

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
 многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом №204
 фактически выполненных в 2020 году.

Характеристика дома:		этажность		17			
		подъезды		5			
		количество квартир		502			
		обслуживаемая площадь		33936,8			
		категория		благоустр.с лифтом без мусоропровода			
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Факт за 12 месяцев 2020г. Тариф 12-61			
				Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	4 019,16	251	0,29	292 554,66	0,73
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	3 214,30	156	0,39	195 558,01	0,48
5	Очистка урн от мусора	шт.	16,00	251	10,52	42 248,32	0,10
6	Промывка урн вручную	шт.	16,00	12	9,89	1 898,88	0,00
7	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	121,86	251	0,45	13 764,09	0,03
8	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	121,86	2	2,45	597,11	0,00
9	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	м2.	1 905,00	2	0,48	1 828,80	0,00
10	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2см.	м2.	1 905,00	2	2,13	8 115,30	0,02
11	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	476,20	3	1,92	2 742,91	0,01
12	Уборка контейнерной площадки	м2.	28,00	251	4,32	30 360,96	0,07
13	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	28,00	2	10,66	596,96	0,00
14	Заполнение песочницы песком	1 песочница	2	1	1 086,91	2 173,82	0,01
15	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	983,50	156	0,23	35 287,98	0,09
16	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	983,50	10	2,07	20 358,45	0,05
17	Ремонт аттракционов на детской игровой площадке, ремонт и покраска лавочек, бордюров, ограждений и другие ремонтные работы на придомовой территории	м2.	411,40	1	32,61	13 415,75	0,03
18	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
19	Посадка цветов (Лилейник, Портулак)	1 мероприятие	1	1	495,10	495,10	0,00
20	Полив газонов из шланга	м2.	983,50	55	0,25	13 523,13	0,03
21	Покос травы газонокосилкой	м2.	983,50	5	2,57	12 637,98	0,03
24	Итого					688 158,21	1,68
25	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
26	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
27	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей: перил, поручней, почтовых ящиков, подоконников, кнопок лифта, дверных ручек, зеркал и т.д.	м2.	76,65	65	3,25	8 825,31	0,02
28	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	15,57	251	1,92	7 503,49	0,02
29	Мытье пола кабины лифта	м2.	15,57	263	4,41	18 058,55	0,04
30	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	358,50	12	3,25	13 981,50	0,03
31	Мытье окон	м2.	37,50	2	8,86	664,50	0,00
32	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	378,00	263	2,68	266 429,52	0,65
33	Мытье лестничных площадок и маршей	м2.	1 271,20	12	2,33	35 542,75	0,09
34	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	121,86	168	2,68	54 866,25	0,13
35	Обметание пыли с потолков	м2.	2 604,80	2	2,07	10 783,87	0,03

