

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЮРСК СЕРВИС"

**Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества
многоквартирного дома по адресу: г.Краснодар, улица Сормовская, дом № 204Б
фактически выполненных в 2020 году.**

Характеристика дома:		этажность		17+т/э			
		подъезды		1			
		количество квартир		102			
		обслуживаемая площадь, кв.м		7110,3			
		категория		благоустр.с лифтом без мусоропровода			
			Факт за 12 месяцев 2020г. Тариф 12-50				
№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
1	РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ						
2	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ						
3	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт)	м2.	912,50	251	0,29	66 420,88	0,78
5	Очистка урн от мусора	шт.	4	251	10,52	10 562,08	0,12
6	Промывка урн вручную	шт.	4	12	9,89	474,72	0,01
7	Уборка прямиков	шт.	2	12	92,87	2 228,88	0,03
8	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	16,10	251	0,45	1 818,50	0,02
9	Подметание снега на ступенях и площадках перед входом в подъезд	м2.	16,10	2	2,45	78,89	0,00
10	Подметание свежеснежавшего снега толщиной до 2 см	м2.	190,00	2	0,48	182,40	0,00
11	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной более 2см.	м2.	190,00	2	2,13	809,40	0,01
12	Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда	м2.	137,50	3	1,92	792,00	0,01
13	Уборка контейнерной площадки	м2.	12,00	251	4,32	13 011,84	0,15
14	Очистка контейнерной площадки от снега и льда в холодный период	м2.	12,00	2	10,66	255,84	0,00
15	Заполнение песочницы песком	1 песочница	1	1	1 577,88	1 577,88	0,02
16	Уборка газонов от случайного мусора, средней засоренности	м2.	170,00	156	0,23	6 099,60	0,07
17	Уборка газонов от листьев и сучьев во время листопада	м2.	170,00	21	2,07	7 389,90	0,09
18	УХОД ЗА ЗЕЛеныМИ НАСАЖДЕНИЯМИ						
19	Полив газонов из шланга	м2.	170,00	55	0,25	2 337,50	0,03
20	Покос травы газонокосилкой	м2.	170,00	5	2,57	2 184,50	0,03
21	Итого					116 224,80	1,37
22	РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						
23	УБОРКА ЛИФТОВ И ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
24	Подметание кабины лифта с предварительным увлажнением (грузовой)	м2.	2,31	5	1,92	22,18	0,00
25	Мытье пола кабины лифта (грузовой)	м2.	2,31	5	4,41	50,94	0,00
26	Обработка дезинфицирующим средством контактных поверхностей: перил,поручней,почтовых ящиков,подоконников,кнопок лифта, дверных ручек. зеркал и т.д.	м2.	23,70	65	3,25	5 073,93	0,06
27	Подметание пола кабины лифта с предварительным увлажнением	м2.	2,82	251	1,92	1 366,69	0,02
28	Мытье пола кабины лифта	м2.	2,82	263	4,41	3 298,94	0,04
29	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	м2.	28,60	12	3,25	1 115,40	0,01
30	Мытье окон	м2.	14,39	2	8,86	254,99	0,00
31	Мытье пола на 1 этаже коридора, площадки, марша, лифтового холла	м2.	19,30	263	2,68	13 603,41	0,16
32	Мытье ступеней и площадок перед входом в подъезд	м2.	39,20	263	2,68	27 629,73	0,32
33	Обметание пыли с потолков	м2.	890,00	1	2,07	1 842,30	0,02
34	Влажное подметание лестничных площадок и маршей (в т.ч. балконов, коридоров, лифтовых холлов)	м2.	800,62	156	1,99	248 544,47	2,92
35	Мытье лестничных маршей	м2.	260,00	12	2,33	7 269,60	0,09

