

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом № 204А
фактически выполненных в 2020 году.**

Характеристика дома:		этажность	17+т/э				
		подъезды	1				
		количество квартир	119				
		обслуживаемая площадь, кв.м	8859,8				
		категория	благоустр.с лифтом без мусоропровода				
Факт за 12 месяцев 2020г. Тариф 14-27							
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДОМА						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	1 099,80	251	0,29	80 054,44	0,75
4	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием (щебень)	м2.	529,60	156	0,39	32 220,86	0,30
5	Очистка урн от мусора	шт.	2	251	10,52	5 281,04	0,05
6	Промывка урн вручную	шт.	2	12	9,89	237,36	0,00
7	Уборка приямков	шт.	1	12	92,87	1 114,44	0,01
8	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	39,20	251	0,45	4 427,64	0,04
9	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	39,20	2	2,45	192,08	0,00
10	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	м2.	194,00	2	0,48	186,24	0,00
11	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2см.	м2.	194,00	2	2,13	826,44	0,01
12	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	97,00	3	1,92	558,72	0,01
13	Уборка контейнерной площадки	м2.	12,00	251	4,32	13 011,84	0,12
14	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	12,00	2	10,66	255,84	0,00
16	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	51,00	156	0,23	1 829,88	0,02
17	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	51,00	21	2,07	2 216,97	0,02
18	УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
19	Полив газонов из шланга	м2.	51,00	20	0,25	255,00	0,00
20	Покос травы газонокосилкой	шт.	51	3	3,40	520,20	0,00
21	Итого					143 189,00	1,33
22	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
23	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
24	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей: перил, поручней, почтовых ящиков, подоконников, кнопок лифта, дверных ручек, зеркал и т.д.	м2.	23,56	65	3,25	5 044,36	0,05
25	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	3,19	251	1,92	1 537,32	0,01
26	Мытье пола кабины лифта	м2.	3,19	263	4,41	3 699,86	0,03
27	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	28,18	12	3,25	1 099,02	0,01
28	Мытье окон	м2.	10,00	2	8,86	177,20	0,00
29	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	56,50	263	2,68	39 823,46	0,37
30	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	39,20	263	2,68	27 629,73	0,26
31	Обметание пыли с потолков	м2.	901,00	1	2,07	1 865,07	0,02
32	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	1 102,52	156	1,99	342 266,31	3,23
33	Мытье лестничных маршей	м2.	260,00	12	2,33	7 269,60	0,07
34	Мытье лестничных площадок, коридоров, лифтовых холлов	м2.	786,02	52	2,33	95 234,18	0,90
35	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
36	дверей, перил и электрощитков	м2.	547,30	2	3,83	4 192,32	0,04
37	радиаторы	м2.	14,50	2	5,80	168,20	0,00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
38	Итого					530 006,63	4,99
39	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
40	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
41	Окраска стен в квартирном холле	м2.	55,25	1	20,77	1 147,54	0,01
42	Грунтовка ремонтируемых поверхностей	м2.	10,00	1	23,84	238,40	0,00
43	Ремонт штукатурки стен и потолков в квартирном холле	м2.	10,00	1	73,47	734,70	0,01
44	Заделка трещин в МОП	1м	10,00	1	247,44	2 474,40	0,02
45	Очистка технического этажа и кровли от мусора	м2.	1 297,44	1	1,87	2 426,21	0,02
46	Осмотр кровли	м2.	631,22	1	1,52	959,45	0,01
47	Ремонт штукатурки потолка и стен в МОП	м2.	10,00	1	135,90	1 359,00	0,01
48	Окраска стен и потолков в МОП	м2.	20,00	1	66,22	1 324,40	0,01
49	СТОЛЯРНО-ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
50	Установка мусорных контейнеров	шт.	5	1	18 860,00	94 300,00	0,89
51	Изготовление информационных табличек 20см*30см	шт.	1	1	150,00	150,00	0,00
52	Замена цилиндра замка двери	шт.	1	1	518,95	518,95	0,00
53	Настил придверных ковриков	шт.	2	1	4 329,88	8 659,76	0,08
55	Итого					114 292,82	1,06
56	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
57	ОТОПЛЕНИЕ						
58	Подготовка ИТП и ВНС к отопительному сезону 2020-2021гг.	шт.	2	1	1 797,37	3 594,74	0,03
59	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	399,21	1	177,76	70 963,57	0,67
60	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	13,53	1	564,49	7 637,55	0,07
61	Проверка системы при сдаче	100 м	13,53	1	272,76	3 690,44	0,03
62	Рабочая проверка системы в целом	100 м	13,53	1	533,22	7 214,47	0,07
63	Консервация/расконсервация системы отопления	100 м	13,53	1	379,11	5 129,36	0,05
64	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	4	10	117,58	4 703,20	0,04
65	Мелкий ремонт изоляции трубы (D75)	1м	12,15	1	100,78	1 224,48	0,01
66	Мелкий ремонт изоляции трубы (D100)	1м	7,04	1	115,17	810,80	0,01
67	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	238	16,00	3 808,00	0,04
68	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,63	26	453,53	7 428,82	0,07
69	Мелкий ремонт изоляции трубы (D50)	1м	12,89	1	92,09	1 187,04	0,01
70	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
71	Замена подводки для воды	шт.	1	1	255,97	255,97	0,00
72	Замена кранов шаровых со спускником	шт.	18	1	505,27	9 094,86	0,09
73	Замена гибкой подводки смесителя	пар	1	1	315,64	315,64	0,00
74	Установка светильников над верстаками	шт.	4	1	296,84	1 187,36	0,01
75	Обработка подвала после заливки канализации	шт.	1	1	2 113,59	2 113,59	0,02
76	Ремонт системы водоотведения	шт.	2	1	2 533,49	5 066,98	0,05
77	Пробивка засора канализации	1м	20	1	276,25	5 525,00	0,05
78	Замена запорной арматуры ХВС, ГВС	шт.	2	1	1 888,52	3 777,04	0,04
79	Временная заделка свищей (хомуты): D до 100 мм	1 место	6	1	217,64	1 305,84	0,01
80	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	14,09	12	262,15	44 324,32	0,42
81	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	410,00	1	26,42	10 832,20	0,10
82	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2	1	11,68	23,36	0,00
83	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2	1	11,68	23,36	0,00
84	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	3	12	16,01	576,36	0,01
85	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	50	1	29,57	1 478,50	0,01
86	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	2	20	117,58	4 703,20	0,04
87	Временная заделка свищей (хомуты): D до 50 мм	1 место	9	1	184,05	1 656,45	0,02
88	смена прокладок	1 кран	12	1	193,25	2 319,00	0,02
89	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
90	Замена люминисцентных ламп 36вт	шт.	25	1	63,46	1 586,50	0,01
91	Монтаж розеточной группы для подключения силового электрооборудования	шт.	1	1	980,60	980,60	0,01
92	Ремонт светильников - замена ламподержателей	шт.	50	1	57,36	2 868,00	0,03
93	Смена выключателей и розеток в МОП	шт.	4	1	107,21	428,84	0,00