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
36	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	4 051,80	156	1,99	1 257 840,79	3,10
37	Мытье коридоров, лифтовых холлов, переходных балконов	м2.	2 402,60	52	2,33	291 099,02	0,72
39	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
40	дверей, перил и электрощитков	м2.	2 900,70	2	3,83	22 219,36	0,05
41	радиаторы	м2.	96,04	2	5,80	1 114,06	0,00
43	Итого					1 988 928,98	4,88
44	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
45	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
46	Ремонт штукатурки стен и потолков в квартирном холле	м2.	2,00	1	367,33	734,66	0,00
47	Ограждение детской площадки сигнальной лентой	шт.	4	1	166,14	664,56	0,00
48	Ремонт качелей на детской площадке	шт.	2	1	109,52	219,04	0,00
49	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	4 822,30	1	1,87	9 017,70	0,02
50	Осмотр кровли	м2.	2 741,00	1	1,52	4 166,32	0,01
51	Установка сигнальных столбиков	шт.	1	1	963,11	963,11	0,00
53	СТОЛЯРНО – ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
54	Установка мусорных контейнеров	шт.	5	1	18 860,00	94 300,00	0,23
55	Изготовление информационных табличек 20см*30см	шт.	1	1	150,00	150,00	0,00
56	Настил придверных ковриков	шт.	3	1	4 329,88	12 989,64	0,03
57	Смена замков навесных (в т.ч. закрытие на замки электрощитков)	шт.	1	1	434,37	434,37	0,00
58	Смена замков врезных	шт.	1	1	615,24	615,24	0,00
59	Смена личинок дверных замков	шт.	1	1	615,24	615,24	0,00
60	Замена дверных ручек	шт.	1	1	720,81	720,81	0,00
62	Итого					125 590,69	0,29
63	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
64	ОТОПЛЕНИЕ						
65	Подготовка ИТП и ВНС к отопительному сезону 2020-2021гг.	шт.	2	1	2 103,96	4 207,92	0,01
66	Замена трубопровода расширительных баков системы отопления	шт.	4	1	6 495,04	25 980,18	0,06
67	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	1 466,90	1	177,76	260 756,14	0,64
68	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	62,25	1	564,49	35 139,50	0,09
69	Проверка системы при сдаче	100 м	62,25	1	272,76	16 979,31	0,04
70	Рабочая проверка системы в целом	100 м	62,25	1	533,22	33 192,95	0,08
71	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	62,25	1	379,11	23 599,60	0,06
72	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	20	26	117,58	61 141,60	0,15
73	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	238	16,00	3 808,00	0,01
75	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	2,84	26	453,53	33 488,66	0,08
77	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
78	Замена смесителя	шт.	1	1	2 594,73	2 594,73	0,01
79	Замена кранов шаровых Ду20	1 мероприятие	1	1	2 458,69	2 458,69	0,01
80	Замена подводки для воды	шт.	5	1	159,04	795,20	0,00
81	Замена подводки для смесителя	шт.	5	1	218,71	1 093,55	0,00
82	Замена редуктора давления поршневого	шт.	1	1	1 351,03	1 351,03	0,00
83	Подключение душевого поддона к сололифту	шт.	1	1	799,01	799,01	0,00
84	Замена арматуры бачка унитаза	шт.	2	1	470,23	940,46	0,00
85	Замена кранов шаровых со спускником	шт.	25	1	473,93	11 848,25	0,03
86	Замена участка стояка ГВС	шт.	1	1	5 248,20	5 248,20	0,01
87	Временная заделка свищей(хомуты) D до 125 мм	1 место	1	1	288,21	288,21	0,00
88	Установка запорной арматуры	шт.	2	1	1 972,99	3 945,98	0,01
89	Смена кранов шаровых Ду 15	1 кран	2	3	494,83	2 968,98	0,01
90	Временная заделка свищей (хомуты): D до 100 мм	1 место	10	1	217,64	2 176,40	0,01

