрольно-измерительных приборов в МОП (водомеры, манометры)	1 счетчик	8	1	51,70	413,60	0,00
69	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	610,00	1	27,74	16 921,40	0,11
70	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	4	1	12,26	49,04	0,00
71	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2	1	12,26	24,52	0,00
72	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	4	12	16,81	806,88	0,01
73	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	50	1	29,57	1 478,50	0,01
74	Смена кранов шаровых Ду 20	1 кран	6	1	494,83	2 968,98	0,02
75	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	12	48	123,46	71 112,96	0,46
76	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
77	Замена люминисцентных ламп 36вт	шт.	50	1	62,57	3 128,50	0,02
78	Замена светодиодных ламп 18вт E27	шт.	20	1	73,70	1 474,00	0,01
79	Замена фотореле	шт.	1	1	683,68	683,68	0,00
80	Замена автоматического выключателя двухполюсного 63 А С ВА47/29 4,5кА	шт.	8	1	655,73	5 245,84	0,03
81	Замена вышедшего из строя светодиодного светильника ДПО-18вт 650 ОК 1200Лм IP20 (аналог ЛПО-2*18)	шт.	3	1	465,52	1 396,56	0,01
82	Монтаж розеточной группы для подключения силового электрооборудования	шт.	1	1	1 301,31	1 301,31	0,01
83	Ремонт светильников - замена starters	шт.	25	1	22,14	553,50	0,00
84	Смена выключателей и розеток в МОП	шт.	1	1	108,79	108,79	0,00
85	Ремонт групповых поэтажных электросчетчиков	шт.	3	1	321,65	964,95	0,01
86	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	10	12	16,81	2 017,20	0,01
87	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	4	12	92,99	4 463,52	0,03
88	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,34	12	1 953,28	7 969,38	0,05
89	Замена автоматического выключателя трехполюсного 100А С ВА47-100 10кА	шт.	1	1	1 989,86	1 989,86	0,01
90	Замена перегоревших эл. ламп в МОП - лампы светодиодной 18 Вт	шт.	25	1	46,00	1 150,00	0,01
91	Замена светильников светодиодных	шт.	5	1	828,96	4 144,80	0,03

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
92	Итого					449 333,67	2,90
93	СПЕЦРАБОТЫ						
94	Профилактическая дезинфекция	м2.	1 512,28	1	5,50	8 317,54	0,05
95	Обслуживание ИТП	шт.	1	12	9 931,95	119 183,40	0,77
96	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1	12	3 862,43	46 349,16	0,30
97	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	3	1	5 000,00	15 000,00	0,10
98	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	12 906,92	12	0,56	86 734,51	0,56
99	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	12 906,92	12	1,13	157 591,00	1,02
100	Итого					433 175,61	2,80
101	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
102	Обслуживание лифтов	м2	12 906,92	12	2,05	317 511,65	2,05
103	Обслуживание антенны	м2	12 906,92	12	0,33	51 111,63	0,33
104	Итого					368 623,28	2,38
105	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					2 203 709,77	14,24
106	Услуга по управлению	м2.	12 906,92	12	3,64	563 774,30	3,65
107	Итого					563 774,30	3,65
108	Всего					2 767 484,07	17,89

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД 01.01.2020г.	-189 611,81
2	Начислено по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	2 466 999,48
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и техническое обслуживание МКД	2 179 439,46
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и техническому обслуживанию МКД	2 203 709,77
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2020г.(1+3-4)	-213 882,12
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.	1 695,36
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	223 705,84
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	197 629,69
9	Выполнено работ по текущему ремонту	360 522,98
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г.(6+8-9)	-161 197,93
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	8 600,00
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г. С учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	-152 597,93
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.	473 739,94
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2020г.	42 958,85