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
94	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт.	2	1	306,33	612,66	0,01
95	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,19	12	1 860,27	4 241,42	0,04
96	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	6	12	16,01	1 152,72	0,01
97	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	10	12	88,56	10 627,20	0,10
98	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	75	1	94,04	7 053,00	0,07
99	Ремонты вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	1	1	2 627,50	2 627,50	0,02
100	Опломбировка приборов учета электрической энергии	шт.	120	1	30,79	5 698,80	0,05
101	Замена светильников светодиодных	шт.	9	1	565,95	5 093,55	0,05
102	Итого					254 942,28	2,39
103	СПЕЦРАБОТЫ						
104	Техническое обслуживание ИТП	шт.	1	1	1 881,02	1 881,02	0,02
105	Профилактическая дезинфекция	м2.	1 102,52	1	5,50	6 063,86	0,06
106	Обслуживание ИТП	шт.	1	12	9 459,00	113 508,00	1,07
107	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1	12	3 678,50	44 142,00	0,42
108	Лабораторные испытания электрооборудования	1 подъезд	1	1	5 000,00	5 000,00	0,05
109	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	8 856,40	12	0,53	56 326,76	0,53
110	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	8 856,40	12	0,89	94 586,44	0,89
111	Контроль за деятельностью УК	м2.	8 856,40	12	1,78	189 172,88	1,79
112	Итого					510 680,96	4,83
113	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 553 111,69	14,60
114	Услуга по управлению	м2.	8 856,40	12	3,47	368 780,84	3,48
115	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
116	Обслуживание лифтов	шт.	2	12	5 136,52	123 289,37	1,16
117	Обслуживание домофона	1 квартира	121	12	25,09	36 430,68	0,34
118	Видеонаблюдение	1 квартира	124	12	22,60	33 628,80	0,32
119	Обслуживание антенны	1 квартира	121	12	18,81	27 312,12	0,26
120	Пост охраны	1 квартира	124	12	100,00	148 800,00	1,41
121	Итого					369 460,97	3,49
122	Всего					2 291 353,50	21,57

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2020г.	-14 579,56
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 516 519,44
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 491 867,88
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	1 553 111,69
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2020г.(1+3-4)	-75 823,37
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.	279 941,82
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	302 881,56
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	297 956,80
9	Выполнено работ по текущему ремонту	192 462,89
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г. (6+8-9)	385 435,73
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	60 376,01
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	445 811,74
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.	188 523,84
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2020г.	37 652,29