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
91	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	70,45	12	262,15	221 621,61	0,54
92	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	1 050,00	1	26,42	27 741,00	0,07
93	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	5	1	11,68	58,40	0,00
94	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	5	1	11,68	58,40	0,00
95	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	4	12	16,01	768,48	0,00
96	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	200	1	29,57	5 914,00	0,01
97	Смена кранов шаровых Ду 25	1 кран	2	1	810,75	1 621,50	0,00
98	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	10	29	117,58	34 098,20	0,08
100	Временная заделка свищей (хомуты): D до 50 мм	1 место	8	1	184,05	1 472,40	0,00
101	Временная заделка свищей (хомуты): D до 50 мм	1 место	13	1	193,25	2 512,25	0,01
102	Устранение течи магистрального трубопровода ХВС	шт.	2	1	13 609,85	27 219,70	0,07
103	Ремонт трубопровода ГВС	пог. м	1,00	1	6 009,60	6 009,60	0,01
104	смена прокладок	1 кран	43	1	51,82	2 228,26	0,01
105	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
106	Замена предохранителей	шт.	24	1	181,00	4 344,00	0,01
107	Замена светодиодных ламп LED 12т	шт.	40	1	240,46	9 618,40	0,02
108	Монтаж розеточной группы для подключения силового электрооборудования	шт.	1	1	980,58	980,58	0,00
109	Замена автоматического выключателя трехполюсного ВА-99/400 400А 3ф35кА РЭ4000А	шт.	1	1	9 981,62	9 981,62	0,02
110	Замена вышедшего из строя фотореле DIN-1(ФР)2-100Лк 25А	шт.	1	1	1 112,61	1 112,61	0,00
111	Ремонт светильников - замена стартеров	шт.	100	1	22,14	2 214,00	0,01
112	Ремонт светильников - замена ламподержателей	шт.	50	1	57,36	2 868,00	0,01
113	Смена выключателей и розеток в МОП	шт.	1	1	88,32	88,32	0,00
114	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт.	15	1	306,33	4 594,95	0,01
115	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,85	12	1 860,27	18 974,75	0,05
116	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	33	12	16,01	6 339,96	0,02
117	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	52	4	88,56	18 420,48	0,05
118	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	50	1	69,83	3 491,50	0,01
119	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	75	1	73,32	5 499,00	0,01
120	Ремонты вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	2	1	2 627,50	5 255,00	0,01
121	Опломбировка приборов учета электрической энергии	шт.	221	1	55,84	12 340,64	0,03
122	Итого					972 250,16	2,37
123	СПЕЦРАБОТЫ						
124	Утилизация ртутных, люминесцентных ламп (типа ЛБ, ЛД)	шт.	10	1	86,43	864,30	0,00
125	Замена жесткого диска системы видеонаблюдения	шт.	1	1	3 490,00	3 490,00	0,01
126	Замена блока питания системы видеонаблюдения	шт.	1	1	2 380,00	2 380,00	0,01
127	Техническое обслуживание ИТП	шт.	1	1	7 758,46	7 758,46	0,02
128	Профилактическая дезинфекция	м2.	4 051,80	1	5,50	22 284,90	0,05
129	Обслуживание ИТП	шт.	1	12	9 459,00	113 508,00	0,28
130	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	2	12	3 678,50	88 284,00	0,22
131	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	5	1	5 000,00	25 000,00	0,06
132	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	33 937,02	12	0,53	215 839,48	0,53
133	Дезинсекция помещений	м2.	1 043,18	1	5,50	5 737,49	0,01
134	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	33 937,02	12	0,89	362 447,43	0,90
135	Контроль за деятельностью УК	м2.	33 937,02	12	1,05	427 606,20	1,06
136	Итого					1 275 200,26	3,15
137	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					5 050 128,29	12,37
138	Услуга по управлению	м2.	33 937,02	12	3,47	1 413 137,72	3,48
139	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
140	Обслуживание лифтов	шт.	10	12	3 393,71	649 982,71	1,58
141	Обслуживание домофона	1 квартира	486	12	25,09	146 324,88	0,36
142	Видеонаблюдение	1 квартира	513	12	21,02	129 399,12	0,32

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
143	Обслуживание антенны	1 квартира	486	12	18,81	109 699,92	0,27
144	Пост охраны	1 квартира	513	12	100,00	615 600,00	1,52
145	Консервж	1 квартира	496	12	340,00	2 023 680,00	4,98
146	Итого					3 674 686,63	9,03
147	Всего					10 137 952,64	24,88

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2020г.	-159 458,14
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	5 135 352,51
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	5 027 767,66
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	5 050 128,29
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2020г.(1+3-4)	-181 818,77
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.	898 955,60
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	1 425 355,05
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	1 395 458,39
9	Выполнено работ по текущему ремонту	1 042 716,29
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г. (6+8-9)	1 251 697,70
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	116 576,01
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	1 368 273,71
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.	618 853,05
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2020г.	172 001,53