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
36	Мытье лестничных площадок, коридоров, лифтовых холлов	м2.	521,32	52	2,33	63 163,13	0,74
37	ВЛАЖНАЯ ПРОТИРКА ЭЛЕМЕНТОВ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК						
38	дверей, перил и электрощитков	м2.	191,16	2	3,83	1 464,29	0,02
39	радиаторы	м2.	10,00	2	5,80	116,00	0,00
40	Итого					374 816,00	4,40
41	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ МКД						
42	КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, СОДЕРЖАНИЕ ПОДВАЛОВ, ЧЕРДАКОВ, ПОДЪЕЗДОВ, КРЫШ						
43	Осмотр кровли	м2.	670,30	1	1,52	1 018,86	0,01
44	СТОЛЯРНО-ПЛОТНИЧНЫЕ РАБОТЫ						
45	Изготовление информационных табличек 20см*30см	шт.	1	1	150,00	150,00	0,00
46	Смена личинок дверных замков	шт.	1	1	615,24	615,24	0,01
47	Итого					1 784,10	0,02
48	РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МКД						
49	ОТОПЛЕНИЕ						
50	Подготовка ИТП и ВНС к отопительному сезону 2020-2021гг.	шт.	2	1	1 793,50	3 587,00	0,04
51	Промывка системы центрального отопления	100 куб объема здания	415,60	1	177,76	73 877,06	0,87
52	Первое рабочее испытание отдельных частей системы центрального отопления	100 м	14,05	1	564,49	7 931,08	0,09
53	Проверка системы при сдаче	100 м	14,05	1	272,76	3 832,28	0,04
54	Рабочая проверка системы в целом	100 м	14,05	1	533,22	7 491,74	0,09
55	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	4	12	117,58	5 643,84	0,07
56	Мелкий ремонт изоляции трубы (D20)	1м	13,07	1	92,09	1 203,62	0,01
57	Мелкий ремонт изоляции трубы (D75)	1м	12,05	1	100,78	1 214,40	0,01
58	Мелкий ремонт изоляции трубы (D100)	1м	7,05	1	115,17	811,95	0,01
59	Снятие параметров теплоносителя	1 МКД	1	238	16,00	3 808,00	0,04
60	Осмотр системы центрального отопления в подвалах	1000 м2	0,67	26	453,53	7 900,49	0,09
61	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ						
62	Замена подводки для воды	шт.	1	1	255,97	255,97	0,00
63	Замена подводки для смесителя	шт.	1	1	315,64	315,64	0,00
64	Замена кранов шаровых со спускником	шт.	17	1	516,79	8 785,43	0,10
65	Установка запорной арматуры полотенцесушителя	шт.	2	1	2 608,63	5 217,26	0,06
66	Временная заделка свищей (хомуты): D до 100 мм	1 место	1	1	217,64	217,64	0,00
67	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в МОП	100 п/м	13,98	12	262,15	43 978,28	0,52
68	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1м	270	1	26,42	7 133,40	0,08
69	Консервация поливочных кранов (на зиму)	1 кран	2	1	11,68	23,36	0,00
70	Расконсервация поливочных кранов	1 кран	2	1	11,68	23,36	0,00
71	Снятие показаний вводных водомеров	1 счетчик	2	12	16,01	384,24	0,00
72	Опломбирование счетчиков воды	1 счетчик	50	1	29,57	1 478,50	0,02
73	Ликвидация воздушных пробок в стояке	1 стояк	4	14	117,58	6 584,48	0,08
74	Временная заделка свищей (хомуты): D до 50 мм	1 место	5	1	184,05	920,25	0,01
75	Замена фильтра грубой очистки системы ГВС	шт.	1	1	3 485,26	3 485,26	0,04
76	смена прокладок	1 кран	10	1	193,25	1 932,50	0,02
77	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ						
78	Замена блока питания в ИТП	шт.	4	1	1 759,63	7 038,52	0,08
79	Монтаж розеточной группы для подключения силового электрооборудования	шт.	1	1	980,58	980,58	0,01
80	Ремонт светильников - замена ламподержателей	шт.	50	1	57,36	2 868,00	0,03
81	Смена выключателей и розеток в МОП	шт.	3	1	92,74	278,22	0,00
82	Мелкий ремонт электропроводки в МОП до квартирного электросчетчика	1м	90,00	1	89,07	8 016,30	0,09
83	Ремонт групповых поэтажных электрощитов	шт.	4	1	306,33	1 225,32	0,01
84	Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в МОП, на лестничных клетках	100 л.п.	0,18	12	1 860,27	4 018,18	0,05

