

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"**

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №181  
фактически выполненных в 2020 году.**

Характеристика дома:			этажность	14+4				
			подъезды	3				
			количество квартир	144				
			площадь	10557,21				
			категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода				
Факт за 12 месяцев 2020г. Тариф 13-36								
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2	
1	<b>РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ</b>							
2	<b>УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>							
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	2 284,80	208	0,30	142 571,52	1,13	
4	Очистка урн от мусора	шт.	5	208	11,05	11 492,00	0,09	
5	Промывка урн вручную	шт.	5	12	10,38	622,80	0,00	
6	Уборка приямков	шт.	7	12	97,51	8 190,84	0,06	
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	34,90	208	0,47	3 411,82	0,03	
8	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	34,90	2	2,57	179,39	0,00	
9	Подметание свежесвалившегося снега толщиной до 2 см	м2.	142,60	2	0,50	142,60	0,00	
10	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной более 2см.	м2.	142,60	2	2,24	638,85	0,01	
11	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	142,60	3	2,02	864,16	0,01	
12	Уборка контейнерной площадки	м2.	11,00	208	4,54	10 387,52	0,08	
13	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	11,00	2	11,19	246,18	0,00	
15	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	1 131,40	104	0,24	28 239,74	0,22	
16	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	973,00	21	2,17	44 339,61	0,35	
17	<b>УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ</b>							
18	Обработка кустов роз от болезней и вредителей	шт.	75	1	3,93	294,75	0,00	
19	Полив газонов из шланга	м2.	1 131,40	44	0,26	12 943,22	0,10	
20	Покос травы газонокосилкой	м2.	550,20	3	3,40	5 612,04	0,04	
21	Уход за кустарниками и деревьями (в т. ч. обрезка)	шт.	20	1	27,93	558,60	0,00	
22	<b>Итого</b>					<b>270 735,63</b>	<b>2,12</b>	
23	<b>РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
24	<b>УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>							
25	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей: перил, поручней, почтовых ящиков, подоконников, кнопок лифта, дверных ручек, зеркал и т.д.	м2.	14,18	65	3,41	3 170,38	0,03	
26	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	8,45	208	2,02	3 550,35	0,03	
27	Мытье пола кабины лифта	м2.	8,45	216	4,63	8 450,68	0,07	
28	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	77,75	12	3,41	3 181,53	0,03	
29	Мытье окон	м2.	52,20	2	9,30	970,92	0,01	
30	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	124,10	216	2,81	75 323,74	0,60	
31	Мытье коридоров, лифтовых холлов, балконов со 2-го этажа	м2.	1 183,50	52	2,45	150 777,90	1,19	
32	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	34,90	216	2,81	21 182,90	0,17	
33	Обметание пыли с потолков	м2.	962,40	2	2,17	4 176,82	0,03	
34	Влажное подметание лестничных площадок и маршей со 2-го этажа (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 573,80	52	2,09	171 040,58	1,35	
35	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 1-го этажа (в т.ч. коридоров, лифтовых холлов)	м2.	124,10	208	2,39	61 692,59	0,49	
36	Мытье лестничных площадок и маршей со 2-го этажа	м2.	390,30	12	2,45	11 474,82	0,09	

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
37	<b>ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫ</b>						
38	дверей, перил и электрощитков	м2.	315,60	2	4,02	2 537,42	0,02
39	<b>Итого</b>					<b>517 530,63</b>	<b>4,11</b>
40	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД</b>						
41	<b>КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ , СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ</b>						
42	Окраска металлической решетки	шт.	2	1	628,28	1 256,56	0,01
43	Ремонт выбоин в полах	м2	10,00	1	82,27	822,70	0,01
44	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	2 604,00	1	1,96	5 103,84	0,04
45	Осмотр кровли	м2.	1 302,00	1	1,60	2 083,20	0,02
46	<b>СТОЛЯРНО –ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ</b>						
47	Установка мусорных контейнеров	шт.	2	1	14 650,00	29 300,00	0,23
48	Изготовление информационных табличек 20см*30см	шт.	1	1	150,00	150,00	0,00
49	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электрощитков)	шт.	4	1	234,54	938,16	0,01
50	Утепление деревянных дверей уплотнителем	1м	250,00	1	31,52	7 880,00	0,06
51	<b>Итого</b>					<b>47 534,46</b>	<b>0,38</b>
52	<b>РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД</b>						
53	<b>ОТОПЛЕНИЕ</b>						
54	Демонтаж накопительного бака с заменой участка трубы отопления	1м	5,00	1	730,48	3 652,40	0,03
55	Замена участка стояка отопления	1 п/м	4,00	1	742,77	2 971,08	0,02
56	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема	384,96	1	186,65	71 852,78	0,57
57	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	25,52	1	592,71	15 125,96	0,12
58	Проверка системы при сдаче	100 м	25,52	1	286,40	7 308,93	0,06
59	Рабочая проверка системы в целом	100 м	25,52	1	559,88	14 288,14	0,11
60	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	25,52	1	398,07	10 158,75	0,08
61	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	6	24	123,46	17 778,24	0,14
62	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	238	16,80	3 998,40	0,03
63	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,64	26	476,21	7 924,13	0,06
64	<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
65	Замена участка трубы Ду40	1м	2,00	1	3 766,59	7 533,18	0,06
66	Ремонт стояка ГВС	шт.	1	1	3 336,63	3 336,63	0,03
67	Установка сбросных кранов на стояке ЦО	шт.	2	1	1 063,23	2 126,46	0,02
68	Ремонт врезки стояка системы ГВС	шт.	1	1	2 365,53	2 365,53	0,02
69	Ремонт системы ГВС 3-го подъезда	шт.	1	1	3 023,01	3 023,01	0,02
70	Ремонт трубопровода ХВС в ВНС	шт.	1	1	1 031,17	1 031,17	0,01
71	Ремонт стояка ХВС	шт.	2	1	5 300,21	10 600,42	0,08
72	Установка насоса ХВС	шт.	1	1	5 187,76	5 187,76	0,04
73	Временная заделка свищей(хомуты) D до 125 мм	1 место	1	1	288,21	288,21	0,00
74	Временная заделка свищей (хомуты) D до 150 мм	1 место	1	1	330,98	330,98	0,00
75	Ремонт стояка ГВС (июнь)	шт.	3	1	691,64	2 074,92	0,02
76	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	3	1	494,83	1 484,49	0,01
77	Смена кранов шаровых Ду 32	1 кран	1	1	851,29	851,29	0,01
78	Временная заделка свищей (хомуты): D до 100 мм	1 место	16	1	228,52	3 656,32	0,03
79	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	64,75	12	275,26	213 877,02	1,69
80	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	650,00	1	27,74	18 031,00	0,14
81	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	3	1	12,26	36,78	0,00
82	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	3	1	12,26	36,78	0,00
83	Снятие показаний вводных водосмеров	1 счетчик	1	12	16,81	201,72	0,00
84	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	4	46	123,46	22 716,64	0,18
85	Замена автовоздушников	шт.	6	1	531,42	3 188,52	0,03
86	Временная заделка свищей (хомуты): D до 50 мм	1 место	30	1	193,25	5 797,50	0,05
87	Ремонт трубопровода ГВС	пог. м	3,00	1	902,70	2 708,10	0,02
88	Ремонт канализации	пог. м	3,00	1	791,82	2 375,46	0,02
89	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	50	1	29,57	1 478,50	0,01
90	<b>ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>						