№ п/п	Наименование работ и элементов затрат по содержанию многоквартирного дома	Ед.изм	Объем	Периодичность	Цена за ед.изм (факт)	Стоимость факт.	Размер платы за 1м2
85	Снятие показаний КИП в МОП и лифтах	шт.	9	12	16,01	1 729,08	0,02
86	Осмотры вводных распределительных устройств (ВРУ)	шт.	8	12	88,56	8 501,76	0,10
87	Замена перегоревших люминесцентных эл. ламп в МОП	шт.	68	1	71,11	4 835,69	0,06
88	Опломбировка приборов учета электрической энергии	шт.	20	1	5,74	114,80	0,00
89	Замена светильников светодиодных	шт.	2	1	457,81	915,62	0,01
90	Итого					238 559,10	2,75
91	СПЕЦРАБОТЫ						
92	Ремонтные работы в ИТП	шт.	1	1	1 864,65	1 864,65	0,02
93	Профилактическая дезинфекция	м2.	800,62	1	5,50	4 403,41	0,05
94	Обслуживание ИТП	шт.	1	12	9 459,00	113 508,00	1,33
95	Проверка и ремонт приборов учета тепла в ИТП	шт.	1	1	31 800,00	31 800,00	0,37
96	Техническое обслуживание встроенных водопроводных насосных	шт.	1	12	3 678,50	44 142,00	0,52
97	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2.	7 111,31	12	0,53	45 227,97	0,53
98	Техническое обслуживание автоматической системы противопожарной сигнализации (АСПЗ)	м2.	7 111,31	12	0,89	75 948,86	0,89
99	Итого					316 894,90	3,71
100	ВСЕГО по тарифу на содержание и техническое обслуживание					1 048 278,90	12,25
101	Услуга по управлению	м2.	7 111,31	12	3,47	296 115,23	3,48
102	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
103	Обслуживание лифтов	шт.	2	12	5 607,09	130 147,55	1,53
104	Обслуживание домофона	1 квартира	102	12	25,09	30 710,16	0,36
105	Видеонаблюдение	1 квартира	110	12	22,60	29 832,00	0,35
106	Обслуживание антенны	1 квартира	102	12	18,81	23 023,44	0,27
107	Пост охраны	1 квартира	110	12	100,00	132 000,00	1,56
108	Итого					345 713,15	4,07
109	Всего					1 690 107,27	19,80

Справка о состоянии лицевого счета МКД по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту

1	Сальдо по тарифу на содержание и ТО 01.01.2020г.	-83 255,81
2	Начислено по тарифу на содержание и ТО	1 066 710,00
3	Оплачено собственниками по тарифу на содержание и ТО	1 039 534,81
4	Выполнено работ/оказано услуг по содержанию и ТО МКД	1 048 278,90
5	Сальдо по содержанию на 31.12.2020г.(1+3-4)	-91 999,90
6	Сальдо по текущему ремонту 01.01.2020г.	288 829,59
7	Начислено по тарифу на текущий ремонт	246 624,00
8	Оплачено собственниками по тарифу на текущий ремонт	240 311,36
9	Выполнено работ по текущему ремонту	155 671,02
10	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г. (6+8-9)	373 469,93
11	Доходы МКД от использования общедомового имущества	80 676,01
12	Сальдо по тарифу на текущий ремонт на 31.12.2020г с учетом доходов МКД от использования общедомового имущества (10+11)	454 145,94
13	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за содержание и техническое обслуживание жилья на 31.12.2020г.	186 886,70
14	Справочно* дебиторская задолженность собственников МКД за текущий ремонт 31.12.2020г.	43 535,57