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
91	Монтаж освещения в подвальных помещениях	1м	60,00	1	132,04	7 922,40	0,06
92	Замена датчика движения	шт.	1	1	1 343,67	1 343,67	0,01
93	Монтаж DIN-рейки для установки индивидуального прибора учета электроэнергии в этажном электрическом щитке	шт.	10	1	42,63	426,30	0,00
94	Монтаж розеточной группы для подключения силового электрооборудования	шт.	1	1	980,58	980,58	0,01
95	Ремонт этажного электрощита (замена ответвительного сжима)	шт.	10	1	182,68	1 826,80	0,01
96	Установка и подключение автоматического дифференциального выключателя	шт.	1	1	1 325,86	1 325,86	0,01
97	Установка навесного распределительного щита на 12 модулей	шт.	1	1	1 172,56	1 172,56	0,01
98	Замена светильников	шт.	2	1	851,44	1 702,88	0,01
99	Замена перегоревших ламп накаливания на светодиодные 7 вт E27	шт.	10	1	78,67	786,70	0,01
100	Замена перегоревших ламп накаливания на светодиодные LED10 E27	шт.	20	1	84,07	1 681,40	0,01
101	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1м	5,00	1	89,07	445,35	0,00
102	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт.	6	1	321,65	1 929,90	0,02
103	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,28	12	1 953,28	6 563,02	0,05
104	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	3	12	16,81	605,16	0,00
105	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	1	12	92,99	1 115,88	0,01
106	<b>Итого</b>					<b>499 225,66</b>	<b>3,93</b>
107	<b>СПЕЦРАБОТЫ</b>						
108	Определение точек границ земельного участка	1 мероприятие	1	1	7 012,00	7 012,00	0,06
109	Обслуживание узла теплового учета	шт.	1	12	3 421,01	41 052,12	0,32
110	Профилактическая дезинфекция	м2.	1 697,90	1	5,50	9 338,45	0,07
111	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1	12	3 862,43	46 349,16	0,37
112	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	10 550,70	12	0,56	70 900,70	0,56
113	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	10 550,70	12	1,13	143 067,49	1,13
114	<b>Итого</b>					<b>317 719,93</b>	<b>2,51</b>
115	<b>ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание</b>					<b>1 652 746,31</b>	<b>13,05</b>
116	Услуга по управлению	м2.	10 550,70	12	3,64	460 854,58	3,64
117	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
119	Обслуживание лифтов	шт.	4	12	4 277,59	205 324,47	1,63
120	<b>Итого</b>					<b>205 324,47</b>	<b>1,63</b>
121	<b>Всего</b>					<b>2 318 925,36</b>	<b>18,32</b>

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2020г.	-565 562,59
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 691 488,08
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 678 405,25
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	1 652 746,31
5	<b>Сальдо по содержанию на 31.12.2020г. (1+3-4)</b>	<b>-539 903,65</b>
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.	174 963,26
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	506 433,60
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	502 516,55
9	Выполнено работ по текущему ремонту	230 055,00
10	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г.(6+8-9)</b>	<b>447 424,81</b>
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	6 300,00
12	<b>Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г.с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)</b>	<b>453 724,81</b>

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.						
		172 359,50					
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2020г.						
		51 604,70					